

Allegato "B" VALORIZZAZIONI- PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE ANNI 2019-2021									SUDDIVISIONE CANONI NEL TRIENNALE		
N°	UBICAZIONE BENE PATRIMONIALE	TIPOLOGIA	STATO U.I.	FG	MAP	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI CATASTALI O COMMERCIALI (MQ)	CANONI ANNUI	ANNO 2019	ANNO 2020	ANNO 2021
1	Unità immobiliari in Via Parea,19 zona Ponte Lambro a Milano	Appartamenti in Edilizia convenzionata con il Comune di Milano	n. 27 appartamenti, 13 cantine e n.9 p.a.	396	34 sub. 12	Convenzione di gestione in corso di n. 25 appartamenti come Condominio solidale scadente anno 2020	2612,00	€ 19.000,00	€ 19.000,00	€ 21.000,00	€ 23.000,00
2	Area esterna alle recinzioni degli istituti scolastici superiori di Via Don Calabria Milano utilizzate a campo sportivo	aree attrezzate per lo sport	attività sportive in corso	241	57 – 59	sport- tempo libero.	56.000,00	da definire a seconda delle interlocuzioni in corso per anni 2019 e 2020.			
3	Area esterna alle recinzioni degli istituti scolastici superiori di Via Don Calabria Milano Campo scuola ESEM.	area in parte a verde ed attrezzata con macchine movimentazione materiali	area attrezzata per addestramento operatori edili-campo scuola	241	59	nuovo istituto scolastico superiore	19.600,00	in corso verifiche per attivare procedura realizzativa mediante lo strumento del leasing immobiliare			
4	Aree pertinenziali degli Istituti scolastici C.S. Gallaratese In via Natta e di Via Valvassori Peroni, 10 Istituto Vespucci a Milano.	Aree a verde pertinenziali di istituti scolastici superiori	Aree in parte a verde attrezzate per attività sportive.	diversi	diversi	Sport – cultura – tempo libero come sviluppo delle attività scolastiche.	Da definire	da definire			
5	Sedi e istituti dismessi ex uffici di Via Dei Mille, 12 a Legnano ed a scuole superiore ex Peano in via Andrea Doria,2 a Cinisello Balsamo	Ex sede decentrata a uffici dell'Ente ed ex Istituto superiore	spazi dismessi da usi	14 – 35	198-202-201-203 61 sub. 1 e 2	Istituto di formazione o previo cambio di destinazione d'uso a R.S.A., Studentato, Residence altro	15.000,00	da definire a seconda delle opportunità e delle collaborazioni istituzionali locali.			
6	Area a verde attrezzato per lo sport in Via Assietta,48 a Milano	Area a verde attrezzato	Area sportiva	36	1 quota parte	area sportiva	26.000,00	€ 18.300,00	€ 0,00	€ 18.300,00	€ 18.300,00
7	Ex Sala congressi di Via Corridoni a Milano	sala congressi	Sala congressi inagibile, necessita di interventi di adeguamento normativo in particolare rispetto alle norme antincendio	392	285 sub.1	Dipende da esiti avviso pubblico di manifestazione di interesse in corso di pubblicazione.	2.604,00	da definire a secondo manifestazioni di interesse			
8	Edificio 13 e palestra edificio 12 complesso immobiliare di Via Soderini, 24 a Milano.	Unità immobiliari predisposte per attività culturali e del tempo libero, mostre ed eventi pubblici.	spazi liberi all'assegnazione.	428	237 sub.diversi.	Dipende da esiti avviso pubblico di concessione d'uso onerosa in corso di pubblicazione.	9.950,00	da definire a secondo manifestazioni di interesse			
P.S. I canoni di affitto esposti derivano da stime effettuate d'ufficio secondo i valori medi del mercato di riferimento desunti dall'OMI dell'Agenzia delle Entrate.							TOTALI	€ 37.300,00	€ 19.000,00	€ 39.300,00	€ 41.300,00