

Reinventing Cities Milan

15 maggio 2018

C40
CITIES
CLIMATE LEADERSHIP GROUP



Comune di
Milano

 **SISTEMI URBANI**
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

Reinventing Cities



Reinventing Cities

C40 è un network che collega 91 delle città più influenti del mondo impegnate nella lotta al cambiamento climatico e a costruire un futuro inclusivo, prospero e sostenibile per milioni di cittadini e il 25% dell'economia globale.



- *il Sindaco di Parigi, Anne Hidalgo, è presidente della C40*
- *Michael R. Bloomberg è il presidente del consiglio di amministrazione*

Reinventing Cities, cos'è?



Città

identificare siti abbandonati o sottoutilizzati, pronti per essere venduti o affittati per la loro riqualificazione

C4O
CITIES
CLIMATE LEADERSHIP GROUP

C4O

organizza una call globale per progetti ad alta visibilità



Soggetti privati

- architetti, sviluppatori, esperti - presentano proposte per la riqualificazione dei siti

Punto di riferimento per lo sviluppo urbano a zero emissioni di carbonio
dimostrando soluzioni innovative per il clima

Un'iniziativa senza precedenti



- Oltre alla richiesta di idee progettuali, Reinventing Cities si rivolge a progetti di vita reale. Porterà a un **trasferimento di proprietà** per consentire ai vincitori di implementare il loro progetto
- Oltre a un semplice concorso di design, Reinventing Cities si rivolge a progetti olistici con **soluzioni innovative** in termini di programma, nuovi servizi, design, metodologia di costruzione, finanziamento ...
- Le migliori soluzioni emergenti dalla competizione saranno esposte in tutto il mondo nella speranza di una **diffusione e adozione generalizzate**
- Un'esposizione internazionale. Gli attori saranno presentati come pionieri impegnati con i sindaci per sviluppare un **nuovo modello di sviluppo decarbonizzato e per combattere i cambiamenti climatici**

L'esperienza di *Reinventing Paris*



reinventer.*paris*

Competition for innovative urban projects

The City of Paris is launching a call for innovative urban projects and offering 23 sites to all professionals where they can develop their ideas and express their talents.

Adesso, Reinventing Cities per stimolare progetti iconici per il clima



Reinventing
Cities

Si tratta di una competizione internazionale basata sullo stesso processo, ma con un focus fortemente ambientale:

- *Fornire progetti urbani a zero emissioni e resilienti attraverso le soluzioni più innovative per il clima*
- *Dimostrare che le prestazioni ambientali si adattano alla redditività economica, alla progettazione di alta qualità e ai vantaggi della comunità*

10 sfide per il Clima

1. Efficienza energetica e la fornitura di energia pulita
2. Gestione sostenibile dei materiali ed economia circolare
3. Mobilità verde

Sviluppo a
zero
emissioni

Progetti
Resilienti e
sostenibili

4. Resilienza e soluzioni di adattamento
5. Nuovi servizi verdi per il sito e il quartiere
6. Crescita verde e città intelligenti
7. Gestione sostenibile dell'acqua
8. Biodiversità, ri-vegetazione urbana e agricoltura

9. Azioni inclusive e benefici della comunità
10. Architettura innovativa e design urbano

Combinare
prestazioni
ambientali con
design di alta
qualità e vantaggi
per la comunità

Timeline e Processo

FASE PREPARATORIA

PRIMA FASE DELLA
COMPETIZIONE

SECONDA FASE
DELLA
COMPETIZIONE

MAGGIO 2017

DICEMBRE 2017

LUGLIO 2018

GENNAIO 2019

Introduzione
all'iniziativa

Avvio della prima fase

Selezione delle 3
migliori proposte

Selezione del Vincitore

Identificazione dei siti

Avvio della seconda
fase

Fasi di “Reinventing Cities”



**Reinventing
Cities**

Dicembre

apertura del sito Web pubblico www.c40reinventingcities.org

apertura della Data Room fase I

pubblicazione sul sito Web del Regolamento per la manifestazione d'interesse, e del SSR per ogni sito

Fase 1 - manifestazione d'interesse: da dicembre 2017 ad maggio 2018

Quesiti e risposte attraverso la Data Room,

Visite in loco per i team partecipanti (febbraio 2018)

Presentazione della manifestazione d'interesse: 31 maggio 2018

Commissione giudicatrice delle manifestazioni d'interesse: giugno/luglio 2018

Fase 2 - proposte: settembre 2018- gennaio 2019

Apertura della Data Room fase 2 per i soli partecipanti finalisti,

Elaborazione della proposta finale

Apertura della fase di quesiti /risposte ed eventuale dialogo con i team finalisti

Presentazione delle proposte: gennaio 2019

Selezione dei vincitori: marzo/aprile 2019

Struttura di “Reinventing Cities”



Il bando quindi prevede due fasi: la prima fase assimilabile d una manifestazione d'interesse, e la seconda fase di proposta. Il calendario provvisorio del bando è il seguente:

La struttura del bando “Reinventing Cities” si compone in due tipologie di documenti:

- il **Regolamento**, comune a tutte le Città partecipanti, a tutti i siti, ai team proponenti e alle proposte;
- il documento relativo ai Requisiti specifici (**Site Specific Requirements - SSR**) alle quali devono attenersi i team partecipanti e i progetti.

Struttura di “Reinventing Cities”



“Reinventing Cities” intende incentivare nuove tipologie di collaborazione che creino approcci innovativi e progettualità interessanti.

La composizione dei team partecipanti a “Reinventing Cities” deve rispondere alle aspettative del bando

Per ogni sito, la manifestazione d’interesse sarà valutata e selezionata in base ai seguenti criteri:

- Le soluzioni proposte per soddisfare le IO sfide definite in precedenza.
- La qualità e la sostenibilità del team con riferimento alle caratteristiche specifiche del sito e al progetto proposto, includendo le referenze circa le capacità professionali dei componenti del team.
- La solidità finanziaria e legale del team partecipante

15 città



Auckland

Città del Capo

Chicago

Houston

Lima

Madrid

Città del Messico

Milan

Oslo

Parigi

Quito

Reykjavik

Rio de Janeiro

Salvador

San Francisco

46 area

10 sfide



Reinventing
Cities Milan

5 area

Viale Doria

Via Serio

Scuderie De Montel

Mercato Gorla

Scalo Greco Breda

un vuoto urbano

un parcheggio

un monumento

un ex mercato

uno scalo ferroviario

spazio pubblico

innovazione

verde

inclusione sociale

case per studenti

610 mq

4.900 mq

16.257 mq

970 mq

62.189 mq

8,5 ha



Reinventing
Cities



I SITI DI MILANO

Viale Doria

Reinventing
Cities

Viale Doria



I SITI DI MILANO

Viale Doria

Reinventing
Cities



Viale Doria

Situata a soli 3 km dal Duomo, a 1,5 km dai nuovi grattacieli di Porta Nuova e a soli 10 minuti a piedi dalla Stazione Centrale, via Doria si trova in una delle posizioni più strategiche e ben collegate della città, non distante dall'ambito di trasformazione dei Magazzini Raccordati.

- Distanza dal centro:
3km dal Duomo
- Aree di interesse:
Stazione Centrale
- Caratteristiche tecniche
L'area è attualmente utilizzata come parcheggio pubblico a pagamento e appare come un piccolo vuoto urbano nella cortina edilizia lungo l'asse che collega la Stazione a piazzale Loreto.

I SITI DI MILANO

Viale Doria

Reinventing
Cities



CENTRALE RAYLWAY STATION

LORETO M1 M2

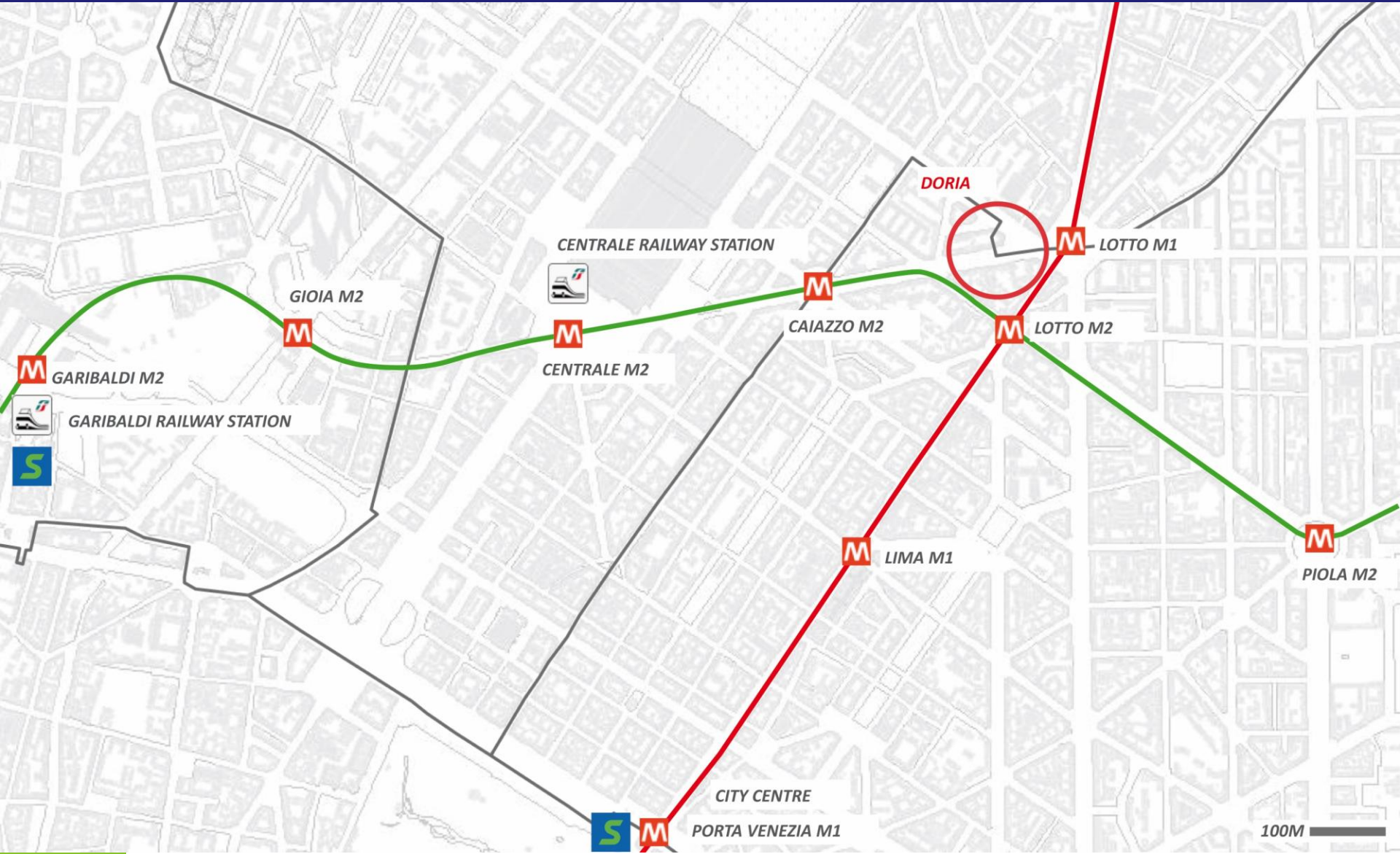
DORIA SITE

CORSO BUENOS AIRES

CITY CENTRE

50 m

Viale Doria



I SITI DI MILANO

Viale Doria

Reinventing
Cities



I SITI DI MILANO

Viale Doria

Reinventing
Cities



I SITI DI MILANO

Viale Doria

Reinventing
Cities



Viale Doria

Programma:

Saranno favorite proposte che presentino innovazioni architettoniche e funzionali legate al risparmio energetico e alla riduzione delle emissioni di CO₂. Le proposte dovranno includere ipotesi per la riqualificazione dello spazio pubblico di viale Doria andando incontro alle aspettative espresse dai cittadini.

➤ Proprietà:
Comune di Milano

➤ Area: ca. 610 mq

➤ Informazioni relative al trasferimento della proprietà
Il sito sarà oggetto di vendita con i relativi diritti edificatori, con un prezzo minimo fissato dalla proprietà in 1.053.500 di euro. In funzione della proposta, ulteriori diritti edificatori potranno eventualmente essere acquistati dal proponente, facendone richiesta al Comune di Milano, e/o ottenuti mediante le regole del PGT.

I SITI DI MILANO

Serio

**Reinventing
Cities**

An aerial photograph of a residential area in Serio, Milan. The foreground is dominated by a large, paved parking lot filled with numerous cars. In the background, there are several multi-story residential buildings with colorful facades in shades of yellow, red, and white. The scene is surrounded by green trees and a clear sky. The text 'Via Serio' is overlaid in large, bold, yellow letters across the center of the image.

Via Serio

I SITI DI MILANO

Via Serio



Via Serio

Situata a sud-est di Milano, a meno di 3 km dal Duomo, via Serio si trova all'interno di un contesto ex industriale che negli ultimi anni ha conosciuto importanti interventi di innovazione e rigenerazione urbana, dalla sede della Fondazione Prada al distretto smart Symbiosis. E' inoltre inclusa nell'area d'azione di Sharing Cities e si trova a ridosso dell'area ferroviaria di Porta Romana.

- Distanza dal centro:
3km dal Duomo
- Aree di interesse:
Fondazione Prada
- Caratteristiche tecniche
L'area è libera, parzialmente pavimentata e attualmente concessa in locazione come parcheggio. È attraversata da un canale di drenaggio e caratterizzata dalla presenza di alberi di medio fusto.

I SITI DI MILANO

Via Serio



BOCCONI

ADINI

PRU O.M.

IED

MAGAZZINI GENERALI

RIPAMONTI 88

PORTA ROMANA

FONDAZIONE PRADA

IFOM

SYMBIOSIS

SERIO SITE

50 m

I SITI DI MILANO

Via Serio



I SITI DI MILANO

Via Serio

Reinventing
Cities



I SITI DI MILANO

Via Serio



Via Serio

Programma:

L'obiettivo che il Comune di Milano pone per la riqualificazione di questo sito è di accrescere le dinamiche di rigenerazione già in atto nel quartiere, creando sinergie con la vocazione dedicata all'educazione, alla ricerca, alla cultura e all'innovazione.

➤ Proprietà:
Comune di Milano

➤ Area: ca. 4.900 mq.


Informazioni relative al
➤ trasferimento della proprietà
Il sito sarà oggetto di vendita con i relativi diritti edificatori con l'indicazione di un prezzo minimo fissato dalla proprietà in 2.052.600 euro. In funzione della proposta, ulteriori diritti edificatori potranno eventualmente essere acquistati dal proponente, facendone richiesta al Comune di Milano, e/o ottenuti mediante le regole del PGT.

I SITI DI MILANO

Scuderie De Montel

Reinventing
Cities

Scuderie De Montel



I SITI DI MILANO

Scuderie De Montel

Reinventing
Cities



Scuderie De Montel

Situato a ovest della città, il complesso delle Scuderie de Montel si trova a ridosso dello Stadio San Siro e dell'Ippodromo. È inoltre prossimo a grandi parchi pubblici come il Bosco in Città, il Parco delle Cave e il Parco di Trenno.

A meno di 1 km dalla fermata della metropolitana San Siro Stadio, è ben connesso ai quartieri di Portello-Fiera e City Life.

- Distanza dal centro:
6km dal Duomo
- Aree di interesse:
Stadio San Siro
- Caratteristiche tecniche
L'area è occupata da un edificio storico sottoposto a tutela che rappresenta un esempio significativo dello stile liberty del primo Novecento a Milano.

I SITI DI MILANO

Scuderie De Montel

Reinventing
Cities



SCUDERIE SITE

SAN SIRO STADIUM

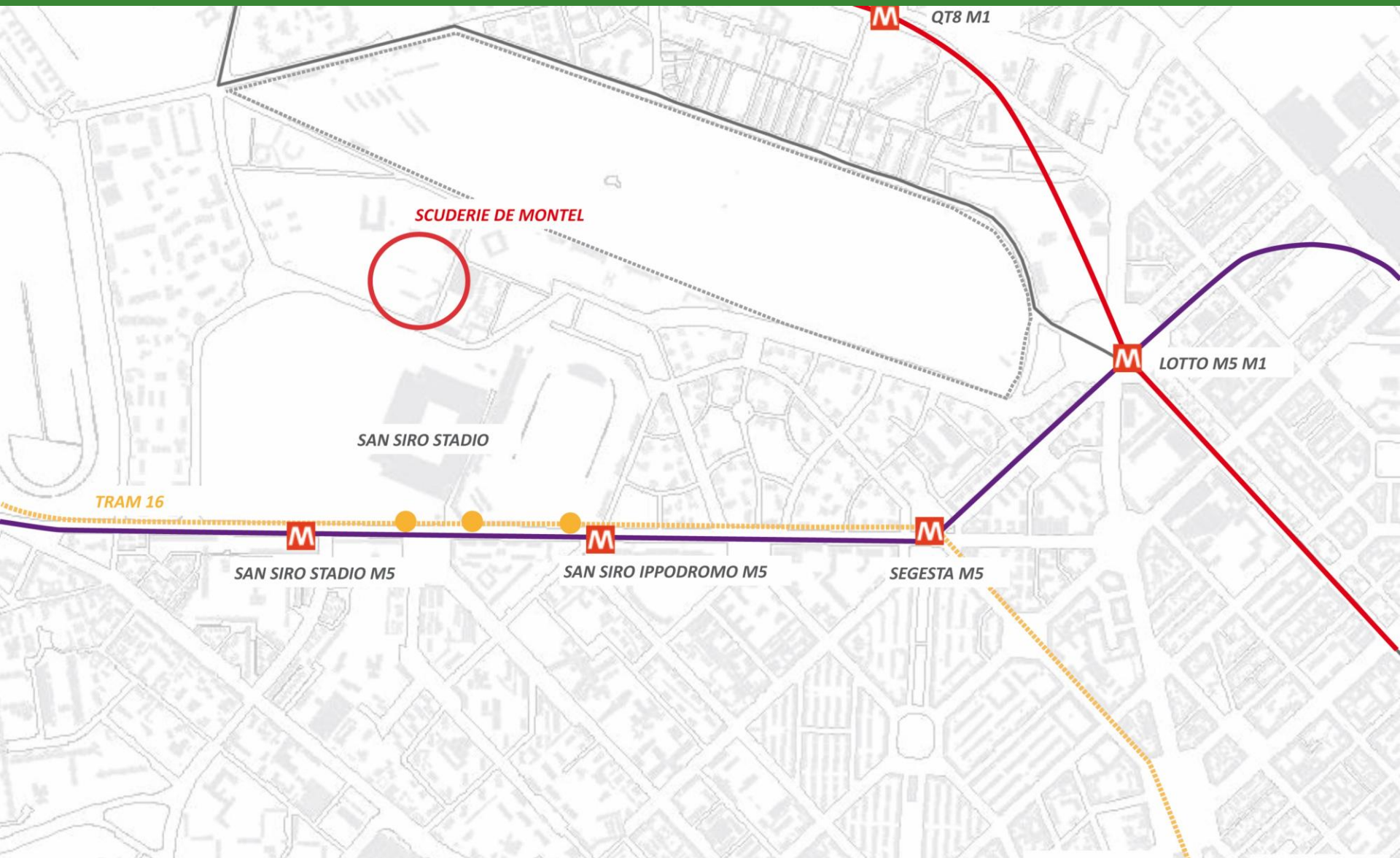
EX TROTTO

SAN SIRO M5

LOTTO M5 M1

50 m

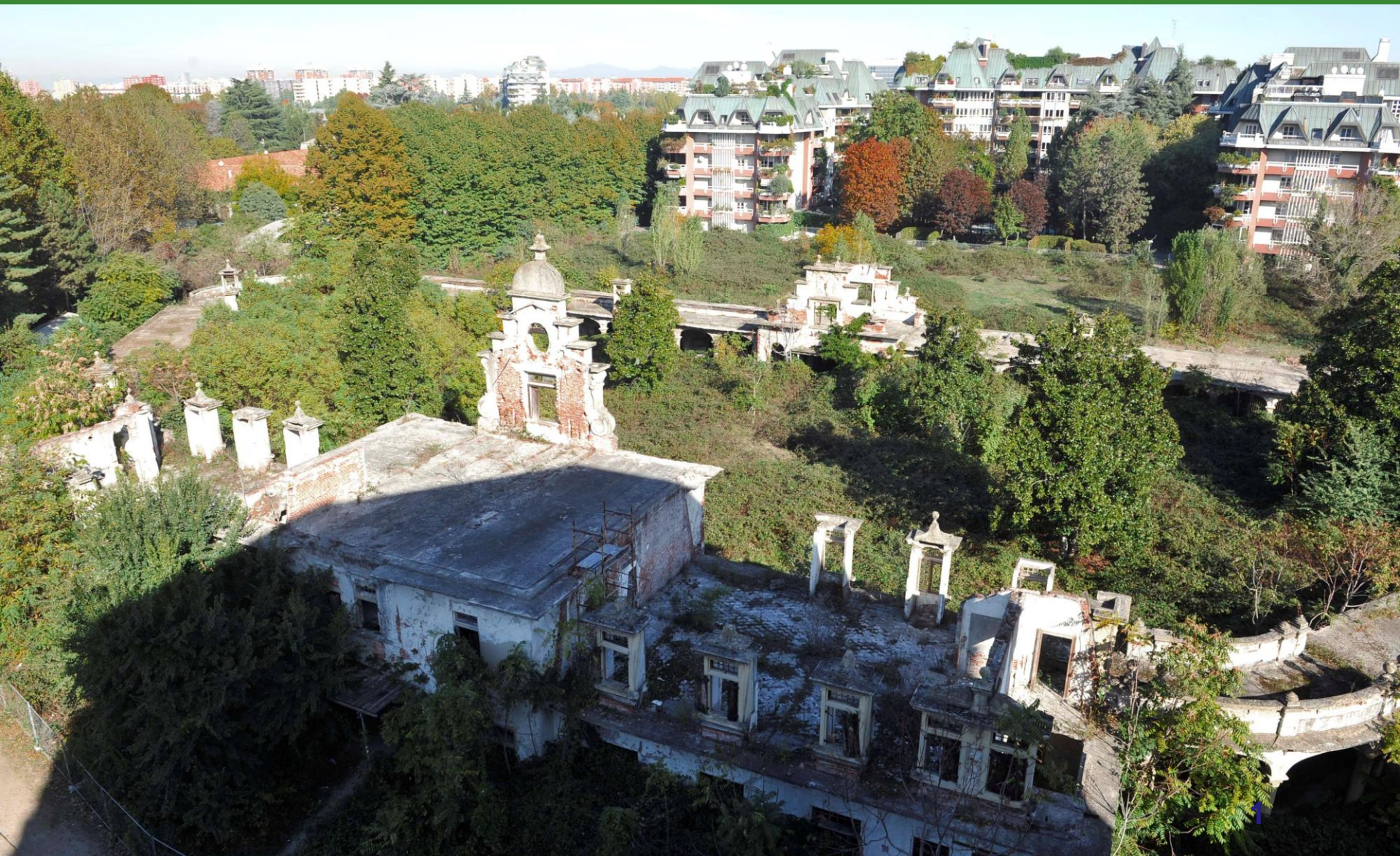
Scuderie de Montel



I SITI DI MILANO

Scuderie De Montel

Reinventing
Cities



I SITI DI MILANO

Scuderie De Montel

Reinventing
Cities



Il ripristino degli edifici esistenti, finalizzato al recupero della memoria storica del sito, è obbligatorio in relazione al vincolo. Oltre allo sviluppo di servizi pubblici qualificati, che creino sinergie con spazi verdi, impianti di intrattenimento e sportivi esistenti, il Comune valuterà proposte che prevedano l'inserimento di funzioni urbane per usi privati.

➤ Proprietà:
Comune di Milano

➤ Area: ca. 16.257 mq.

➤ Informazioni relative al trasferimento della proprietà
Il sito sarà oggetto di vendita con un prezzo minimo fissato dalla proprietà in 1.183.500 di euro. Il sito non possiede diritti edificatori, tuttavia, in funzione della proposta, questi potranno essere acquistati dal proponente facendone richiesta al Comune di Milano, previa approvazione di specifica procedura amministrativa.

I SITI DI MILANO

Mercato Gorla

An aerial photograph of a city street intersection. In the center, a yellow building with a red roof has a sign that reads 'MERCATO COMUNALE GORLA'. To the right, a building has a sign for 'TABACCHERIA'. The street has a crosswalk and several cars are visible. The text 'Mercato Gorla' is overlaid in large, semi-transparent red letters across the center of the image.

Mercato Gorla

I SITI DI MILANO

Mercato Gorla



Mercato Gorla

Il Mercato di Gorla si trova sul versante nord-orientale della città, lungo Viale Monza, uno dei più importanti assi storici che collega Milano all'area metropolitana e a soli 200 metri dalla stazione MM di Gorla. L'area si trova a ridosso di «NoLo», in un quartiere multiculturale recentemente interessato da un processo di rivitalizzazione.

- Distanza dal centro:
5km dal Duomo
- Aree di interesse:
Naviglio Martesana
- Caratteristiche tecniche
L'area è quasi interamente occupata dall'edificio dell'ex mercato pubblico, costruito circa 60 anni fa, non vincolato.

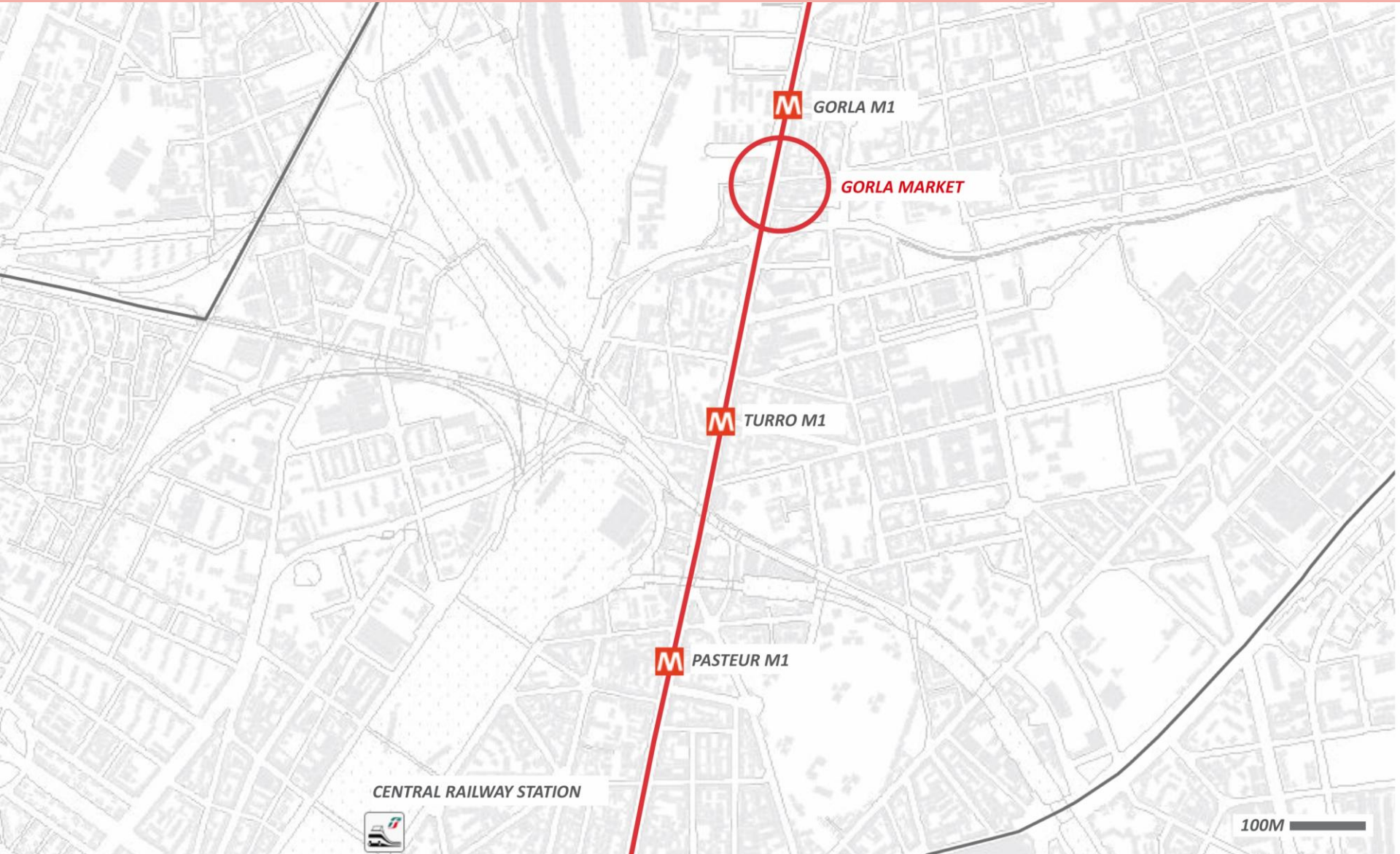
I SITI DI MILANO

Mercato Gorla



50 m

Mercato Gorla



CENTRAL RAILWAY STATION



100M

I SITI DI MILANO

Mercato Gorla

Reinventing
Cities



I SITI DI MILANO

Mercato Gorla



I SITI DI MILANO

Mercato Gorla

Reinventing
Cities



Mercato Gorla

Programma:

L'Amministrazione, che ha inserito l'area tra gli obiettivi di "Fare Milano", intende valorizzare attraverso lo sviluppo di nuove funzioni urbane, tra cui servizi di ristorazione (esclusa la grande distribuzione) al piano terra, che promuovano l'inclusione sociale.

➤ Proprietà:
Comune di Milano

➤ Area: ca. 970 mq.

Informazioni relative al
➤ trasferimento della proprietà
Il sito sarà oggetto di vendita (incluso l'edificio esistente) con l'indicazione di un prezzo minimo fissato dalla proprietà in 981.600 euro. In funzione della proposta, ulteriori diritti edificatori potranno eventualmente essere acquistati dal proponente, facendone richiesta al Comune di Milano, e/o ottenuti attraverso incentivi volumetrici previsti dal PGT

I SITI DI MILANO

Scalo Greco Breda

Reinventing
Cities



Scalo Greco Breda

I SITI DI MILANO

Scalo Greco Breda

Reinventing
Cities

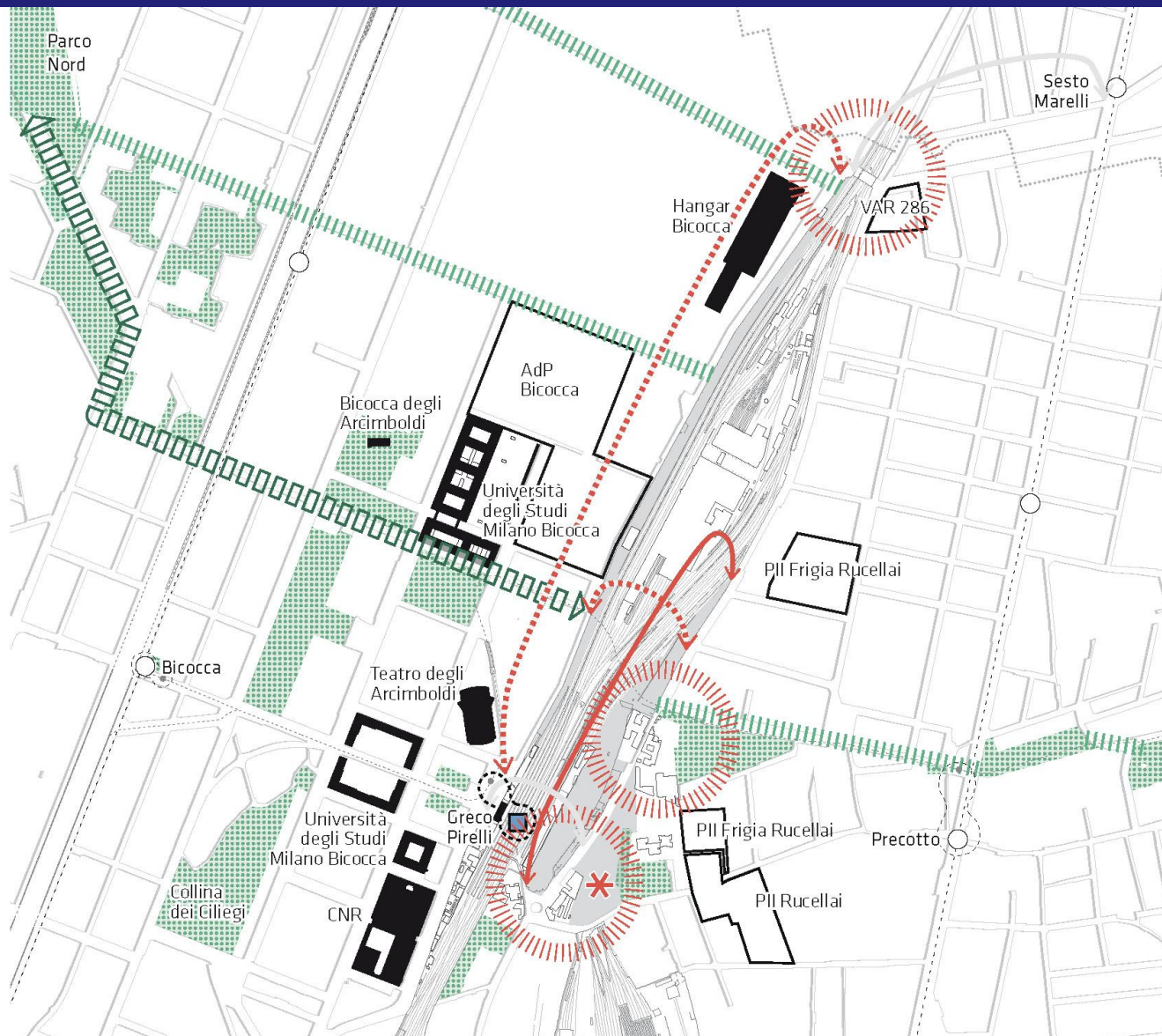


Scalo Greco Breda

Greco-Breda è uno dei sette scali ferroviari che verrà riqualificato attraverso l'Accordo di Programma. Il sito si trova a nord-est della città in corrispondenza della stazione ferroviaria Greco-Pirelli, nodo strategico per i collegamenti con la città metropolitana, e prossimo al quartiere storico di Precotto, il Campus universitario della Statale, il teatro Arcimboldi e l'Hangar Bicocca.

- Distanza dal centro:
6km dal Duomo
- Aree di interesse:
Università Bicocca
- Caratteristiche tecniche
L'area è stata utilizzata fino all'inizio anni novanta come "scalo merci". Alcune funzioni connesse al trasporto ferroviario sono ancora insediate con previsione di liberazione entro il 2018. Parte dell'area è attualmente interessata da orti urbani informali.

Scalo Greco Breda



I SITI DI MILANO

Scalo Greco Breda

Reinventing
Cities



I SITI DI MILANO

Scalo Greco Breda

Reinventing
Cities



I SITI DI MILANO

Scalo Greco Breda

Reinventing
Cities



Scalo Greco Breda

Secondo l'Accordo di Programma, l'area dovrà avere una vocazione legata all'housing sociale (comprese residenze universitarie). Per la parte edificabile, infatti, si dovranno prevedere almeno 21mila mq di alloggi a prezzi accessibili, in particolare per studenti, mentre il 60% (37.313 mq) di superficie sarà destinato a verde e spazi pubblici.

- Proprietà: Ferrovie dello Stato Italiane SpA (FS), e FS Sistemi Urbani SRL (FSSU).
- Area: ca. 62.189 mq.
- Informazioni relative al trasferimento della proprietà
Il sito sarà messo in vendita con i relativi diritti edificatori, con un prezzo minimo fissato dalla proprietà.

Next Steps

- *25 gennaio – Incontro di Presentazione del Bando presso la Triennale di Milano*
- *Febbraio – sopralluoghi presso i siti – in corso di organizzazione*
- *Iniziativa di promozione da parte dell'ordine degli Architetti di Milano e finalizzate alla formazione dei team*

I documenti del bando, incluso il regolamento e i documenti relativi ai requisiti specifici del sito, possono essere scaricati dal sito

<https://www.c40reinventingcities.org/it/>

GRAZIE



Comune di
Milano

