



Città  
metropolitana  
di Milano



**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Rep n. 35/2015

Atti n. 271451/7.4/2015/339

**Oggetto:** Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, in merito al progetto per “la realizzazione di una fattoria didattica”, in Comune di Milano, in via Lucio Cornelio Silla n. 100/9 - Rich.: Sig.ra Arianna Valensin della Torre e dott. Erik Franchi (*Deliberazione immediatamente eseguibile*)

Addì 26 ottobre 2015 alle ore 15.30, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano nella consueta sala delle adunanze

*Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Michela Palestra*

*Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica*

1. Pantaleo Rosario (Vice Presidente) <i>Assente</i>	7. Olivero Dario
2. Pallazzoli Daniela (Vice Presidente)	8. Russomanno Giuseppe <i>Assente</i>
3. Festa Paolo	9. Scavuzzo Anna <i>Assente</i>
4. Fusco Ettore	10. Zambon Luca
5. Lozza Paolo	
6. Mezzi Pietro	

Presiede il Presidente Michela Palestra, assistito dal Segretario Generale Dr.ssa Simonetta Fedeli

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO**

**VISTA** la proposta di deliberazione redatta all'interno;

**PRESO ATTO** dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

**VISTA** la Legge 56/2014

**VISTO** lo Statuto della Città Metropolitana di Milano che all'art. 37 comma 2 dispone “la Città Metropolitana esercita, inoltre, la funzione di Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano”;

**RITENUTO**, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

**DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) data l'urgenza, di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli 7, contrari //, astenuti 1 (Olivero) espressi nei modi di legge e con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000.

## **RELAZIONE TECNICA:**

### **1. Premessa**

Con istanza del 15/06/2015, prot. n. 151274, la Sig.ra Arianna Valensin della Torre e il dott. Erik Franchi hanno trasmesso al Parco la documentazione relativa all'oggetto, richiedendo il parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano.

Vista la nota del Comune di Milano del 02/04/2015 pervenuta al Parco Agricolo Sud Milano il 10/04/2015 prot. 92095, avente per oggetto "Dichiarazione di interesse generale in relazione alla realizzazione di una fattoria didattica all'interno Parco Agricolo Sud Milano.

Visto la successiva nota del Comune di Milano del 13/10/2015, pervenuta al Parco Agricolo Sud Milano il 13/10/2015 prot. 260032, con la quale manifestava l'interesse generale per la realizzazione dell'opera in oggetto.

### **2. L'analisi del luogo**

Trattasi di un ambito all'interno del paesaggio agricolo compreso nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, in prossimità dell'antico agglomerato del quartiere Figino. Il contesto è caratterizzato da importanti elementi antropici, come l'impianto di termovalorizzazione Silla o il canale scolmatore presente a nord dell'area di intervento.

### **3. La proposta progettuale**

L'intervento prevede la realizzazione di un insieme di manufatti in precario necessari allo svolgimento dell'attività didattica e di ricovero degli animali.

Il disegno del progetto ricerca la massima funzionalità attraverso la razionalità e ordine formale degli spazi dedicati alle diverse attività. L'intero perimetro dell'area viene recintato per mezzo di una rete metallica plasticata sorretta da paletti in ferro vincolati al terreno con boiaccia di cemento. Oltre che come protezione di uno spazio di pubblica utilità, tale scelta si rende necessaria per la sicurezza dei bambini che nel corso della visita possono così sentirsi liberi di girare senza il pericolo di disperdersi. Lungo l'intero sviluppo della recinzione viene messa a dimora una siepe con portamento naturale costituita da una varietà di specie scelte all'interno dell'abaco, delle essenze autoctone del Parco. In particolare è previsto un sottobosco costituito da *Ligustrum vulgare*, *Lonicera caprifolium*, a cui affiancare un mantello pre-forestale costituito da *Crataegus monogyna*, *Euvonymus europeacus* e *Viburnum opulus*, per completare con un'essenza prettamente rampicante quale la *Clematis vitalba*.

All'ingresso, lungo la strada campestre che conduce al Giuscano, viene posizionato un manufatto prefabbricato in legno avente funzione di accoglienza. Trattasi di un fabbricato di un piano fuori terra privo di partizioni interne con copertura a doppia falda e manto in lamiera ad effetto coppo antico. Il fabbricato presenta un portico lungo il fronte principale.

Un percorso in terra battuta stabilizzata percorre longitudinalmente l'intera area, distribuendo i diversi spazi e manufatti che su di esso si affacciano. In prossimità del fabbricato di accoglienza, viene posizionata l'area per le merende all'aperto, costituita da tavoli in legno sovrastati da un pergolato anch'esso in legno sul quale cresce vegetazione rampicante (*Clematis vitalba*). In posizione retrostante a questo vi sono quattro box per cani, mentre proseguendo lungo il percorso si incontrano uno spazio circolare munito di tronchi destinato alla dimostrazione ai bambini disposti in cerchio del volo dei falchi, un'area per il gioco libero e uno spazio dove posizionare voliere.

I recinti, dei cavalli occupano la posizione più retrostante dell'area e sono perimetrati da staccionate in legno.

Al loro interno si trovano i box prefabbricati in legno. Nel complesso si contano 5 box per cavalli, ciascuno doppio, per un totale di 10 cavalli. La porzione più distante dall'ingresso è destinata a servizio dell'attività. Tale area viene contornata dalla stessa siepe a portamento naturale per mascherarne la presenza. Al suo interno trova posto un fienile realizzato con struttura semplice in legno realizzata in autocostruzione.

La copertura è prevista a verde con la messa a dimora di sedum a lenta crescita.

### **4. Destinazioni urbanistiche e territoriali ed ambiti tutelati**

- L'area oggetto d'intervento viene classificata nelle tavole di azionamento del vigente P.G.T. all'interno

del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) di cui all'art. 2.1.a delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole. Viene inoltre collocata all'interno delle aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali, compresa nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano di cui all'art. 19 delle predette Norme Attuative.

- L'intervento ricade all'interno dei "Territori agricoli e verde di cintura urbana – ambito dei piani di cintura urbana" vincolato dall'art. 26, delle NTA del PTC del Parco.
- L'area è tutelata come "Parchi e riserve" secondo il DLgs 42/04, art. 142, lett. f).

#### **5. Trasformazioni conseguenti alla trasformazione dell'intervento**

In relazione alle alterazioni del sistema paesaggistico, naturale, agricolo e dell'impatto visuale, non si riscontra un'alterazione dello stato dei luoghi, vista la tipologia dell'intervento; in generale, non si ritiene che sussistano le condizioni di perdita di valori paesaggistici tali da comportare interventi mitigativi e/o compensativi.

#### **6. Considerazioni ulteriori e conclusive**

- Il progetto, ai soli fini paesaggistici, è concepito secondo le indicazioni contenute nella normativa di riferimento.
- La presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Milano lì 23.10.2015

Il Responsabile del Servizio  
Autorizzazione Paesaggistiche e Accertamenti  
*Arch. Alfonso Di Matteo*



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:****IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 *“Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 *“Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”* ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti

- la Legge 56/2014;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 *“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991;

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del dlgs 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano e Parchi Metropolitani in data 23/10/2015, ai sensi dell’art. 49 del dlgs 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli 7, contrari //, astenuti 1 (Olivero) espressi nei modi legge;

**DELIBERA**

- di approvare i contenuti della relazione tecnica redatta dagli Uffici del Settore Parco Agricolo Sud Milano inerente al *“Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, in merito al progetto per *“la realizzazione di una fattoria didattica”* in Comune di Milano, in via Lucio Cornelio Silla n. 100/9;*
- di esprimere parere favorevole, al *“realizzazione di una fattoria didattica”* in Comune di Milano, in via Lucio Cornelio Silla n. 100/9 (MI), alla conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano;
- di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l’esecuzione della presente Delibera;

- di dare atto che il presente atto non comporta riflessi diretti i indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio dall'art. 5 del PTPC, come attestato nella relazione tecnica.
- di dare atto che per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente a' sensi del D.Lgs. 33/2013.

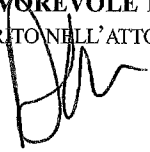
### **IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

- rilevata l'urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all'ente;
- visto l'art. 134 – IV comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione con voti favorevoli 8, contrari // astenuti // espressi nei modi legge immediatamente eseguibile.

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE  
DOTT. EMILIO DE VITA  
23/10/2015



**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL'ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE  
D EMILIO DE VITA

23/10/2015



**VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART.14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE  
DOTT. EMILIO DE VITA

23/10/2015



**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

Favorevole

Contrario

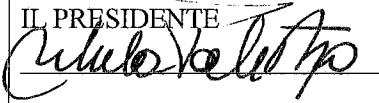
IL DIRETTORE AREA  
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

data

firma

letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



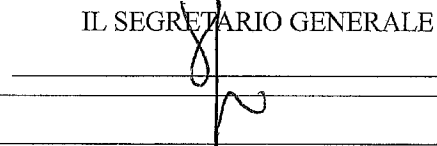
IL SEGRETARIO GENERALE

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art.32, co.1, L. 18/06/2009 n. 69 .

Milano li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE



Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art.32 L. n.69/2009.

Milano li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000.
- per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del D. Lgs. n.267/2000.

Milano

IL SEGRETARIO GENERALE

**ESECUZIONE**

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....

Milano li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE del PARCO AGRICOLO SUD MILANO  
e Parchi Metropolitan