



**Città  
metropolitana  
di Milano**

Area Infrastrutture  
Settore Patrimonio ed espropri

### **Determinazione Dirigenziale**

Raccolta Generale n° 8387 del 22/11/2022

Fasc. n 6.3/2022/1

**Oggetto: Contabilizzazioni relative ai trasferimenti a titolo gratuito da Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati - A.N.B.S.C. di fabbricati ubicati in Via privata Quintosole, 42 e di terreni agricoli ubicati nella medesima via a Milano**

### **IL DIRETTORE *ad interim* DEL SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI**

#### **PREMESSO** che:

- con nota prot. n. 29853 del 27/11/2013 dell'Agenzia Nazionale per i Beni sequestrati e confiscati, d'ora in avanti A.N.B.S.C., era stata comunicata agli Enti pubblici, tra i quali Città metropolitana di Milano, l'opportunità di trasferire dapprima alcuni immobili e loro pertinenze, successivamente terreni agricoli confiscati, siti rispettivamente in Via privata Quintosole, 42 e in Via privata Quintosole a Milano;
- Città metropolitana di Milano ha manifestato interesse al trasferimento con decreti del Sindaco metropolitano R.G. 68/2021 del 25.03.2021 ed R.G. 277/2021 del 15/12/2021 ed alla gestione di tali beni per progetti di pubblica utilità e/o di interesse generale che conseguentemente A.N.B.S.C. con Decreti di Destinazione prot. n. 0031107 del 26/05/2021 e prot. n. 7999 del 08/02/2022, a seguito di delibera del Consiglio Direttivo, trasferiva i beni in oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano, al patrimonio indisponibile di Città metropolitana di Milano per gli scopi comunicati;
- eventuali oneri e pesi iscritti o trascritti su tali beni anteriormente alla confisca sono estinti di diritto ai sensi dell'art. 1 comma 197 della Legge n. 228/2012 che disciplinano compiutamente la tutela dei terzi titolari di diritto di credito nel caso di confisca non soggetta alle norme del D. Lgs. n. 159/2011;
- a confine interno con le aree confiscate e trasferite è presente una particella di terreno, identificato al Catasto Terreni Foglio 684, particella 15, che non rientra nel compendio confiscato da parte dell'A.N.B.S.C. e che risulta di proprietà della "Immobiliare 2P" in liquidazione, per la quale è stata richiesta servitù di passaggio in favore del fondo intercluso richiesta al momento respinta dal Tribunale di Milano ed inoltre la stessa ha promosso un'azione legale contro la confisca, attualmente pendente presso il Tribunale di Brescia;
- con deliberazione del Consiglio Metropolitano R.G. 39/2022 in data 25 ottobre 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024 e relativi allegati e verifica degli equilibri di bilancio comprendente i capitoli inerenti le voci di entrata e di spesa afferenti all'acquisizione gratuita dei sottostanti beni patrimoniali;

**PRESO ATTO** degli elementi di fatto e di diritto e dell'allegata relazione istruttoria predisposta dal Responsabile del competente Servizio Valorizzazione del patrimonio immobiliare - prot. n. 179743 del 22/11/2022 in cui sono puntualmente indicati i beni trasferiti al patrimonio indisponibile dell'Ente;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate:

- l'art. 230 comma 7 del D.Lgs 267/2000 e s.m. dispone che gli Enti locali devono provvedere all'aggiornamento degli inventari;
- è necessario provvedere alla contabilizzazione delle transazioni di acquisizione a titolo gratuito in contabilità finanziaria assumendo gli impegni di spesa e relativi accertamenti, con contestuale emissione di mandati e reversali, secondo quanto riportato nelle indicazioni contabili;

**VERIFICATA** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**RICHIAMATI** gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG), il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT), ed il codice di comportamento dell'Ente;

**VISTO** l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

## DETERMINA

1) di procedere alle contabilizzazioni relative ai trasferimenti a titolo gratuito di fabbricati siti in Via privata Quintosole, 42 a Milano e di terreni siti in Via privata Quintosole come desunto dalla relazione istruttoria allegata e parte integrante del presente atto, come segue:

A) di impegnare l'importo complessivo di € 637.560,00 al capitolo di spesa n. 01052026 - "Acquisizione mediante trasferimento a titolo gratuito di complesso immobiliare in Via Quintosole, 42 - Milano (finalizzato al capitolo 40000136)" - accertare l'importo complessivo di € 637.560,00 con riferimento al capitolo di entrata 40000136 del bilancio 2022 "Acquisizione mediante trasferimento a titolo gratuito di complesso immobiliare in Via Quintosole, 42 (finalizzato al capitolo 01052026) con contestuale emissione del relativo mandato e reversale;

B) di impegnare l'importo complessivo di € 350.000,00 al capitolo di spesa n. 01052027- "Acquisizione mediante trasferimento a titolo gratuito di terreni in Via Quintosole - Milano (finalizzato al capitolo 40000137)" - accertare l'importo complessivo di € 350.000,00 con riferimento al capitolo di entrata 40000137 del bilancio 2022 - "Acquisizione mediante trasferimento a titolo gratuito di terreni in Via Quintosole - Milano (finalizzato al capitolo di spesa 01052027)" con contestuale emissione del relativo mandato e reversale

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro	Anno	Capitolo	Esigibilità	Codice Conto Finanziario	Codice Conto Economico	Codice Conto Patrimoniale
637.560,00	01	05	2	02	2022	01052026	-	U.2.02.01.09.999	-	1.2.2.02.09.99.999
350.000,00	01	05	2	02	2022	01052027	-	U.2.02.02.01.999	-	

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro	Anno	Capitolo	Esigibilità	Codice Conto Finanziario	Codice Conto Economico	Codice Conto Patrimoniale
637.560,00	-	-	4	04	2022	40000136	-	E.4.04.01.08.999	-	1.2.2.02.09.99.999
350.000,00	-	-	4	04	2022	40000137	-	E.4.04.02.01.999	-	1.2.2.02.13.99.999

2) di dare atto che il criterio di valutazione utilizzato per i terreni è stato quello espresso nel decreto di trasferimento, mentre per i fabbricati, in mancanza, si è proceduto al calcolo del valore mediante stima d'ufficio comparativa ricondotta al caso specifico, come da relazione istruttoria allegata al presente atto, ai sensi dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

3) di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- non è classificato a rischio dall'art. 5 del PTPCT;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento
- verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art.30 "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio del D. Lgs. n. 33/2013;

4) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Contabilità per gli adempimenti di competenza con l'incarico di provvedere al materiale e conseguente adeguamento dell'inventario all'interno della relativa procedura informatica.

**IL DIRETTORE *ad interim***  
Arch. Giovanni Roberto Parma

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale*

Responsabile del procedimento: Arch. Massimo Livieri

Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Livieri

### Indicazioni Contabili

- L'entrata di € 637.560,00 andrà accertata al Titolo 4 - Tipologia 04 - Categoria 0100 del Bilancio 2022, con riferimento al capitolo di entrata n. 40000136 "Acquisizione mediante trasferimento a titolo gratuito di complesso immobiliare in Via Quintosole 42 - Milano (finalizzato a cap. 01052026) - Piano Finanziario V livello - C. F. E4.04.01.08.999 "Alienazione di altri beni immobili n.a.c." -

C. P. 1.2.2.02.09.99.999

- L'impegno di € 637.560,00 andrà imputato alla Missione 01 - Programma 05 - Titolo 2 - Macroaggregato 02 del Bilancio 2022 con riferimento al capitolo 01052026 "Acquisizione mediante trasferimento a titolo gratuito di complesso immobiliare in Via Quintosole 42 - Milano (finalizzato a cap. 01052026 ) - Piano Finanziario Livello V - C. F. U2.02.01.09.999 "Beni immobili n.a.c." -

C. P. 1.2.2.02.09.99.999

- L'entrata di € 350.000,00 andrà accertata al Titolo 4 - Tipologia 04 - categoria 0200 del Bilancio 2022 con riferimento al capitolo d'entrata n. 40000137 "Acquisizione mediante trasferimento a titolo gratuito di terreni in Via Quintosole 42 - Milano (finalizzato a cap. 01052027) - Piano Finanziario V livello - C. F. E4.04.02.01.999 "Cessione di terreni n.a.c." - C. P. 1.2.2.02.13.99.999.

-L'impegno di € 350.000,00 andrà imputato alla Missione 01 - Programma 05 -Titolo 2 - Categoria 0200 - Tipologia 04 del Bilancio 2022 con riferimento al capitolo 01052027 "Acquisizione mediante trasferimento a titolo gratuito di terreni in Via Quintosole 42 Milano (finalizzato a cap.40000137) - Piano Finanziario Livello V - C. F. U2.02.02.01999 "Altri terreni n.a.c." - C. P.1.2.2.02.13.99.999.