

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Rep. n. 7/2021

Fascicolo: 10.4/2021/138

**Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano in merito al “Proposta di intervento all’interno del Golf Club di Tolcinasco inerente la realizzazione di nuove strutture sportive e di nuove strutture di servizio all’impianto”, in comune di Pieve Emanuele, località Tolcinasco area catastalmente identificata al foglio 4 mapp. 11 (deliberazione immediatamente eseguibile).**

Addì 21 maggio 2021, alle ore 9.30, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano convocato in Video conferenza.

*Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Michela Palestra*

*Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica*

<p><b>1.</b> Pantaleo Rosario (Vice Presidente) <i>Assente</i></p> <p><b>2.</b> Aquilani Renato</p> <p><b>3.</b> Branca Paolo</p> <p><b>4.</b> Cocucci Vera Fiammetta Silvana Solange</p> <p><b>5.</b> Colombo Linda <i>Assente</i></p>	<p><b>6.</b> Del Ben Daniele</p> <p><b>7.</b> Durè Luca</p> <p><b>8.</b> Festa Paolo</p> <p><b>9.</b> Olivero Dario</p> <p><b>10.</b> Uguccioni Beatrice Luigia Elena</p>
---	---

Presiede il Presidente Michela Palestra, assistita dal Segretario Generale, Dott. Antonio Sebastiano Purcaro  
E' altresì presente il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Emilio De Vita

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO**

**VISTA** la proposta di deliberazione redatta all'interno;

**PRESO ATTO** dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

**VISTA** la Legge 56/2014 “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”;

**RICHIAMATO** lo Statuto della Città Metropolitana di Milano approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con deliberazione n. 2/2014 del 22/12/2014, successivamente modificato con Deliberazione n.6/2018 del 25/09/2018, che all'art. 37 comma 2 dispone che “*la Città metropolitana esercita, inoltre, la funzione di ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano*”;

**RICHIAMATA** la delibera del Consiglio metropolitano R.G. n. 6/2021 del 03/03/2021 avente ad oggetto “*Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023*” ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000;

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco metropolitano n. 72 del 31/03/2021 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (Peg) 2021-2023 della Città metropolitana di Milano;

**RITENUTO**, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

**DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali.

**Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano in merito al “Proposta di intervento all’interno del Golf Club di Tolcinasco inerente la realizzazione di nuove strutture sportive e di nuove strutture di servizio all’impianto”, in comune di Pieve Emanuele, località Tolcinasco area catastalmente identificata al foglio 4 mapp. 11 (deliberazione immediatamente eseguibile).**

#### RELAZIONE TECNICA

*per l’espressione del parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano su provvedimenti che riguardino il territorio del Parco, ai sensi dell’art. 36 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Agricolo sud Milano*

#### Premessa

La l.r. 23/04/1990, n. 24, ha istituito il parco regionale di cintura metropolitana denominato “Parco Agricolo Sud Milano”, ai sensi della l.r. 30/11/1983, n. 86 “Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”.

La legge istitutiva 24/1990 è ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”. In particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX “Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano”, di quest’ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano, di tutela, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell’area metropolitana, di salvaguardia, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali nonché di fruizione culturale e ricreativa dell’ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato anche da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818. Il P.T.C. del Parco persegue l’obiettivo primario di tutelare l’attività agricola, in considerazione della prevalente vocazione agro-silvo-colturale del territorio e del ruolo da essa assunto come elemento centrale e connettivo per l’attuazione delle finalità del Parco, nonché di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell’ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. L’articolo 1, comma 5, dispone che le previsioni urbanistiche del P.T.C. del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute.

Il territorio compreso nel perimetro del parco regionale Parco Agricolo Sud Milano è vincolato anche in quanto bene paesaggistico, tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142, lettera f) “i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi”.

\* \* \*

La Società GOLF CLUB CASTELLO TOLCINASCO S.S.D. S.r.l. con propria nota, pervenuta in data 02/04/2020, Prot. gen. n. 55733, ha richiesto Autorizzazione Paesaggistica per interventi all’interno del Golf Club di Tolcinasco relativi alla realizzazione di nuovo locale tecnologico-nuovo spogliatoio-modifica campi sportivi esistenti-realizzazione tettoia ricarica elettrica”, nell’area ubicata in comune di Pieve Emanuele, località Tolcinasco catastalmente identificata al foglio 4 mapp. 11.

Di seguito si elencano i documenti, depositati in formato digitale, valutati nell’ambito del presente parere:

- Relazione Paesaggistica;
- TAV 01 Estratto P.G.T.
- TAV.02 tettoia tecnologica ;
- TAV. 03 Progetto interventi su attrezzature sportive
- TAV. 04 Tensostruttura campi padel;
- TAV. 05 Simulazione;

#### Descrizione dell’intervento

##### Descrizione dell’intervento

L’area interessata dagli interventi proposti, è ricompresa in art. 25 “Territori agricoli di cintura metropolitana” e art. 36 “impianti sportivi e ricreativi esistenti” delle NTA del PTC del Parco.

In particolare per quanto concerne l’art. 36 il PTC individua all’interno del parco le aree interessate da parchi urbani e da complessi sportivi e ricreativi esistenti o progettati, per i quali valgono le previsioni degli strumenti urbanistici

comunali; i progetti non ancora realizzati e le eventuali varianti sono inviati al Parco per essere sottoposti al parere del Consiglio Direttivo del Parco.

La proposta progettuale interviene su più fronti dell'impianto esistente. In particolare sono previste modifiche significative dell'assetto della area in cui attualmente sono localizzati due campi dedicati a tennis e un campo di calcetto attraverso l'inserimento di due batterie di campi da padel. I campi da tennis attualmente sono coperti da due strutture temporanee stagionali di cui una costituita da tensostruttura (campo A), formata da una membrana in pvc, ancorata ad una struttura interna in legno lamellare. La copertura del campo B è una pressostruttura temporanea stagionale, formata da una membrana in pvc. Il campo da calcetto non è coperto.

Il progetto interesserà il campo da tennis B e il campo da calcetto che verranno trasformati in campi da padel la cui copertura sarà costituita da tensostruttura coperta stagionalmente da membrana in pvc.

Il progetto prevede inoltre la riproposizione di due campi da tennis scoperti (campo C e D).

In adiacenza al campo da tennis A è collocata un'area adibita al parcheggio e ricarica dei cart dell'area est, in cui il progetto prevede l'installazione di una tettoia a copertura dei dispositivi. A servizio delle strutture sportive sarà realizzato uno spogliatoio di circa 70 mq.

Nella zona ovest dei campi golf sarà inserita una struttura a protezione degli impianti tecnologici.

#### ***Valutazione dell'intervento rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano***

L'area in cui è inserito il Golf Club Tolcinasco interessa una porzione del territorio ricompresa entro il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano ed in particolare i "Territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a. P.T.C.) e art. 36 "impianti sportivi e ricreativi esistenti" delle NTA del PTC del Parco.

In particolare per quanto concerne l'art. 36 il PTC individua all'interno del parco le aree interessate da parchi urbani e da complessi sportivi e ricreativi esistenti o progettati, per i quali valgono le previsioni degli strumenti urbanistici comunali; i progetti non ancora realizzati e le eventuali varianti sono inviati al Parco per essere sottoposti al parere del Consiglio Direttivo del Parco.

Si tratta di un'area situata in un contesto paesaggistico caratterizzato a nord dalla presenza del centro abitato di Pieve Emanuele, a est dalla presenza del fiume Lambro meridionale a sud e ovest il paesaggio si caratterizza in maniera più precisa come agricolo, con preesistenze puntuali e sparse di corti ed insediamenti tipici dell'agricoltura.

Il contesto si caratterizza anche per la presenza di un reticolo idrico minore costituito da rogge e canali, in ambito prettamente pianeggiante.

Per quanto riguarda il Sistema paesistico ambientale individuato nella tav. 2, sez. 3, del PTCP vigente, della Città metropolitana di Milano, nell'area interessata dall'intervento non vengono individuati ambiti o elementi di prevalente valore naturale, storico-culturale, simbolico-sociale-fruitivo e visivo-percettivo, sono presenti nell'ambito che costituisce il nucleo storico del castello di Tolcinasco, individuato come nuclei di antica formazione, insediamenti rurali di rilevanza paesistica, insediamenti rurali di interesse storico, architettura militare e religiosa.

Dal punto di vista delle alterazioni introdotte, incidenti sul piano percettivo, si può riepilogare che l'intervento proposto:

- non comporta intrusione in quanto gli elementi inseriti nel progetto sono già tutti presenti nelle aree circostanti, tutto il comparto è inserito dal PTC del Parco in art. 36 "impianti sportivi e ricreativi esistenti";
- non si verifica suddivisione delle aree attraverso interventi di separazione tra ambiti con relazioni di senso;
- non sono compromesse relazioni visuali, storico culturali, simboliche.
- non viene destrutturato il sistema paesaggistico;
- non si modifica la destinazione delle aree interessate e non si alterano i caratteri degli elementi costitutivi del paesaggio di riferimento.

\* \* \*

*Esaminati gli elaborati che costituiscono il progetto per gli "interventi previsti all'interno dell'area del Golf Club di Tolcinasco relativi alla realizzazione di nuovo locale tecnologico-nuovo spogliatoio-modifica campi sportivi esistenti-realizzazione tettoia ricarica elettrica", nell'area ubicata in comune di Pieve Emanuele, località*

*Tolcinasco catastalmente identificata al foglio 4 mapp. 11.*

*, si propone*

- 1) di esprimere in relazione ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art. 36 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, parere favorevole all'intervento di realizzazione di nuove strutture sportive e di nuove strutture di servizio all'impianto all'interno del Golf Club di Tolcinasco;*
- 2) di rimandare la definizione del progetto, per quanto concerne il profilo paesaggistico, al successivo procedimento di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., di competenza, per la fattispecie in esame, della Città metropolitana di Milano, Settore Parco Agricolo Sud Milano.*

*Richiamata la delibera del Consiglio metropolitano R.G. n. 6/2021 del 03/03/2021 avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023, ai sensi dell'art.170 D.lgs. 267/2000;*

*Richiamato il decreto del Sindaco metropolitano n. 72 del 31/03/2021 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (Peg) 2021-2023 della Città metropolitana di Milano;*

*Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;*

*Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.lgs. 33/2013 art. 23, comma 1, lettera d);*

*Si attesta che il presente provvedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dall'art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per la Città metropolitana di Milano 2021/2023 – approvato con Decreto del Sindaco metropolitano di Milano R.G. n. 70/2021 del 29/03/2021 – per cui verranno effettuati i controlli interni secondo quanto previsto dal PTPCT e dalle direttive interne.*

Data 14/5/2021

Referente istruttoria: arch. Giovanni Chiurazzi

**Il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano  
Dott. Emilio De Vita**

*(Ai sensi dell'Art.49 del T. U. Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi )*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000  
e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:****IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137” e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 “Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale” e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 “Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano” ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 “Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- la legge 07/04/2014, n. 56 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991.

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 14/5/2021, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli **9**, contrari **//**, astenuti **//**, espressi nei modi legge;

**DELIBERA**

- 1) di prendere atto dei contenuti della Relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di esprimere in relazione ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art. 36 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, parere favorevole all'intervento di realizzazione di nuove strutture sportive e di nuove strutture di servizio all'impianto all'interno del Golf Club di Tolcinasco;
- 3) di demandare al Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano l'adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, e concerne pertanto la sola compatibilità dell'intervento con quanto disposto dall'art. 36 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro profilo; sono fatte salve le autorizzazioni e le prescrizioni stabilite da altre normative, nonché le disposizioni e le direttive vigenti, e le verifiche di conformità a disposizioni vigenti oggetto di specifica disamina da parte degli Enti e degli Uffici competenti in sede di rilascio delle rispettive autorizzazioni e/o titoli abilitativi;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione non richiede la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dall'art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per la Città metropolitana di Milano 2021/2023 – approvato con Decreto del Sindaco metropolitano di Milano R.G. n. 70/2021 del 29/03/2021 e che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla L. 190/2012 e assolti i relativi adempimenti così come recepiti nel PTPCT e direttive interne;

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

- rilevata l'urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all'ente;
- visto l'art. 134 – IV comma – del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli **9** , contrari //, astenuti // , espressi nei modi legge.

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita

14/5/2021

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)***SI DICHIARA CHE L' ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL' ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL' ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita *(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)*

14/5/2021

**VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL' ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita

14/5/2021

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00) Favorevole ContrarioIL DIRETTORE AREA  
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
Ing. Michela Palestra

*(Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)*

#### **PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai  
sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, lì \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano,

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai  
sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

#### **ESECUZIONE**

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....

Milano, lì \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE del SETTORE**  
**PARCO AGRICOLO SUD MILANO**