



Città
metropolitana
di Milano



**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Rep. n. 12/2021

Fascicolo: 10.4/2021/28

Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano della Variante parziale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Paullo, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 dell'11/03/2021 (deliberazione immediatamente eseguibile).

Addì 6 luglio 2021, alle ore 14.30, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano convocato in Video conferenza.

Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Michela Palestra

Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica

<ol style="list-style-type: none">1. Pantaleo Rosario (Vice Presidente) <i>Assente</i>2. Aquilani Renato3. Branca Paolo <i>Assente</i>4. Cocucci Vera Fiammetta Silvana Solange5. Colombo Linda	<ol style="list-style-type: none">6. Del Ben Daniele <i>Assente</i>7. Durè Luca8. Festa Paolo9. Olivero Dario10. Uguccioni Beatrice Luigia Elena
---	--

Presiede la Presidente Michela Palestra, assistita dal Segretario Generale, Dott. Antonio Sebastiano Purcaro
E' altresì presente il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Emilio De Vita

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la Legge 56/2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

RICHIAMATO lo Statuto della Città Metropolitana di Milano, approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con deliberazione n. 2/2014 del 22/12/2014, successivamente modificato con deliberazione n. 6/2018 del 25/09/2018, che all'art. 37 comma 2 dispone che "la Città metropolitana esercita, inoltre, la funzione di ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. n. 6/2021 del 03/03/2021 avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023" ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco metropolitano n. 72 del 31/03/2021 e successive modificazioni, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (Peg) 2021-2023 della Città metropolitana di Milano;

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali.

Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano della Variante parziale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Paullo, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 dell'11/03/2021 (deliberazione immediatamente eseguibile).

RELAZIONE TECNICA:

per l'espressione del parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti, ai sensi dell'art. 21, c. 4, lett. b) della l.r. 30/11/1983, n. 86.

Premessa

La l.r. 23/04/1990, n. 24, ha istituito il parco regionale di cintura metropolitana denominato "Parco Agricolo Sud Milano", ai sensi della l.r. 30/11/1983, n. 86 "Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale".

La legge istitutiva 24/1990 è ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi". In particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX "Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano", di quest'ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano, di tutela, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell'area metropolitana, di salvaguardia, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali nonché di fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818. Il P.T.C. del Parco persegue l'obiettivo primario di tutelare l'attività agricola, in considerazione della prevalente vocazione agro-silvo-colturale del territorio e del ruolo da essa assunto quale elemento centrale e connettivo per l'attuazione delle finalità del Parco, nonché di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. **L'articolo 1, comma 5, dispone che le previsioni urbanistiche del P.T.C. del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute.**

Il territorio compreso nel perimetro del parco regionale Parco Agricolo Sud Milano è vincolato anche in quanto bene paesaggistico, tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142, lettera f) "i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi".

* * *

Il Comune di Paullo è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 25/01/2011 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia – Serie Inserzioni e Concorsi n. 15 del 13/04/2011. L'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano, con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 34/2010 dell'11/11/2010, ha espresso il proprio parere di competenza sullo strumento urbanistico, di cui all'art. 21, c. 4, lett. b) della l.r. 30/11/1983, n. 86.

Successivamente, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 20/07/2017, è stata approvata una prima variante allo strumento urbanistico allora vigente, divenuta efficace con la pubblicazione su Burl, Serie Avvisi e Concorsi n. 41 dell'11/10/2017 e finalizzata alla correzione di errori materiali, all'aggiornamento cartografico delle opere pubbliche realizzate nonché ad una rimodulazione della perimetrazione e della disciplina dei piani attuativi previsti dal P.G.T. vigente al fine di facilitarne l'attuazione. Sulla variante urbanistica il Parco Agricolo Sud Milano si è espresso con deliberazione del Consiglio Direttivo Rep. n. 15/2017 del 12/04/2017.

Con nota, Prot. gen. n. 0061195 del 14/04/2021, pervenuta all'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano via Posta Elettronica Certificata, il Settore Servizi Territoriali – Servizio urbanistica e gestione del territorio del Comune di Paullo ha comunicato l'avvenuta adozione, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 dell'11/03/2021, degli atti relativi alla Variante parziale al Piano di Governo del Territorio vigente, richiedendo, al contempo, il parere di cui all'art. 21 della l.r. 86/1983. L'articolo 21, comma 1, lettera b) della

l.r. 30/11/1983, n. 86 dispone, infatti, che l'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano esprima parere agli Enti locali su provvedimenti che riguardino il territorio del Parco; il comma 4, lettera b) specifica l'obbligatorietà di tali pareri per i piani urbanistici generali e relative varianti.

Di seguito si elencano gli atti che costituiscono la variante urbanistica messi a disposizione, in formato digitale, sul sito istituzionale del Comune di Paullo e valutati nell'ambito del presente parere:

VARPGT01 – Relazione di variante

Documento di Piano

DP01 - Relazione

DP01A – Criteri e indirizzi per gli ambiti di trasformazione

DP02 – Previsioni di piano (scala 1:5000)

DP05 – Consumo di suolo (scala 1:5000)

Piano delle Regole

PR01 – Azzonamento (scala 1:2000)

PR02 – Azzonamento (scala 1:2000)

PR03 – Azzonamento (scala 1:2000)

PR04 – Azzonamento (scala 1:2000)

PR05 – Azzonamento (scala 1:2000)

PR06 – Azzonamento (scala 1:2000)

PR07 – Azzonamento (scala 1:2000)

PR08 – Azzonamento (scala 1:2000)

PR09 – Azzonamento (scala 1:2000)

PR10 – Azzonamento (scala 1:2000)

PR11 – Azzonamento Sintesi (scala 1:5000)

PR12 – Sensibilità paesistica (scala 1:5000)

PR13 – Vincoli (scala 1:5000)

PR14 – Ambiti di perequazione (scala 1:5000)

PR15 – Normativa

Piano dei Servizi

PS02 – Servizi esistenti (scala 1:5000)

PS03 – Servizi esistenti e di progetto (scala 1:5000)

PS04 – Rete mobilità sostenibile (scala 1:5000)

Valutazione Ambientale Strategica

VAS02 – Rapporto Ambientale

VAS03 – Sintesi non tecnica

Dichiarazione di sintesi

Componente geologica, idrogeologica e sismica

Relazione ed allegati – Integrazione alla relazione geologica

Tav.4 idrogeologica e della vulnerabilità 2020

Tav. 6 5000 pericolosità sismica locale 2020

Tav. 7 Carta dei Vincoli 2020

Tav. 8 Carta di sintesi 2020

Tav. 9 carta di fattibilità 10.000

Tav. 10 Carta di fattibilità 5000

Asseverazione

1. DISCIPLINA DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO NEI TERRITORI DEL COMUNE DI PAULLO

Il Parco Agricolo Sud Milano, assoggettato alla disciplina del relativo P.T.C., approvato con d.g.r. n. 7/818 del 03/08/2000, in rapporto agli obiettivi di tutela e valorizzazione dell'attività agricola, dell'ambiente e della fruizione del Parco, è oggetto di una suddivisione generale in "territori", che, nel Comune di Paullo, comprende: i "territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a. P.T.C.) che, per la loro collocazione, compattezza, continuità e per l'alto livello di produttività, sono destinati all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricole produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del Parco nonché i "Territori di collegamento tra città e campagna" (art. 27, n.t.a. P.T.C.), lett. b) "zone di transizione tra le aree esterne al parco e i territori agricoli di cintura metropolitana".

All'articolazione del territorio del Parco Agricolo Sud Milano, il P.T.C. del Parco sovrappone "ambiti" di tutela ambientale, paesistica e naturalistica, di fruizione, ed "elementi" puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale, così articolati:

Articolazione territorio	25	26	27	Riserve naturali	28	29	30	Interesse naturalistico	31	32	Pertinenze fluviali	33
--------------------------	----	----	----	------------------	----	----	----	-------------------------	----	----	---------------------	----

Tutela paesistica	34	Fruizione	35	36	Cave cessate	37	Nuclei storici-paesistici	38	39	40
-------------------	----	-----------	----	----	--------------	----	---------------------------	----	----	----

Fontanili	41	Navigli e corsi d'acqua	42	Percorsi	43	Marcite	44	Cave	45
-----------	----	-------------------------	----	----------	----	---------	----	------	----

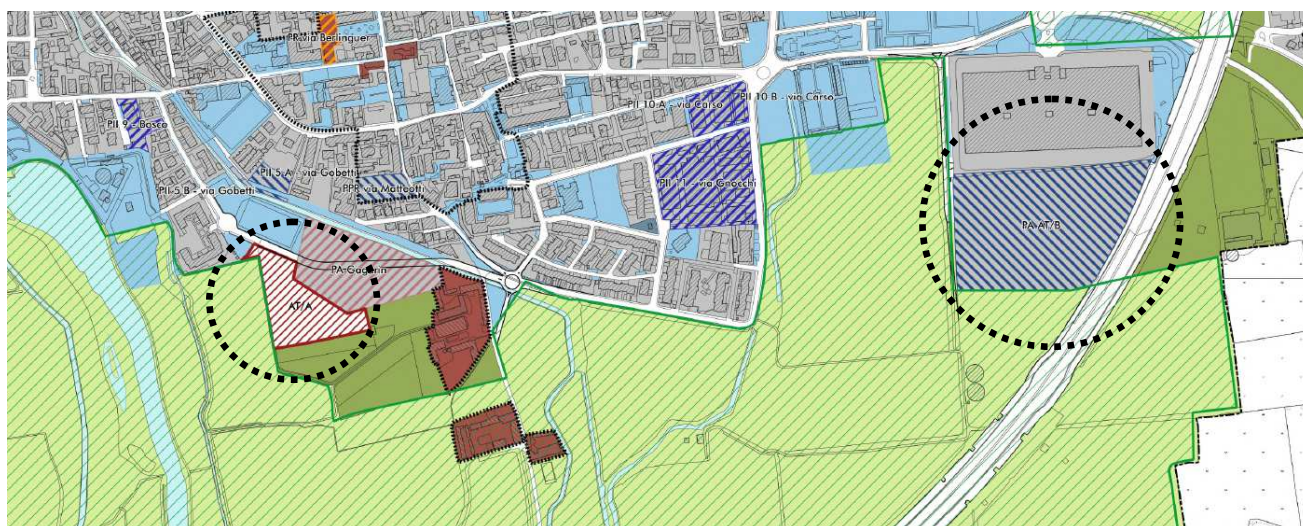
Rischio archeologico	46	Aree in abbandono o usi impropri	47	Proposta di parco naturale	1
----------------------	----	----------------------------------	----	----------------------------	---

2. DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE AL P.G.T. DEL COMUNE DI PAULLO

Con deliberazioni n. 9 del 20/01/2020 e n. 25 del 10/02/2020 la Giunta Comunale di Paullo ha dato avvio al procedimento per la redazione della Variante parziale agli atti del Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, i cui contenuti, inclusi nel relativo “*Documento di indirizzo*”, sono di seguito brevemente richiamati e interessano tutti gli atti del P.G.T., il Documento di Piano, il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi:

- aggiornamento degli elaborati del P.G.T. rispetto agli interventi che hanno trovato attuazione e valutazione delle previsioni insediative non ancora attuate, al fine di verificarne la rimodulazione;
- verifica e adeguamento agli strumenti di pianificazione settoriale nel frattempo sopraggiunti o in corso di approvazione;
- verifica delle previsioni relative al sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico in ragione delle modifiche sopraggiunte in fase di attuazione delle previsioni insediative;
- correzione degli errori materiali emersi durante la gestione e l’attuazione del Piano;
- adeguamento alle disposizioni legislative introdotte successivamente al P.G.T. del 2011 e alla successiva Variante 2017;
- aggiornamento e adeguamento degli elaborati cartografici allo stato dei luoghi e al sopraggiunto database topografico (dbt) di riferimento che rappresenta la nuova base cartografica della Variante al P.G.T. vigente.

Rispetto al *Documento di Piano* la Variante non modifica gli obiettivi generali definiti dall’Amministrazione Comunale nell’ambito del P.G.T. 2011 e nella successiva Variante 2017 ma interviene adeguando lo strumento urbanistico alle disposizioni legislative introdotte dalla l.r. 18/2019 sulla rigenerazione urbana e territoriale e ridefinendo i criteri di attuazione dell’Ambito di Trasformazione AT/A, unica previsione insediativa a carattere residenziale del Documento di Piano rimasta inattuata, introducendo obiettivi di sostenibilità ambientale riferiti agli aspetti paesaggistici nonché alla riduzione e minimizzazione delle emissioni climalteranti. E’ previsto, inoltre, il trasferimento, all’interno del Piano delle Regole, dell’Ambito di Trasformazione urbanistica a destinazione produttiva AT/B, quale ambito di pianificazione vigente, la cui disciplina è definita dagli atti convenzionali approvati e sottoscritti con deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 14/10/2019.

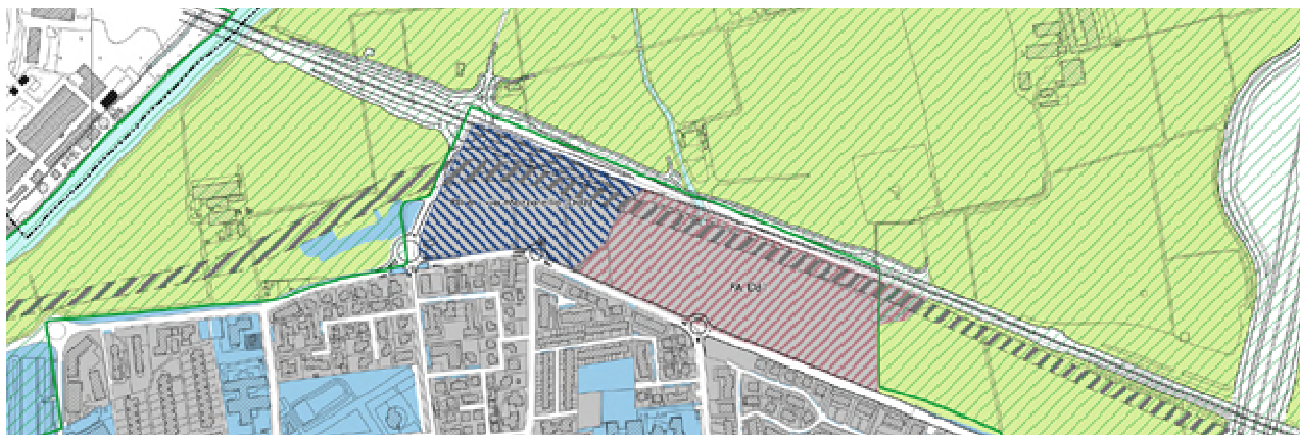


Entrambi gli ambiti sono collocati esternamente ai territori del Parco Agricolo Sud Milano seppur lungo il margine delle aree tutelate; si raccomanda, pertanto, nella definizione dei progetti planivolumetrici di contribuire al miglioramento e alla ricomposizione dei margini urbani, mediante l'inserimento di fasce di vegetazione arboreo-arbustiva costituite da specie autoctone del Parco Agricolo Sud Milano, elencate all'Allegato 1 della Disposizione Dirigenziale del Parco, R.G. n. 1455/2010 del 09/02/2010.

Con riferimento alle attività produttive e logistiche la Variante agisce rivedendo, da un lato, la disciplina delle destinazioni d'uso al fine di introdurre una specifica categoria funzionale riferita alle attività di logistica e di autotrasporto (produttivo secondario per attività di tipo logistico e di autotrasporto, distinto dal produttivo secondario di tipo industriale ed artigianale), dall'altro, le disposizioni che regolano il tessuto delle attività di logistica esistente (distinguendole da quelle industriali e artigianali) e l'attuazione degli interventi insediativi nei piani attuativi, mediante la ridefinizione di una disciplina puntuale per l'ambito del **Piano di Lottizzazione "Dd1" di via Mazzarello**, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 dell'08/05/2008, cui ha fatto seguito la stipula della convenzione in data 21/05/2008.

Valutati i cambiamenti intercorsi e le differenti dinamiche socio-economiche e, tenuto conto di un'istanza pervenuta nell'ambito del procedimento, l'Amministrazione Comunale di Paullo ha ritenuto di **rivedere le previsioni insediative riferite al comparto "Dd1", confermandone la vocazione per attività economiche, orientate verso le attività produttive e di logistica, in alternativa alla precedente destinazione commerciale, legata alla grande distribuzione.**

La Variante ripensa l'ambito del piano attuativo vigente e ne rivede le potenzialità edificatorie complessive nella logica di redistribuzione delle superfici edificabili estesa all'intera fascia territoriale compresa tra l'abitato e la S.P. 415 "Paullese": a fronte di una confermata Superficie Territoriale (St) di 79.390 mq, la capacità edificatoria individuata dalla Variante per l'ambito "Dd1" risulta pari a 29.500 mq di Superficie Lorda di Pavimento (Slp), di cui 6.500 mq sono oggetto di trasferimento volumetrico dall'ambito adiacente del Piano Attuativo vigente PII 6/Mazzarello (Dd2). La Variante interviene, inoltre, introducendo all'interno delle previsioni di piano, l'individuazione dei due comparti edificatori originari (Dd1 e Dd2), in luogo dell'unico perimetro introdotto dalla Variante 2017.



Variante 2021 Estratto Tav DP02 "Previsioni Piano"



Variante 2017: Estratto Tav 2 "Tavola delle Previsioni di piano" (vigente)

L'attuazione delle previsioni riferite all'ambito Dd1 è subordinata alla redazione di uno Studio del traffico, finalizzato a verificare le ricadute in termini di flussi veicolari delle funzioni previste e a definire le soluzioni viabilistiche necessarie a minimizzare gli impatti sulla viabilità esistente. L'intervento deve prevedere, inoltre, la realizzazione di una fascia di mitigazione a verde lungo il fronte di via Mazzarello, al fine di salvaguardare la reciprocità degli impatti tra destinazioni d'uso appartenenti a categorie funzionali differenti.

Rispetto alla formulazione vigente, la perimetrazione dell'ambito "Dd1" viene riconfigurata, nella parte orientale del comparto, interferendo direttamente con i "territori di collegamento tra città e campagna" (art. 27, n.t.a.) del Parco. Si richiede, pertanto, al fine della conformità della previsione rispetto ai contenuti del P.T.C. di riportare la delimitazione del comparto così come individuata nel P.G.T. vigente (variante 2017), escludendo la parte inclusa nei territori del Parco.

Fatte salve le procedure di valutazione di impatto ambientale previste dalla normativa vigente, si richiede di prevedere adeguate fasce di mitigazione ambientale da collocare lungo il perimetro dell'ambito di intervento contribuendo al miglioramento e alla ricomposizione dei margini urbani. Eventuali interferenze con i territori tutelati del Parco dovranno comunque essere verificate e assoggettate a parere dell'Ente Gestore.

Con riferimento alle previsioni del *Piano delle Regole*, la Variante non apporta modifiche sostanziali all'impianto delle previsioni insediative e delle disposizioni normative incluse nello strumento urbanistico vigente ma interviene in maniera puntuale all'interno del tessuto urbano: rivedendo e integrando gli ambiti di perequazione tutti posti esternamente ai territori del Parco Agricolo Sud Milano; intervenendo sulla disciplina di intervento nei Nuclei di Antica Formazione e, in particolare, negli ambiti soggetti a Piano di Recupero; includendo una revisione delle previsioni insediative interne al Tessuto Urbano Consolidato e ai perimetri dei Piani Attuativi e dei Programmi Integrati di Intervento previsti, da rivedere alla luce degli interventi attuati e in corso di attuazione e delle modifiche intercorse anche in termini di fabbisogni e progettualità di spazi e luoghi pubblici; prevedendo, inoltre, l'adeguamento delle fasce di rispetto infrastrutturali, con la proposta di ridelimitazione della fascia di rispetto dei pozzi pubblici.

La Variante esclude l'individuazione degli "ambiti residui del nucleo antico soggetti a P.R." prevista nel P.G.T. vigente, introducendo la possibilità di procedere per gli ambiti e gli edifici appartenenti al Nucleo di Antica Formazione mediante Permesso di Costruire Convenzionato, in alternativa al Piano di Recupero, per tutti gli interventi edilizi, ad esclusione della manutenzione ordinaria e straordinaria.

Al fine di garantire la coerenza degli interventi riferiti ad una porzione di edificio o ad una parte di un organismo edilizio più complesso (corte urbana, cascina, fronte edilizio, fienile o stalla, ecc.), la Variante introduce l'obbligo, in sede di acquisizione del titolo abilitativo, di predisporre una simulazione estesa all'intero edificio o organismo edilizio ove è collocato l'intervento, al fine di verificare la compatibilità delle soluzioni proposte garantendo l'unitarietà complessiva delle stesse.

Rispetto al *Piano dei Servizi* la Variante introduce le seguenti modifiche: riclassificazione degli ambiti e delle attrezzature esistenti e previste sulla base dei nuovi fabbisogni; adeguamento delle perimetrazioni conseguente all'effettivo stato dei luoghi rilevato dal database topografico (dbt) e alla correzione di errori materiali; rispetto al sistema infrastrutturale la variante introduce il corretto inserimento dei tracciati stradali realizzati (TEEM) ed in corso di riqualificazione (SS415 Paultese), oltre all'individuazione del corridoio di salvaguardia infrastrutturale riferito al prolungamento della linea metropolitana M3 fino a Paulte; inserimento della previsione di realizzazione di una vasca di prima pioggia prevista da CAP Holding su parte del lotto precedentemente occupato dal depuratore esternamente ai territori del Parco Agricolo Sud Milano. La variante introduce, inoltre, modifiche alle norme, con l'introduzione di un articolo riferito alla dotazione di servizi pubblici e di uso pubblico, nel quale vengono specificate le quantità minime da reperire nei permessi di costruire convenzionati, nei piani attuativi, comunque denominati, e nei mutamenti di destinazione d'uso.

La Variante **modifica la destinazione di un'area, posta in prossimità di via Boschi**, interamente ricompresa nel Parco Agricolo Sud Milano, riconducendo la stessa area a verde e attrezzature sportive, in luogo dell'ambito agricolo individuato dal P.G.T. vigente. Si tratta di un'area di circa 5.500 mq da destinare alla realizzazione di interventi di rimboschimento finanziati mediante il Fondo Aree Verdi e finalizzati alla creazione di un bosco urbano da porre in continuità con il parco pubblico già esistente lungo il canale Muzza.

L'area è interamente ricompresa nei "Territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a. P.T.C.) del Parco, in una "Zona di tutela e valorizzazione paesistica" (art. 34, n.t.a. P.T.C.) in cui gli interventi sono orientati alla tutela, qualificazione e ricostruzione degli elementi compositivi della trama del paesaggio

agrario, quali la rete irrigua, le alberature di ripa e gli edifici rurali.

Le previsioni di forestazione dell'ambito di via Boschi sono ritenute ammissibili, le modalità di intervento previste in relazione alle opere di tipo agro-forestale e naturalistico dovranno essere concordate con il Parco Agricolo Sud Milano e realizzate con specie autoctone del Parco di cui alla Disposizione Dirigenziale R.G. n. 1455 del 09/02/2010, Allegati 1 e 2; le attrezzature per la fruizione, eventualmente previste, dovranno essere di tipo leggero, non dovranno alterare le caratteristiche ambientali e paesistiche dei luoghi e dovranno essere verificate in sede di Autorizzazione Paesaggistica.



Esaminati gli elaborati che costituiscono la variante al P.G.T. vigente del Comune di Paullo, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 dell'11/03/2021, in relazione alla conformità rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano nonché alle finalità del Parco regionale in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio, si propone di esprimere **parere di conformità**, al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art. 21 della l.r. 86/1983, **condizionato al recepimento delle seguenti modifiche e integrazioni:**

DOCUMENTO DI PIANO	
Elaborati cartografici	Alla Tavola 2 “Tavola delle previsioni di Piano” ricondurre a “Parco Agricolo Sud Milano” le porzioni di “tessuto urbano consolidato” incluse nei “territori agricoli di cintura metropolitana” (art. 25, n.t.a. P.T.C.) e in una “zona di tutela delle pertinenze fluviali” (art. 33, n.t.a. P.T.C.) ricompresa nel perimetro di “proposta di parco naturale” (art. 1, n.t.a. P.T.C.);
PIANO DELLE REGOLE	
“Normativa PR15”	<p>All'art. 16 “Qualificazione”:</p> <ul style="list-style-type: none"> - integrare il comma 3 precisando che, nei nuclei di antica formazione ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano, i piani attuativi e gli interventi, sono assoggettati, al parere del Consiglio Direttivo del Parco e al procedimento di Autorizzazione paesaggistica, ai sensi del D.lgs. 42/2004; , - escludere, al comma 3, il richiamo ai Piani di Cintura Urbana , non presenti nei territori di Paullo; <p>All'art. 35 “Aree del Parco Sud Milano” richiamare la d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818 di “Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”;</p> <p>Integrare precisando che nei territori del Parco deve essere salvaguardato nella sua consistenza e caratterizzazione complessiva il patrimonio edilizio rurale esistente sia in quanto testimonianza storico-architettonica dell'antica organizzazione dell'agricoltura, sia in quanto contenitore delle attuali attività agricole ove presenti, che il PTC intende sostenere e</p>

consolidare; gli interventi di conservazione, di trasformazione del patrimonio edilizio rurale o l'introduzione di nuove destinazioni, ove ammesse, devono essere programmati, localizzati e dimensionati nel rispetto di questa duplice funzione, evitando che il patrimonio storico stesso risulti globalmente snaturato rispetto alle sue funzioni originarie;

Precisare inoltre che, nei territori del Parco Agricolo Sud Milano gli edifici esistenti, che alla data di adozione del P.T.C. del Parco risultino adibiti ad impieghi diversi da quelli connessi con l'esercizio dell'attività agricola, possono mantenere la destinazione d'uso in atto ed essere adeguati nel rispetto delle prescrizioni di ambito o di zona dello stesso P.T.C.;

I piani attuativi e gli interventi ricompresi nel territorio del Parco regionale, anche a carattere temporaneo, sono assoggettati, ove previsto, al parere del Consiglio Direttivo del Parco e al procedimento di Autorizzazione paesaggistica, ai sensi del D.lgs. 42/2004;

All'art. 37 "Aree di rispetto" – "Corsi d'acqua e fasce di rispetto" integrare richiamando la fascia di inedificabilità di 100 metri dalle sponde del Canale della Muzza di cui all'art. 42, comma 4 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco;

- **In tutti gli elaborati riportare la delimitazione del comparto "DdI" così come individuata nel P.G.T. vigente (variante 2017), escludendo la parte inclusa nei territori del Parco Agricolo Sud Milano;**
- **Indicare in tutti gli elaborati il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con d.g.r. 3 agosto 2000 n. 7/818, utilizzando un segno grafico visibile e rettificando le eventuali incongruenze;**
- **Rendere coerenti tutti gli elaborati a livello descrittivo, cartografico e normativo a seguito delle modifiche apportate.**

Richiamata la delibera del Consiglio metropolitano R.G. n. 6/2021 del 03/03/2021 avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023, ai sensi dell'art.170 D.lgs. 267/2000;

Richiamato il decreto del Sindaco metropolitano n. 72 del 31/03/2021 e successive modificazioni, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (Peg) 2021-2023 della Città metropolitana di Milano;

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;

Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.lgs. 33/2013 art. 23, comma 1, lettera d);

Si attesta che il presente provvedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dall'art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per la Città metropolitana di Milano 2021/2023 – approvato con Decreto del Sindaco metropolitano di Milano R.G. n. 70/2021 del 29/03/2021 – per cui verranno effettuati i controlli interni secondo quanto previsto dal PTPCT e dalle direttive interne.

Data 21/06/2021

Referenti istruttoria: dott.ssa Chiara Ferrari, arch. Francesca Valentina Gobbato

**Il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano
Dott. Emilio De Vita**

(Ai sensi dell'Art.49 del T. U. Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137” e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 “Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale” e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 “Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano” ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 “Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- la legge 07/04/2014, n. 56 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991.

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 06/05/2021, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli 4 , contrari //, astenuti 4 (Cocucci, Colombo, Durè, Olivero), espressi nei modi legge;

DELIBERA

- 1) di prendere atto dei contenuti della Relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di esprimere parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Paullo, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 11/03/2021, condizionato al recepimento delle modifiche e integrazioni contenute nella relazione tecnica;
- 3) di demandare al Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano l'adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione non richiede la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dall'art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per la Città metropolitana di Milano 2021/2023 – approvato con Decreto del Sindaco metropolitano di Milano R.G. n. 70/2021 del 29/03/2021 e che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla L. 190/2012 e assolti i relativi adempimenti così come recepiti nel PTPCT e direttive interne;

IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

- rilevata l'urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all'ente;
- visto l'art. 134 – IV comma – del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli 4 , contrari // , astenuti 4 (Cocucci, Colombo, Durè, Olivero), espressi nei modi legge.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita (*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005*)
21/6/2021

**SI DICHIARA CHE L' ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE
ECONOMICO-FINANZIARIA DELL' ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ
CONTABILE**

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL' ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI
INTERNI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita (*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005*)
21/6/2021

VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL' ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E
DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita (*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005*)
21/6/2021

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

Favorevole

Contrario

IL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Ing. Michela Palestra

*(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)*

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, lì _____ Firma _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....

Milano, lì _____

IL DIRETTORE del SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO