

Primo piano | La città che cambia

Stazioni e periferie, piano da 50 milioni

Il dossier della Città metropolitana inviato al governo interessa una trentina di Comuni dell'hinterland. Rinnovamento dei trasporti lungo la Martesana, forniture solidali, supporti alle famiglie e nuove abitazioni

I progetti

NORD OVEST
Spesa prevista: € 8.634.392
Contributo richiesto: € 6.664.392

Garbagate Milanesi

- Educazione finanziaria
- Promozione cultura dell'accoglienza
- Sistemazione del parco Urbano di via Morvico
- Locali semi-rinverati edificio ex Pricino Rosso» da adibire a centro aggregazione anziani, bambini e auditorium
- Casa caritativa di adozione a residenza per fasce deboli

Pogliano Milanese

- Casa delle stagioni casa anziani
- Centro di aiuto per l'inferenza e la terza età

Valzago

- Community Hub /NOP Café nel Palazzo Calderara

SUD OVEST
Spesa prevista: € 9.550.000
Contributo richiesto: € 6.950.000

Pieve Emanuele

- Realizzazione Casa dello Sport e delle Culture
- Creazione 50 orti urbani
- Centro civico piazza Piccini

Fozzano

- Realizzazione nuova piazza adeguamento parcheggio e aree gioco
- Nuovo cinema teatro Felini, scuola civica di musica
- Riqualificazione piazza di via e Lompadia

Legnano

- Recupero del ex residenza per anziani Accorsi nel quartiere Canazza
- Progetto implementazione linea E del trasporto pubblico locale

Rosciateina

- Riqualificazione degli spazi esterni quartiere popolare Via Aldo Moro
- Riqualificazione di Cascina Peggara e percorso ciclabile

Castano Primo

- Piano di gestione per i luoghi di ospitalità a basso costo
- Riqualificazione Ex Caserma Carabinieri

MILANO

POLTELLO
Spesa prevista: € 1.998.680
Contributo richiesto: € 1.217.500

NORD
Spesa prevista: € 12.030.896
Contributo richiesto: € 11.220.896

MARTESANA ADDA
Spesa prevista: € 12.344.218
Contributo richiesto: € 7.436.380

Cernusco sul Naviglio

- Ristrutturazione stazioni M2
- Riqualificazione stazione M2 Villa Floria

Vimodrone

- Recupero edifici popolari
- Riqualificazione Giardino
- Cascina Tre Fontanili e sentiero Burrona

Bussato

- Ciclorifonda

Rate di Forniture Solidali e sostegno all'abitare

- Mensa Sociale
- Centro Sportivi Tennis & Calcio nel territorio
- Centro Sostegno e mediazione dei conflitti
- Welfare condominiale e mediazione dei conflitti

Cinisello Balsamo

- Riqualificazione Cascina Cornaggia
- Spazi scuola Bauer

Sesto S.G.

- Terrazza Bottoni
- Skate park
- Intervento elettrodomestico

Cinisello B. - Sesto S.G. - Monza

- Ciclabili
- Progetto comunità

SAVILLS
All'interno della Martesana S.p.A.

Stazioni della metropolitana rinnovate, riqualificazione edilizia e sociale di interi quartieri, case popolari, piste ciclabili, infrastrutture: la Città metropolitana batte il suo piano colpo. Ed è un colpo da 50 milioni di euro, 40 dei quali dovrebbero arrivare da Roma. Saldi che permetterebbero la realizzazione del progetto «Welfare metropolitano e rigenerazione urbana», cioè un mosaico di interventi che interessano una ventina di Comuni che circondano Milano.

Da qualche giorno il dossier è a Palazzo Chigi, dove dovrà essere esaminato nell'ambito del bando di finanziamento aperto dal governo per il Programma straordinario di interventi per le periferie di tutta Italia. La Città Metropolitana — che dalla sua nascita si dibatte in difficoltà finanziarie congenite nella legge che l'ha generata — ha scelto questa

I fondi
Quaranta milioni dovrebbero arrivare da Roma per il welfare metropolitano

opportunità per proporsi come nodo di riferimento per tanti Comuni e ha messo sul tavolo del governo una proposta articolata che, tra l'altro, confina con l'analogo piano presentato dal Comune di Milano. E non è un caso, visto che il sindaco di entrambi gli enti è lo stesso: Giuseppe Sala.

Il punto di contatto e continuità tra i due piani riguarda la linea 2 della metropolitana: Palazzo Marino chiede a Roma 18 milioni per portare nuova qualità della vita nel nord-est cittadino, dal quartiere Adiano a Crescenzago, e Palazzo Isimbardi si aggancia a questa fetta di territorio metropolitano proponendo un rinnovamento strutturale ambientale delle stazioni della M2 lungo l'asse della Martesana: Cascina Fiorita a Cernusco sul Naviglio e Cascina Tre Fontanili a Vimodrone. Con l'aggiunta di una sperimentale ciclo-officina alla stazione di Bussato e

del rinnovamento del sentiero Burrona, sempre a Vimodrone. Spesa complessiva prevista: 12 milioni. L'idea di fondo è quella di integrare, avvicinare e rendere vivibili gli ambienti delle stazioni, finora piuttosto separati dai centri abitati. E so-

no coltivati anche i Comuni di Cassina de' Pecchi, Gorgonzola e Gessate. Poco più in là, a Pogliano, il dossier allo studio del governo prevede una raffica di interventi prevalentemente sociali nel quartiere Satellite, dove si

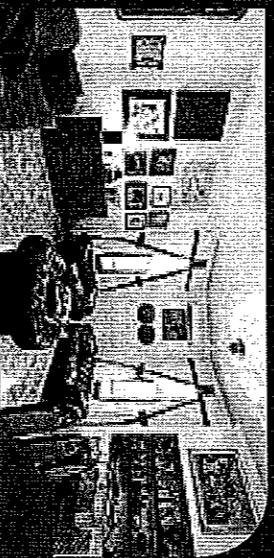
concentrano da anni degrado, marginalità, illegalità e conflitti etnici. Poco meno di 2 milioni di euro per mettere in piedi una rete di forniture sociali, una mensa sociale, un hub di supporto alle famiglie e a chi cerca lavoro, progetti for-

SANTANDREA

Luxury houses

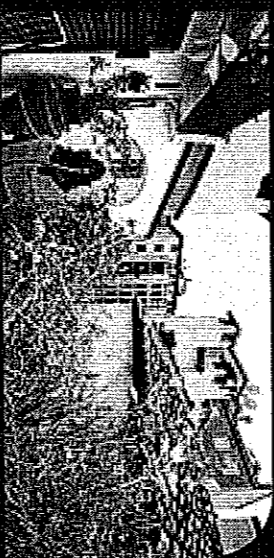
All'interno della Martesana S.p.A.

SAVILLS



P.zza Cinque Giornate - Via Cellini - Vendita

In elegante stabile d'epoca, luminosa abitazione di circa 200 mq, completa di box. Tripla esposizione e spazi polivalenti, con possibilità di zona di servizio/piedi a terra separato. Classe energetica G - IPE 175 Kwh/m² anno.



Corso Garibaldi - Via Marsala - Vendita

In stabile depoca di grande fascino, ampia metratura distribuita su due livelli. Piano alto e affacci riservati per una dimora di sicuro charme, con possibilità di box. Classe energetica G - IPE 175 Kwh/m² anno.



Corso Magenta - Vendita

In stabile d'epoca, all'ultimo piano con ascensore, abitazione di 135 mq di nuova realizzazione. Spazi funzionali e dotazioni all'avanguardia, nel quartiere più esclusivo del centro storico. Classe energetica A2 - IPE 72,87 Kwh/m² anno.



Porta Ticinese - Vendita

Nel pressi delle Colonne di San Lorenzo proponiamo splendido bilocale di 80 mq circa, situato all'ultimo piano, ristrutturato e curato nei minimi particolari con molta attenzione, con terrazzo panoramico ad uso esclusivo. Classe energetica G - IPE 216,06 Kwh/m² anno.

Versante nord
Tra Sesto San Giovanni e Cinisello verranno riqualificati edifici storici e a scopo sociale

Sul versante nord, tra Sesto San Giovanni e Cinisello Balsamo i progetti sono concentrati sulla riqualificazione anche funzionale di alcuni edifici (Cascina Cornaggia, Scuola Bauer, Terrazza Bottoni), sull'interramento dell'elettrodotto verso Milano e su connessioni ciclabili. In tutto si prevede una spesa di 12 milioni.

Il tema della «riqualificazione delle periferie» è, infine, al centro del pacchetto di inter-



GABETTIGROUP

Milano • Via Sant'Andrea, 10/A • Tel: 02 77.55.47

milano@immobilsantandrea.it • www.immobilsantandrea.it

MILANO • ROMA • TORINO • GENOVA • SANTA MARGHERITA LIGURE • FIRENZE • NAPOLI