

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLA SUD MILANO**

Rep n. 17/2021

Fascicolo n. 10.4/2021/54

Oggetto: Parere in merito alla realizzazione di un nuovo insediamento agricolo in Comune di Milano, Cascina Molinetto. Richiedente Soc. Agr. Agrisam S.r.l.

Addì 26 luglio 2021, alle ore 09.30, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano convocato in Video conferenza.

Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Michela Palestra

Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica

1) Pantaleo Rosario (Vice Presidente)	6) Del Ben Daniele
2) Aquilani Renato	7) Durè Luca
3) Branca Paolo	8) Festa Paolo
4) Cocucci Vera Fiammetta Silvana Solange <i>Assente</i>	9) Olivero Dario
5) Colombo Linda	10) Uguccioni Beatrice Luigia Elena

Presiede la Presidente Michela Palestra, assistita dal Segretario Generale Dott. Antonio Sebastiano Purcaro
Sono altresì presenti il Direttore del Settore Parco Agricolo sud Milano Dott. Emilio De Vita

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la Legge 56/2014 *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;

VISTO lo Statuto della Città Metropolitana di Milano che, all'art. 37, comma 2, dispone che *“la Città Metropolitana esercita, inoltre, la funzione di Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano”*;

Richiamate le delibere del Consiglio metropolitano:

- R.G. 6/2021 del 03/03/2021 avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023 ai sensi dell'art. 170 D.lgs. 267/2000";

- R.G. 8/2021 del 03/03/2021 avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Bilancio di previsione 2021- 2023 e relativi allegati";

VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 72/2021 del 31/03/2021 avente ad oggetto *“Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023;*

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

DELIBERA

- 11) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 12) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;

Oggetto: Parere in merito alla realizzazione di un nuovo insediamento agricolo in Comune di Milano, via Molinetto. Richiedente Soc. Agr. Agrisam S.r.l.

RELAZIONE TECNICA

1. Premessa

La l.r. 23/04/1990, n. 24, ha istituito il parco regionale di cintura metropolitana denominato “Parco Agricolo Sud Milano”, ai sensi della l.r. 30/11/1983, n. 86 “Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”.

La legge istitutiva 24/1990 è ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”. In particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX “Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano”, di quest’ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano, di tutela, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell’area metropolitana, di salvaguardia, di qualificazione e di potenziamento delle attività agro-silvo-colturali nonché di fruizione culturale e ricreativa dell’ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato anche da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con D.G.R. 3/08/2000, n. 7/818. Il P.T.C. del Parco persegue l’obiettivo primario di tutelare l’attività agricola, in considerazione della prevalente vocazione agro – silvo - colturale del territorio e del ruolo da essa assunto come elemento centrale e connettivo per l’attuazione delle finalità del Parco, nonché di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell’ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria.

Il territorio compreso nel perimetro del Parco regionale Agricolo Sud Milano è vincolato anche in quanto bene paesaggistico tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142 lettera f) “i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi”.

La Società Agricola Agrisam S.r.l. con sede in comune di Varzi (PV) ha presentato al Parco in data 25/3/2021 (protocollo n. 50196) richiesta di parere tecnico agronomico e parere di conformità al PTC del Parco per la realizzazione di un nuovo insediamento agricolo nei pressi di via Molinetto, in comune di Milano in un area identificata catastalmente al foglio di mappa 161, mappali 22 e 34.

Sono state presentate integrazioni in data 25/5/2021 (protocollo 83786), 11/6/2021 (protocollo 92651), 14/6/2021 (protocollo 94045) e 14/7/2021 (protocollo 110266).

In data 6/7/2021 il progetto è stato sottoposto all’esame del Comitato Tecnico Agricolo del Parco Agricolo Sud Milano, il quale pur esprimendo un parere favorevole al progetto dal punto di vista tecnico richiedeva un approfondimento in merito alla qualifica del Sig. Samarati Matteo, figlio dell’attuale titolare della Agrisam e destinato, secondo il progetto, ad insediarsi nella nuova struttura di Milano in qualità di IAP.

Con le integrazioni del 14/7/2021 il richiedente ha prodotto il Decreto regionale di riconoscimento della qualifica di imprenditore agricolo professionale del sig. Samarati Matteo, nonché certificazione notarile attestante la contitolarità del Sig. Samarati Matteo nella società agricola Agrisam S.r.l.

2. Quadro di riferimento vincolistico

L’area in esame, così come il territorio circostante, appartiene ai territori agricoli di cintura metropolitana (art. 25 del PTC del Parco).

Tali aree “per la loro collocazione, compattezza e continuità e per l’alto livello di produttività, sono destinate all’esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricolo-produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del parco”.

“Nei territori di cintura metropolitana, l’attività agricola produttiva può svolgersi nel rispetto della normativa vigente, delle norme generali di cui all’art. 15, delle specifiche norme di zona, o per gli elementi puntuali di cui ai successivi articoli e delle indicazioni del piano di settore agricolo. Nelle aree comprese nel presente territorio, nell’esercizio dell’attività agricola si applica la L.r. 93/1980”.

In tali aree, inoltre “Sono sempre ammessi gli ampliamenti di edifici esistenti e le ristrutturazioni; le nuove costruzioni sono ammesse previo parere del competente servizio della provincia di Milano che ne attesti la comprovata esigenza. Le nuove costruzioni devono, inoltre, rispettare le seguenti prescrizioni:

a) di norma devono essere effettuate in prossimità ed a completamento di insediamenti agricoli preesistenti, salvo documentate esigenze;

- b) i progetti presentati devono essere corredati dalla documentazione del verde circostante;
- c) i manufatti agricoli realizzati nell'ambito delle preesistenti costruzioni agricole devono conformarsi alle tipologie costruttive presenti nell'area sud Milano;
- d) per quanto riguarda le tipologie residenziali è preferibile, qualora esse siano accompagnate da altri manufatti necessari alla gestione dell'azienda, che le abitazioni si inseriscano in un sistema architettonico complessivo che si rifaccia alle corti tipiche delle cascine dell'area sud-Milano;
- e) la tipologia dei manufatti agricoli (capannoni, tettoie, stalle, ecc.) può essere realizzata con sistemi di costruzione prefabbricati a condizione che siano accompagnati da interventi di inserimento ambientale e paesaggistico;
- f) i rivestimenti esterni e la colorazione degli edifici devono uniformarsi ai manufatti tipici dell'architettura rurale, con valori cromatici riconducibili ai colori delle terre naturali.

Le recinzioni sono realizzate mediante siepi o rete metallica e siepe soltanto per esigenze di tutela di aree edificate e impianti e relative pertinenze, nonché per attività orto-florovivaistiche e di allevamento; altre modalità di realizzazione delle recinzioni devono essere espressamente autorizzate dall'ente gestore.

L'area ricade inoltre nelle zone di tutela e valorizzazione paesistica (art. 34 del PTC del Parco).

Tali zone comprendono “aree di particolare interesse e rilevanza paesistica per morfologia del suolo, densità dei valori ambientali, storici e naturalistici, in cui l'attività agricola contribuisce a mantenere e migliorare la qualità del paesaggio; fanno parte di tale zona anche aree in cui i caratteri del paesaggio agrario vanno valorizzati e rafforzati.

3. Quadro progettuale

L'azienda AGRISAM SOCIETA' AGRICOLA ubicata nel comune di Varzi Prov. (PV), loc Cascina Fico, dispone di strutture per l'attività agricola costituite nello specifico da:

- Stalle fattrici per equini,
- Appartamenti adibiti a pernottamento agriturismo,
- Agriturismo didattico,
- n.2 Serre per ortaggi,
- stalla generica per allevamenti,

Le attività si sviluppano su un'area di circa 28 ha destinati prevalentemente a bosco, prato stabile e frutticoltura. Sono presenti allevamenti caprini, bovini ed equini.

L'azienda dispone inoltre della connessione agrituristica.

L'area oggetto di intervento risulta essere identificata catastalmente al Comune di Milano al Fg. 161 mapp. 22 di 11.840,00 mq e mapp. 34 di mq 41,00.

L'ampliamento dell'azienda attraverso il nuovo insediamento in comune di Milano prevede la realizzazione di un allevamento equino con 7 fattrici, 1 castrato, 1 stallone, prevede inoltre la coltivazione di ortaggi in coltura acquaponica in serra, orto, allevamento animali da cortile, recinzioni chiuse per il pascolo degli animali, spaccio per la vendita dei prodotti dell'azienda.

Si prevede la realizzazione del nuovo insediamento agricolo con la costruzione dei seguenti edifici:

- edificio principale con la funzione di abitazione dell'imprenditore agricolo e di spazio destinato alla vendita dei prodotti dell'azienda per una superficie coperta pari a mq 156;
- ricovero per animali da cortile (9 mq);
- stalla per equini (mq 308);
- serra per acquaponica (mq 100);

Il tipo di insediamento previsto è in linea con le finalità del Parco ed in particolare con l'art 15 delle NTA del PTC del Parco che stabilisce l'obiettivo primario di tutelare l'attività agricola. Si propone pertanto di dare parere favorevole in merito al progetto di nuovo insediamento agricolo in Comune di Milano, Foglio di mappa 161, mappali 22 e 34, rimandando all'esame paesistico del progetto eventuali prescrizioni in merito alla mitigazione dell'intervento.

Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dall'art. 5 del PTPCT 2021-2023 della Città metropolitana di Milano.

Data, 21 luglio 2021

Il Direttore ad Interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano
(Dott. Emilio De Vita)

(Ai sensi dell'Art.49 del T. U. Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il D.lgs. 22/01/2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137” e s.m.i.;

Visto il D.lgs. 3/4/2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 “Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale” e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 “Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano” ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 “Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- la legge 07/04/2014, n. 56 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- la Deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. n. 2/2020 del 7.04.2020 avente ad oggetto: “Adozione e contestuale approvazione del Bilancio di previsione 2020 - 2022 e relativi allegati”;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 21/07/2021, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli 10, contrari // , astenuti //, espressi nei modi legge;

DELIBERA

1. di prendere atto dei contenuti della relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare parere favorevole in merito al progetto di nuovo insediamento agricolo in Comune di Milano, Foglio di mappa 161, mappali 22 e 34;
3. di demandare al Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano l'adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
4. di dare atto che la presente deliberazione non richiede la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013, art. 23, comma 1, lettera d);
5. di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dall'art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione per la Città metropolitana di Milano 2021-2023 e che sono stati effettuati i controlli previsti dal Regolamento sul Sistema dei controlli interni e rispettano quanto previsto dal PTPC e dalle Direttive interne, come attestato nella relazione tecnica.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita

21/7/2021 (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)

SI DICHIARA CHE L' ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL' ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL' ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita

21/7/2021 (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)

VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL' ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita

21/7/2021 (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

Favorevole

Contrario

IL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Ing. Michela Palestra

*(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)*

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, lì _____ Firma _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano,

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....

Milano, lì _____

**IL DIRETTORE del SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO**