



**Provincia
di Milano**



**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Deliberazione n. 26/2014

Atti n. 134994/7.4/2014/81

Oggetto: Parere di conformità al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano in merito all'intervento per formazione di nuova azienda agricola, situato nel comune di Settala, S.P. n. 39 della Cerca Km. 11+400, individuato in catasto al foglio 16, mappale 25. (Delibera immediatamente eseguibile).

Addì 19 giugno 2014 alle ore 16.30, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano nella consueta sala delle adunanze

Sono presenti:

<i>Presidente</i>	FRANCO DE ANGELIS	
<i>Vice Presidente</i>	ROSARIO PANTALEO Assente	
<i>Vice Presidente</i>	GIOVANNI CARIELLO	
<i>Consiglieri</i>	BRUNA BREMBILLA	ROBERTO MAGAGNA
	ANTONIO FALLETTA Assente	CAMILLA MUSCIACCHIO Assente
	ETTORE FUSCO Assente	LIDIA MARIA ROZZONI
	GIOVANNI GOTTARDI	GIUSEPPE RUSSOMANNO

Presiede il Presidente Ass. Franco De Angelis

Partecipa il Segretario Generale dott. Alfonso De Stefano

Sono altresì presenti il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano dott. Alberto di Cataldo e il Presidente dell'Assemblea dei Sindaci del Parco Agricolo Sud Milano

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la deliberazione di Giunta Provinciale R.G. n. 1 del 14/01/2014 con la quale sono autorizzati i Dirigenti ad assumere atti di impegno durante l'esercizio provvisorio e fino all'approvazione del PEG per l'anno 2014;

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Con voti 5 favorevoli 1 astenuto (Gottardi) espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) data l'urgenza, di dichiarare la presente deliberazione, voti 5 favorevoli 1 astenuto (Gottardi) espressi nei modi di legge e con separata votazione, a immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000.

PRESIDENZA**SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Oggetto: Parere di conformità al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano in merito all'intervento per formazione di nuova azienda agricola, situato nel comune di Settala, S.P. n. 39 della Cerca Km. 11+400, individuato in catasto al foglio 16, mappale 25. (Delibera immediatamente eseguibile).

RELAZIONE TECNICA:

per l'espressione del parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano relativamente all'intervento per formazione di nuova azienda agricola in Settala, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 86/1983 e s.m.i.

Sommario

1. Premessa
2. Disciplina del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano nei luoghi interessati dal nuovo insediamento aziendale
3. Considerazioni e valutazioni di carattere generale
4. Misure correttive e prescrittive agli Atti del progetto

1. PREMESSA

L'Azienda agricola Meroni Stefano in data 05/03/2014, prot. gen. n. 50452, ha presentato al Parco Agricolo Sud Milano richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. per la realizzazione dell'intervento di "formazione di nuova azienda agricola" in comune di Settala, S.P. n. 39 della Cerca Km. 11+400, individuato in catasto al foglio 16, mappale 25.

Considerata l'entità e la tipologia dell'intervento, con nota del 19/03/2014, prot. gen. n. 62492, il Parco Agricolo Sud Milano, oltre a richiedere integrazioni documentali all'istanza, ha comunicato al Richiedente la necessità di sottoporre il progetto al Consiglio Direttivo del Parco, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 86/1983 e s.m.i., per l'ottenimento del parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco.

In data 24/04/2014, prot. gen. n. 91755, sono state trasmesse al Parco le integrazioni richieste, in seguito completate in data 28/05/2014, prot. gen. n. 116218, da una nuova relazione agronomica aggiornata dove, da una più attenta analisi della stalla si è deciso di diminuire i capi di bestiame allevati (da 290 a 270).

Il Parco Agricolo Sud Milano è stato istituito con L.R. 23/04/1990, n. 24, ora confluita nella L.R. 16/07/2007, n. 16; in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX "Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano" di quest'ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano: di tutela, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell'area metropolitana, di salvaguardia, di qualificazione e di potenziamento delle attività agro-silvo-colturali nonché di fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato anche dal Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), approvato con D.G.R. 03/08/2000, n. 7/818. Il P.T.C. del Parco persegue l'obiettivo generale di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria; l'articolo 1, comma 5 dispone che le previsioni urbanistiche del Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute.

Visti gli elaborati trasmessi a corredo dell'istanza, inerenti il progetto per la formazione di un nuovo centro aziendale in seguito alla delocalizzazione della vecchia azienda agricola sita in cascina Mostino a Settala;

Considerato che l'azienda agricola attualmente non presenta più idonei caratteri di funzionalità per lo svolgimento delle attività;

Rilevato che i territori interessati sono ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano e assoggettati alle norme del relativo P.T.C., approvato con D.G.R. 03/08/2000, n. 7/818,

Rilevato inoltre che, dall'esame della documentazione le previsioni contenute hanno ricadute dirette rispetto ai territori del Parco regionale Agricolo Sud Milano, anche in considerazione dell'impatto delle opere sull'ambito sottoposto a tutela;

Si ritiene di formulare le seguenti prescrizioni, rispetto alle quali si richiede il recepimento per consentire la prosecuzione del procedimento di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

2. DISCIPLINA DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO NEI LUOGHI INTERESSATI DAL NUOVO COMPLESSO AZIENDALE

Il Parco regionale Agricolo Sud Milano, assoggettato alla disciplina del relativo P.T.C., approvato con D.G.R. n. 7/818 del 3 agosto 2000, in rapporto agli obiettivi di tutela e valorizzazione dell'attività agricola, dell'ambiente e della fruizione del Parco, è oggetto di una suddivisione generale in "territori", che, nei luoghi del comune di Settala interessati dall'intervento, comprende i "Territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a. P.T.C.). Per la loro collocazione, compattezza e continuità e per l'alto livello di produttività, queste aree sono destinate all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricolo-produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del parco. In particolare il comma 4, art. 25 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, indica: "Interventi edilizi relativi all'esercizio dell'attività agricola. - Sono sempre ammessi gli ampliamenti di edifici esistenti e le ristrutturazioni; le nuove costruzioni sono ammesse previo parere del competente servizio della provincia di Milano che ne attesti la comprovata esigenza. Le nuove costruzioni devono, inoltre, rispettare le seguenti prescrizioni:

- a) di norma devono essere effettuate in prossimità ed a completamento di insediamenti agricoli preesistenti, salvo documentate esigenze;
- b) i progetti presentati devono essere corredati dalla documentazione del verde circostante;
- c) i manufatti agricoli realizzati nell'ambito delle preesistenti costruzioni agricole devono conformarsi alle tipologie costruttive presenti nell'area sud Milano;
- d) per quanto riguarda le tipologie residenziali è preferibile, qualora esse siano accompagnate da altri manufatti necessari alla gestione dell'azienda, che le abitazioni si inseriscano in un sistema architettonico complessivo che si rifaccia alle corti tipiche delle cascine dell'area Sud-Milano;
- e) la tipologia dei manufatti agricoli (capannoni, tettoie, stalle, ecc.) può essere realizzata con sistemi di costruzione prefabbricati a condizione che siano accompagnati da interventi di inserimento ambientale e paesaggistico;
- f) i rivestimenti esterni e la colorazione degli edifici devono uniformarsi ai manufatti tipici dell'architettura rurale, con valori cromatici riconducibili ai colori delle terre naturali".

Inoltre, il Settore agricoltura, parchi, caccia e pesca della Provincia di Milano, con nota in data 24/01/2014, prot. gen. n. 17239, ha rilasciato parere tecnico-agronomico favorevole relativamente al progetto presentato dall'Azienda Agricola Meroni Stefano che necessita delle seguenti strutture per un'adeguata gestione aziendale: stalla con cuccette e sala di mungitura; portico ricovero attrezzi e stoccaggio fieno; tre trincee (una per il mais e due per il foraggio); due vasche per la raccolta del liquame e platea in cemento; residenza dell'imprenditore.

3. SINTESI DEL PROGETTO E CONSIDERAZIONI

L'Azienda Agricola Meroni Stefano, dedita all'allevamento di bovini da latte, svolge la propria attività in cascina Mostino a Settala in aderenza con l'abitato del comune. Attualmente l'Azienda presenta una serie di limiti funzionali dovuti alle caratteristiche dei fabbricati: il bestiame è costantemente legato, non sono presenti manufatti per lo stoccaggio del liquame e le nuove tecniche di lavorazione della terra necessitano di macchinari di dimensioni sempre più grandi. In questo contesto si precisa che la prossimità con l'area urbana non consente nuove edificazioni per l'adeguamento delle strutture.

L'azienda dispone di una proprietà di oltre 31 Ha. ed il nuovo centro aziendale è proposto su un lotto di proprietà localizzato a Sud dell'attuale sede, oltre la strada della Cerca, in un compatto ambito agricolo.

L'assetto planivolumetrico delle componenti aziendali riprende un impianto semplice con l'edificio residenziale (325,73 mq.) posto in prossimità dell'accesso che ricrea una corte con il portico per il ricovero degli attrezzi, dei mezzi e del fieno (1179,75 mq) e la stalla completa di lettiera e zona mungitura (3722,37 mq.). Sul fondo, verso Est, sono localizzate trincee (1080,00 mq) e vasche liquami (659,76 mq).

L'inserimento ambientale dell'intero complesso prevede la messa a dimora di essenze di Acero campestre con sesto d'impianto di 5 m. lungo il perimetro del lotto sui lati Sud, Est e Nord, completato da un filare arbustivo di Ligustro. Lungo il lato Ovest è prevista la messa a dimora di Pioppi.

Con la realizzazione della nuova azienda agricola, l'attuale struttura sarà mantenuta in esercizio e utilizzata per il ricovero delle piccole attrezzature che non troveranno posto nel nuovo impianto, mentre i porticati saranno utilizzati per il ricovero di fieno, paglia e quanto non di prima necessità per il bestiame che occuperà la nuova struttura.

Per tali motivazioni si ritiene infatti che l'impatto sulle componenti paesaggistiche delle opere sia compatibile, in considerazione delle valenze territoriali del luogo e dell'incidenza paesistica del progetto in relazione alla sensibilità del sito.

4. MISURE CORRETTIVE E PRESCRITTIVE AGLI ATTI DEL PROGETTO

Esaminati i contenuti del progetto in esame, in relazione alla conformità rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco, nonché in considerazione delle finalità del Parco Agricolo Sud Milano in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio, si propone:

di esprimere **parere di conformità**, ai sensi dell'art. 21 della l.r. 86/1983, dell'intervento in oggetto al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, **condizionato** al recepimento delle prescrizioni contenute nella presente relazione e nella tabella sottostante:

- **il progetto, per consentire la prosecuzione del procedimento di Autorizzazione Paesaggistica, sia aggiornato con una nuova proposta progettuale in merito alla residenza dell'imprenditore che, oltre ad inserirsi in un sistema architettonico complessivo che si rifaccia alle corti tipiche delle cascine dell'area Sud-Milano, dovrà riprendere anche i caratteri tipologici e stilistici della casa padronale (riferimenti "Raccolta delle modalità di intervento nel paesaggio del Parco Agricolo Sud Milano"). La superficie lorda di pavimento di tale fabbricato non potrà essere superiore alla quantità proposta nel progetto in esame;**
- **l'inserimento ambientale delle opere sia effettuato utilizzando esclusivamente le specie autoctone del Parco Agricolo Sud Milano, come da lista all. 1 della Disposizione dirigenziale prot. 29409/2010 del 09/02/2010, previa verifica della presenza del tarlo asiatico, e nel rispetto, quindi, della normativa nel caso di presenza verificata, attraverso la messa a dimora solo di quelle specie della lista non oggetto di attacco da parte del parassita. In particolare, il filare arbustivo sia plurispecifico impiegando le essenze indicate nell'elenco sopra riportato.**

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

data 16/06/2014

Referenti istruttoria

Dott. Carlo Guzzetti

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano

Dott. Alberto Di Cataldo



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Visto il D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137” e s.m.i.;

Vista la L.R. 30/11/1983, n. 86 “Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale” e s.m.i.;

Vista la L.R. 23/04/1990, n. 24 “Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano” ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la L.R. 11/03/2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;

Vista la D.G.R. 03/08/2000, n. 7/818 “Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”.

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti

- lo Statuto della Provincia di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991;

Visto l’esito della votazione

DELIBERA

- 1) di prendere atto dei contenuti della relazione tecnica redatta dagli Uffici del Settore Parco Agricolo Sud Milano, inerente il Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano in merito all’intervento per “Formazione di nuova azienda agricola”, situato nel comune di Settala, S.P. n. 39 della Cerca Km. 11+400, individuato in catasto al foglio 16, mappale 25;
- 2) di esprimere **parere di conformità** in merito all’intervento per la “Formazione di nuova azienda agricola”, situato nel comune di Settala, S.P. n. 39 della Cerca Km. 11+400, individuato in catasto al foglio 16, mappale 25, condizionato al recepimento delle prescrizioni contenute nella relazione tecnica e nella tabella delle misure prescrittive;
- 3) di demandare al Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano l’adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell’Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – IV comma del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

IL DIRETTORE
Dott. Alberto Di Cataldo
15.5.2014



SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 11, comma 2, del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

IL DIRETTORE
Dott. Alberto Di Cataldo
16.4.2014



VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 14 del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

IL DIRETTORE
Dott. Alberto Di Cataldo
15.5.2014



PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

- Favorevole
 Contrario

IL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

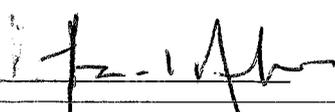
Nome

data

firma

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Provincia di Milano, ai sensi dell'art.32, co.1, L. 18/06/2009 n. 69 e contestuale comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n.267/2000.

Milano li _____

IL SEGRETARIO GENERALE



Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Provincia di Milano come disposto dall'art.32 L. n.69/2009.

Milano li _____ Firma _____

ESECUTIVITA'

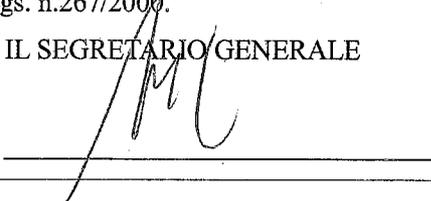
La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.

Milano li _____

IL SEGRETARIO GENERALE



ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....

Milano li _____

IL DIRETTORE GENERALE
