

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLA SUD MILANO**

Rep n. 19/2015

Atti n. 187194/2015/7.4/2015/64

Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, in merito al Piano di Recupero del Comparto denominato Cascina Cusago di Sotto - Richiedente: Sig. Giodice Emilio. - Comune di Cusago (MI) (*Deliberazione immediatamente eseguibile*)

Addì 22/7/2015 alle ore 15.00, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano nella consueta sala delle adunanze

Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Michela Palestra

Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica

| | |
|--|------------------------|
| 1. Pantaleo Rosario (Vice Presidente) | 7. Olivero Dario |
| 2. Pallazzoli Daniela (Vice Presidente) Assente | 8. Russomanno Giuseppe |
| 3. Festa Paolo | 9. Scavuzzo Anna |
| 4. Fusco Ettore Assente | 10. Zambon Luca |
| 5. Lozza Paolo | |
| 6. Mezzi Pietro | |

Presiede il Presidente Michela Palestra, assistito dal Segretario Generale dott. ssa Simonetta Fedeli

Sono altresì presenti: il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano dott. Emilio De Vita e il presidente dell'Assemblea dei Sindaci del parco Agricolo Sud Milano Andrea Checchi

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la Legge 56/2014

VISTO lo Statuto della Città Metropolitana di Milano che all'art. 37 comma 2 dispone "la Città Metropolitana esercita, inoltre, la funzione di Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano";

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) data di dichiarare la presente deliberazione con voti favorevoli 09, contrari //, astenuti //, espressi nei modi di legge e con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000.

RELAZIONE TECNICA:

1. Oggetto dell'istanza

Il Piano di Recupero del Comparto denominato Cascina Cusago di Sotto, sita nel Comune di Cusago (MI), è stato adottato dal Comune con Delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 15/01/2015.

Con istanza del 16/02/2014, prot. n. 0036764, il Comune di Cusago ha trasmesso al Parco la documentazione relativa all'oggetto richiedendo il parere di competenza.

Premesso che l'intervento complessivo previsto nel P.G.T. vigente del Comune di Cusago, prevede la trasformazione della destinazione d'uso dell'intera ex cascina, per la quale è già stato richiesto e rilasciato parere preventivo da parte del Parco Agricolo Sud Milano in data 27 Gennaio 2010 ed in data 18 Febbraio 2011, fascicolo 7.4/2009/162.

2. Descrizione della struttura

Trattasi di una parte di un edificio rurale di due piani composto al piano terra da quattro vani e due al piano primo, con scala di accesso interna

Alla struttura oggetto dell'intervento si accede attraverso una strada vicinale denominata "strada vicinale Cusago di Sotto" proveniente dalla strada Provinciale Cusago Abbiategrasso.

La facciata interna attualmente è ad intonaco rustico, con alcune aperture di ampie dimensioni ad arco a sesto ribassato, mentre al piano primo si trovano alcune finestre.

La facciata esterna invece è anch'essa intonacata al rustico, presenta una serie di finestre e false finestre su un prospetto senza rilievi architettonici, fatto salvo due pilastri squadrati in rilievo che delineano il sotto passo di ingresso alla corte. Il tetto è con orditura di legno e copertura di coppi. La facciata laterale, circa sette metri lineari è anch'essa intonacata al rustico.

3. La proposta progettuale

Va premesso che l'intervento non prevede alcune modifiche della sagoma, della pianta e del volume della struttura di (1532 mq), in quanto trattasi semplicemente di opere interne necessarie al cambiamento della destinazione d'uso da depositi-magazzini ad abitazione.

Occorre invece tenere conto che la parte interessata all'intervento rappresenta il 40% circa di un fronte di 60 ml. circa, parzialmente già ristrutturato alcuni anni orsono. Per raggiungere tale obiettivo, sarà necessario invece modificare le posizioni di alcune finestre, e nella parte verso corte, chiudere tre vani carrai per ricavare delle porte di accesso e relative finestre alle unità immobiliari.

Mentre al piano terra, sempre nel lato interno, si terranno in evidenza i tre archi ribassati che attualmente delimitano i vani di accesso ai locali.

La struttura di sostegno alla copertura, sarà eseguita riutilizzando la grande orditura in legno esistente, integrando le parti ammalorate. Successivamente sarà posta in opera la, media orditura, perline in legno, la piccola orditura, pannelli coibenti e coppi di recupero ancorati con ganci in rame.

La gronda esterna invece sarà composta dal proseguimento dei travetti che compongono la media orditura con soprastanti perline color legno naturale. I comignoli necessari saranno eseguiti in mattoni a vista con copertura in coppi. I canali di gronda, la lattoneria ed i pluviali saranno invece in rame.

Gli intonaci delle facciate verranno ripristinati e successivamente tinteggiati con pittura ai silicati seguendo il seguente criterio:

4. Destinazioni urbanistiche e territoriali ed ambiti tutelati

- L'area oggetto d'intervento è indicata nel PGT come "Ambito Territoriale T6 del Territorio Naturale – aree agricole, aree monofunzionali AMF1 per insediamenti storici del territorio naturale, edifici di pregio insediamenti di origine rurale classe II°".
- L'intervento ricade in "Territori agricoli di cintura metropolitana" e "Nuclei rurali di interesse paesistico e nuclei di grande valore storico monumentale" vincolati dagli art. 25, 38 delle NTA del

PTC del Parco.

- L'area è tutelata come "Parchi e riserve" secondo il DLgs 42/04, art. 142, lett. f).

5. Trasformazioni conseguenti alla trasformazione dell'intervento

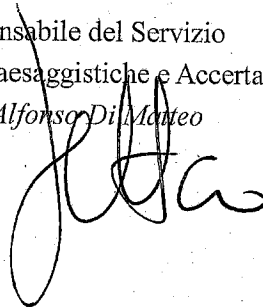
In relazione alle alterazioni del sistema paesaggistico, storico, naturale, agricolo e dell'impatto visuale, non si riscontra un'alterazione dello stato dei luoghi, vista la tipologia dell'intervento; in generale, non si ritiene che sussistano le condizioni di perdita di valori paesaggistici tali da comportare interventi mitigativi e/o compensativi.

6. Considerazioni ulteriori e conclusive

- Il progetto, ai soli fini paesaggistici, è concepito secondo le indicazioni contenute nella normativa di riferimento.
- La presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Milano li 16.07.2015

Il Responsabile del Servizio
Autorizzazione Paesaggistiche e Accertamenti
Arch. Alfonso Di Matteo



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 *“Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 *“Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”* ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti

- la Legge 56/2014;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 *“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991;

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del dlgs 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano e Parchi Metropolitani in data 16/03/2015, ai sensi dell’art. 49 del dlgs 267/2000;

ù

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli 09, contrari //, astenuti // espressi nei modi legge;

DELIBERA

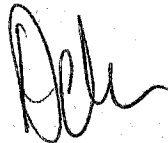
- di approvare i contenuti della relazione tecnica redatta dagli Uffici del Settore Parco Agricolo Sud Milano inerente al “Piano di Recupero del Comparto denominato Cascina Cusago di Sotto” in Comune di Cusago (MI);
- di esprimere parere favorevole, al “Piano di Recupero del Comparto denominato Cascina Cusago di Sotto” in Comune di Cusago (MI), alla conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano;
- di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l’esecuzione della presente Delibera;
- di dare atto che il presente atto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria dell’Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all’Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio dall’art. 5 del PTPC, come attestato nella relazione tecnica.
- di dare atto che per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente a’ sensi del D.Lgs. 33/2013.
- l’immediata eseguibilità del presente atto, al fine di poter provvedere alla completa attribuzione delle cariche all’interno del Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

- rilevata l’urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all’ente;
- visto l’art. 134 – IV comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti favorevoli 09, contrari //, astenuti // espressi nei modi legge;

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

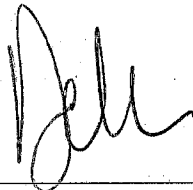
IL DIRETTORE
DOTT EMILIO DE VITA
22/7/2015



SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL'ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE
DOTT EMILIO DE VITA
22/7/2015



VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE
DOTT. EMILIO DE VITA
22/7/2015



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

Favorevole

Contrario

IL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

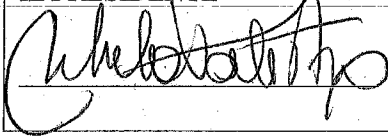
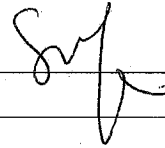
data

firma

letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art.32, co.1, L. 18/06/2009 n. 69.

Milano li 22/7/2015

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO



Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art.32 L. n.69/2009.

Milano li _____ Firma _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del D. Lgs. n.267/2000.

Milano li 22/7/2015

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO



ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....

Milano li _____

IL DIRETTORE del PARCO AGRICOLO SUD MILANO
e Parchi Metropolitan