

Provincia  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

**DELIBERAZIONE N. 7 /2013**

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Atti n. 89660\7.3\2013VI**

**Seduta 3 APRILE 2013**

<i>Presidente</i>	<i>GUIDO PODESTA'</i>	<b>ASSENTE</b>	
<i>Vice Presidente</i>	<i>ROSARIO PANTALEO</i>		
<i>Vice Presidente</i>	<i>JAVIER MIERA</i>		
<i>Consiglieri</i>	<i>BRUNA BREMBILLA</i>	<b>ASSENTE</b>	<i>ROBERTO MAGAGNA</i> <b>ASSENTE</b>
	<i>ANTONIO FALLETTA</i>	<b>ASSENTE</b>	<i>CLAUDIO MAZZOLA</i> <b>ASSENTE</b>
	<i>ETTORE FUSCO</i>		<i>CAMILLA MUSCIACCHIO</i>
	<i>GIOVANNI GOTTARDI</i>		<i>GIUSEPPE RUSSOMANNO</i>

*Con l'assistenza del Vice Segretario Generale Francesco PUGLISI*

*Su proposta del Presidente Guido PODESTA'*

**OGGETTO: Parere di conformità del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Vanzago, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 3/12/2012, al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano (Deliberazione immediatamente eseguibile)**

*Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Dott. Pasquale Maria Cioffi*

L'atto si compone di 11 pagine di cui 6 pagine di allegati, parte integrante.

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*” e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 “*Piano regionale delle Aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale*” e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 “*Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano*” ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 “*Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi*”, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 “*Legge per il governo del territorio*” e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818 “*Approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e s.m.i.)*”;

Preso atto che:

- il Comune di Vanzago, con D.C.C. 3/12/2012, n. 45, adottava il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della l.r. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;
- il Comune di Vanzago, con nota prot. gen. n. 0240902 del 13/01/2012, depositava gli elaborati del P.G.T. per il parere di competenza del Parco Agricolo Sud Milano ai sensi dell’articolo 21, comma 4, lettera b) della l.r. 30/11/1983, n. 86 e s.m.i.;

Premesso che:

- l’articolo 21, comma 1, lettera b) della l.r. 30/11/1983, n. 86 dispone che l’ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano esprima parere agli organi della Regione ed agli enti locali su provvedimenti che riguardino il territorio del Parco; il comma 4, lettera b) specifica l’obbligatorietà di tali pareri per i piani urbanistici generali e relative varianti;
- l’articolo 7 della l.r. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. individua il P.G.T. quale strumento cardine della pianificazione comunale sostituendolo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.); tale strumento urbanistico definisce l’assetto dell’intero territorio comunale ed è articolato in tre atti sostanziali: il Documento di Piano, il Piano dei Servizi, il Piano delle Regole;
- l’articolo 4 della l.r. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. dispone che nell’ambito dei procedimenti di elaborazione e approvazione del P.G.T. il Documento di Piano sia sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell’ambiente;
- la l.r. 23/04/1990, n. 24 di istituzione del Parco Agricolo Sud Milano, ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX “*Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano*”, di quest’ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano: di tutela recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell’area metropolitana, di salvaguardia, di qualificazione e di potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, infine di fruizione culturale e ricreativa dell’ambiente da parte dei cittadini;

- l'articolo 1, comma 5, della d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818 dispone che le previsioni urbanistiche del Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali comunali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute, ai sensi dell'art. 18, comma 4 della l.r. 86/1983 e s.m.i.;

- l'articolo 3 della d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818 dispone che i Comuni provvedano all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano;

Visti gli elaborati del P.G.T. del Comune di Vanzago trasmessi a corredo dell'istanza;

Rilevato che parte delle previsioni contenute nel P.G.T. di Vanzago interessano i territori ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano, assoggettati alle norme del relativo P.T.C. approvato con d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818;

Vista la Relazione istruttoria allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui si valuta la conformità delle previsioni dello strumento urbanistico comunale ricomprese nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, in relazione ai contenuti normativi del P.T.C. del Parco e in rapporto agli obiettivi di tutela perseguiti dall'Ente gestore;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore del Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Pasquale Maria Cioffi, in data 26 marzo 2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;

Fatte salve ulteriori verifiche e autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Vista l'urgenza legata all'imminente scadenza dei termini validi per l'espressione del parere di competenza, si ritiene di approvare la deliberazione immediatamente eseguibile;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli \_\_ 6 \_\_\_\_, contrari \_\_\_\_//\_\_\_\_, astenuti \_\_\_\_//\_\_\_\_ espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- 1) di approvare i contenuti della Relazione istruttoria allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di esprimere parere di conformità, rispetto al P.G.T. del Comune di Vanzago, adottato con D.C.C. 3/12/2012, n. 45, condizionato al recepimento nello stesso delle modifiche/integrazioni contenute nella Relazione istruttoria ai fini dell'approvazione dello strumento urbanistico comunale;
- 3) la trasmissione del presente provvedimento all'Amministrazione Comunale di Vanzago;
- 4) l'obbligatorietà, da parte del Comune di Vanzago, di trasmettere il P.G.T. approvato definitivamente all'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/00.

La proposta di *immediata eseguibilità* è approvata.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

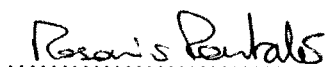
IL DIRETTORE DEL SETTORE  
PARCO AGRICOLO SUD MILANO  
Dott. Pasquale Maria Cioffi



Data 26 marzo 2013


**Letto, approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE



V.

IL SEGRETARIO GENERALE

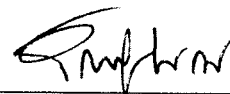


#### PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del d.lgs. n. 267/00.

V.

IL SEGRETARIO GENERALE



Milano, li.....

#### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

.....

- ★ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/00.
- ★ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/00.

Milano, li.....

 <b>RELAZIONE ISTRUTTORIA PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	
Comune di	<b>VANZAGO</b>
Oggetto	<b>Parere di conformità del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Vanzago, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 3/12/2012, al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano</b>
n. protocollo - data	0240902 del 13/12/2012 – avvio procedimento
	11/04/2013 – termine espressione parere
fascicolo	7.3\2013\1

#### Sommario

1. Disciplina del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano nei territori del Comune di Vanzago
2. Descrizione e valutazione delle previsioni del P.G.T. di Vanzago nei territori del Parco Agricolo Sud Milano
  - 2.1 Sistema insediativo
  - 2.2 Sistema della viabilità
  - 2.3 Sistema dei servizi
  - 2.4 Altre valutazioni di carattere generale
3. Tabella delle misure correttive e prescrittive

*Per l'esercizio delle funzioni amministrative di competenza del parco regionale "Parco Agricolo Sud Milano"*

*il Responsabile dell'istruttoria,*

*esaminati gli elaborati prodotti a corredo dell'istanza, allegati quali parti integranti e sostanziali della deliberazione di Consiglio Comunale di Vanzago n. 45 del 3/12/2012 avente ad oggetto: "Adozione Piano di Governo del Territorio (PGT) (ai sensi dell'art. 13 della l.r. 12/2005) e dei Piani di Settore: Componente geologica, idrogeologica e sismica – Componente Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo";*

*accertato che la documentazione del P.G.T. depositata al Parco Agricolo Sud Milano, con nota pervenuta in data 13/12/2012 - prot. gen. n. 0240902, risultava provvista degli elementi necessari all'espressione del parere di competenza;*

*e valutati i seguenti elementi:*

## 1. DISCIPLINA DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO NEI TERRITORI DEL COMUNE DI VANZAGO

Il Parco regionale Agricolo Sud Milano, assoggettato alla disciplina del relativo P.T.C, approvato con d.g.r. n. 7/818 del 3 agosto 2000, in rapporto agli obiettivi di tutela e valorizzazione dell'attività agricola, dell'ambiente e della fruizione del Parco, è oggetto di una suddivisione generale in "territori", che, nel Comune di Vanzago, comprende unicamente i "territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a. P.T.C.) che, per la loro collocazione, compattezza, continuità e per l'alto livello di produttività, sono destinati all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricole produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del Parco.

All'articolazione del territorio del Parco Agricolo Sud Milano, il P.T.C. del Parco sovrappone *ambiti* di tutela ambientale, paesistica e naturalistica, di fruizione, ed *elementi* puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale, così articolati:

articolazione territorio	25	26	27	riserve naturali	28	29	30	interesse naturalistico	31	32	pertinenze fluviali	33
--------------------------	----	----	----	------------------	----	----	----	-------------------------	----	----	---------------------	----

tutela paesistica	34	fruizione	35	36	cave cessate	37	nuclei storici-paesistici	38	39	40
-------------------	----	-----------	----	----	--------------	----	---------------------------	----	----	----

fontanili	41	Navigli e corsi d'acqua	42	percorsi	43	marcite	44	Cave	45
-----------	----	-------------------------	----	----------	----	---------	----	------	----

rischio archeologico	46	aree in abbandono o usi impropri	47	proposta di parco naturale	1
----------------------	----	----------------------------------	----	----------------------------	---

Nel territorio del Comune di Vanzago è ricompreso il Sito di Importanza Comunitaria (S.I.C.) e la Zona di Protezione Speciale (Z.P.S.) "Bosco di Vanzago" - IT 2050006 di cui WWF Italia è stato individuato quale Ente gestore.

Al fine di verificare l'incidenza sul S.I.C./Z.P.S. richiamato, gli atti del P.G.T. di Vanzago sono stati sottoposti al procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 25 bis della l.r. 86/1983.

Con Deliberazione di Giunta Provinciale 31 luglio 2012, n. 305/2012 è stata espressa "valutazione di incidenza positiva dello strumento urbanistico".

Il P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano indica, nei territori di Vanzago, un' "area di coltivazione di cave" (art. 45, n.t.a. P.T.C.) rimandando al Piano Cave della Provincia di Milano, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 16/05/2006, n. VIII/166, l'identificazione e la consistenza degli ambiti estrattivi. Il Piano Cave citato, limitatamente alla porzione di Ambito Territoriale Estrattivo denominato ATEg7, ricompreso nel Comune di Vanzago, è stato annullato con sentenza del Consiglio di Stato R.G. n. 2050/2010 del 24/4/2012. Attualmente è in corso la ripermimetrazione dell'ambito estrattivo.

## 2. DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DELLE PREVISIONI DEL P.G.T. DI VANZAGO NEI TERRITORI DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

### 2.1 SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto al sistema insediativo il P.G.T. di Vanzago individua **n. 10 "Ambiti di trasformazione insediativa", tutti posti al di fuori dei territori del Parco Agricolo Sud Milano.**

## 2.2 SISTEMA DELLA VIABILITA'

Nell'ambito della riorganizzazione del sistema viabilistico locale di attraversamento del territorio comunale in senso est-ovest, il P.G.T. di Vanzago prevede una serie di interventi che interessano i territori del Parco Agricolo Sud Milano, così articolati:

a) la **riqualificazione con adeguamento della SP 239 "Sedriano – Vanzago - Rho"**, con la previsione di inserimento di due rotatorie in corrispondenza di via delle Tre campane e di via dell'Artigianato. L'intervento è parzialmente ricompreso nei "territori agricoli di cintura metropolitana" del Parco (art. 25, n.t.a. P.T.C.), in una "zona di tutela e valorizzazione paesistica" (art. 34, n.t.a. P.T.C.), comprendente aree di particolare interesse e rilevanza paesistica per densità di valori ambientali e naturalistici, in cui l'attività agricola contribuisce a mantenere e migliorare la qualità del paesaggio.

**Le previsioni viabilistiche sopra citate sono ritenute ammissibili. In sede di autorizzazione paesaggistica dovranno essere previste, in ogni caso, opportune misure mitigative atte a ridurre gli impatti rispetto ai territori agricoli del Parco e a garantirne l'armonico inserimento nel paesaggio circostante;**

b) è prevista, inoltre, la **ricollocazione all'interno dei territori del Parco Agricolo Sud Milano di un impianto di distribuzione di carburante** - attualmente ubicato in adiacenza all'abitato di Vanzago lungo la SP 239 "Sedriano – Vanzago - Rho" - in un'area posta lungo la SP 214 "Casorezzo – Arluno – Rho" ricompresa nei "territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a. P.T.C.).

**I "territori agricoli di cintura metropolitana", per la loro collocazione, compattezza, continuità e per l'alto livello di produttività, sono destinati all'esercizio e alla conservazione delle funzioni agricole produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del Parco Agricolo Sud Milano. Le aree agricole del Parco devono essere conservate nella loro integrità e compattezza, evitando che interventi per nuovi impianti comportino la frammentazione e la marginalizzazione di porzioni di territorio di rilevante interesse ai fini dell'esercizio dell'attività agricola.**

**Per quanto sopra affermato e in assenza di documentate motivazioni che giustifichino la necessità di collocare l'impianto all'interno del Parco, consumando territorio agricolo, si richiede lo stralcio della previsione di una "nuova area servizio carburanti" all'interno del Parco Agricolo Sud Milano.**

## 2.2 SISTEMA DEI SERVIZI

Tra gli obiettivi di valorizzazione del sistema ambientale previsti dal Piano di Governo del Territorio è ricompresa la "Zona per servizi soggetta a indicazioni specifiche: Ambito 2", connessa al recupero di un'area interamente inclusa nella "sub-zona cave cessate" di cui all'art. 37 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano e posta in adiacenza al "nucleo rurale di interesse paesistico" di Valdarenne (art. 38, n.t.a. P.T.C.).

Per tale ambito, il Piano dei Servizi prevede la predisposizione di un Piano Attuativo, esteso all'intero comparto e finalizzato alla "formazione di aree di interesse naturalistico e per l'insediamento di attrezzature collettive ad uso pubblico". La disciplina normativa del Piano di Governo fissa, per tale ambito, un "parametro di edificabilità massimo" pari a 0,05 mq di slp e definisce inammissibili, nel contesto, le funzioni residenziali, commerciali e direzionali.

**In linea generale, negli ambiti di cava cessata, l'Ente gestore del Parco, d'intesa con i comuni interessati, promuove specifici progetti per il recupero ambientale, orientati all'utilizzo fruitivo. In assenza dello specifico piano di settore, gli interventi di carattere fruitivo che possono essere realizzati in tali ambiti, previo parere del Consiglio Direttivo del Parco, non devono pregiudicare i valori ambientali e paesistici dei luoghi e devono essere effettuati nel massimo rispetto dell'ambiente del Parco e dei caratteri specifici dell'area in cui si inseriscono. Nello specifico gli interventi ammissibili, di cui all'art. 19, comma 3 lett. a), n.t.a. P.T.C., consistono nella realizzazione di percorsi ciclo-pedonali, spazi per la sosta e aree verdi eventualmente attrezzate per il gioco all'aria aperta che non comportino l'inserimento di manufatti edilizi.**



**Dovrà essere esclusa la previsione del Piano Attuativo e il parametro di edificabilità ad esso correlato.**

**Anche le modalità di realizzazione degli interventi di tipo naturalistico dovranno essere preventivamente concordate con l'Ente gestore; le essenze arboreo-arbustive utilizzate dovranno essere quelle autoctone del Parco Agricolo Sud Milano.**

## 2.4 ALTRE VALUTAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Gli elaborati del P.G.T. devono riportare il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano e l'indicazione delle aree tutelate approvate con d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818 con segno grafico chiaramente visibile. L'individuazione delle aree incluse nel Parco regionale favorisce la lettura degli elaborati cartografici in funzione di una maggior chiarezza nell'identificazione di un territorio tutelato da uno specifico piano sovraordinato, le cui previsioni urbanistiche sono immediatamente vincolanti per chiunque e recepite di diritto negli strumenti urbanistici comunali. Lo stesso perimetro identifica un territorio vincolato in quanto bene paesaggistico tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142 lettera f) "*i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi*", i cui interventi sono obbligatoriamente assoggettati ad Autorizzazione Paesaggistica e, ove previsto, al parere del Consiglio Direttivo del Parco.

In relazione agli interventi nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano, in linea generale, dovrà essere assicurata la conformità delle previsioni del P.G.T. rispetto agli interventi e alle destinazioni d'uso consentiti dal P.T.C. del Parco, con particolare riferimento alle esigenze di tutela storico-monumentale e ambientale-paesistica.

Rispetto agli interventi urbanistico-edilizi le destinazioni d'uso ammissibili dovranno essere conformi a quanto previsto dall'articolo 25 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco per la disciplina degli "*interventi edilizi relativi all'esercizio dell'attività agricola*", per le "*trasformazioni d'uso di edifici e strutture rurali*" e per "*gli edifici esistenti adibiti ad usi non agricoli*".

Si precisa, inoltre, che le previsioni urbanistiche inerenti le trasformazioni d'uso di edifici e strutture rurali assumeranno efficacia solo a seguito della verifica della dismissione dall'uso agricolo. Le indicazioni circa le modalità di intervento previste per ciascun edificio incluso nel territorio del Parco, dovranno essere verificate puntualmente in relazione all'analisi storica dell'insediamento e ai caratteri morfologici, tipologici e stilistici dello stesso.

Ai nuclei e insediamenti rurali di notevole rilevanza per caratteristiche morfologiche, tipologiche e presenza di elementi architettonici di rilievo dovranno essere applicate le discipline contenute nella relativa norma di tutela (artt. 38-40, n.t.a. P.T.C.).

Negli elaborati del Piano delle Regole, ed in generale negli elaborati del P.G.T., i nuclei e gli insediamenti rurali citati dovranno essere perimetrati in conformità con la delimitazione indicata nelle cartografie del P.T.C. del Parco.

Nei territori ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano dovranno essere concordate con il Parco stesso le modalità di intervento previste, anche in relazione agli interventi di tipo agro-forestale e naturalistico.

Si rammenta, infine, che, sulla base dell'art. 4 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, i Comuni, in sede di adozione di strumenti urbanistici generali, sono tenuti ad osservare i criteri e gli indirizzi formulati per le aree esterne al Parco, riguardanti in particolare: la tutela dei parchi e la salvaguardia delle essenze arboree di particolare rilevanza e di interesse naturalistico, la tutela e la salvaguardia delle superfici a bosco esistenti, dell'assetto idrogeologico, dei corsi d'acqua con le relative sponde, nonché dei fontanili attivi. Le scelte di pianificazione comunale dovranno conseguire l'obiettivo del minor consumo delle risorse naturali e territoriali.

*Esaminati i contenuti del P.G.T. del Comune di Vanzago in relazione alla conformità rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco, nonché in relazione alle finalità del Parco Agricolo Sud Milano in termini di: tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio;*

**PROPONE**



di esprimere **parere di conformità** del P.G.T. del Comune di Vanzago, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 03/12/2012, al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, **condizionato** al recepimento delle modifiche e integrazioni contenute nella presente relazione e nella tabella sottostante:

**3. MISURE CORRETTIVE E PRESCRITTIVE AGLI ATTI DEL P.G.T.**

<b>DOCUMENTO DI PIANO</b>	
<b>Elaborati cartografici</b>	<p><b>Alla tavola DP3 “Carta dei vincoli”:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- integrare la legenda relativa alle “Aree soggette a disposizioni di strumenti sovraordinati” - “Ambito del Parco Agricolo Sud Milano” includendo i riferimenti agli articoli della relativa disciplina riferita al P.T.C. del Parco;</li> </ul> <p><b>Alla tavola DP5 “Carta delle reti ecologiche”:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuare, in conformità con la cartografia del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano i “Territori agricoli di cintura metropolitana” (art. 25, n.t.a. P.T.C. del Parco), in modo da sovrapporli alla “zona di tutela e valorizzazione paesistica” (art. 34, n.t.a. P.T.C. del Parco).</li> </ul>
<b>PIANO DELLE REGOLE</b>	
<b>Elaborati cartografici</b>	<p><b>Alla tavola PDR1 “Vincoli”:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- integrare la legenda relativa alle “Aree soggette a disposizioni di strumenti sovraordinati” - “Ambito del Parco Agricolo Sud Milano” includendo i riferimenti agli articoli della relativa disciplina riferita al P.T.C. del Parco;</li> </ul> <p><b>Alla tavola PDR2 “Usi e modalità di intervento”:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- escludere dai territori del Parco Agricolo Sud Milano gli “ambiti di recente formazione a media trasformabilità” e gli “ambiti ad alta trasformabilità con obbligo convenzione” riportando la disciplina e l’individuazione del “nucleo rurale di interesse paesistico” di Valdarenne (art. 38, n.t.a. P.T.C.), in conformità con il P.T.C. del Parco.</li> </ul>
<b>Disciplina normativa</b>	<p><b>Escludere l’art. 2.7 “Aree soggette a disposizioni di strumenti sovraordinati” – “Ambito del Parco Agricolo Sud Milano” nonché l’art. 3.17 “Zone soggette alla disciplina del PTC del Parco Agricolo Sud Milano” sostituendo con un articolo di raccordo normativo con il P.T.C. del Parco regionale Agricolo Sud Milano per la disciplina degli interventi ricompresi nel Parco:</b></p> <p>l’articolo dovrà rinviare la disciplina degli interventi alla d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818 di “Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni” ed evidenziare la prevalenza dei contenuti dello strumento sovraordinato del P.T.C. del Parco rispetto allo strumento urbanistico comunale precisando che “le previsioni urbanistiche sono immediatamente vincolanti per chiunque, sono recepite di diritto nel P.G.T. e sostituiscono eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute”, ai sensi dell’art. 18, comma 4 della l.r. 86/1983;</p> <p>Rispetto agli interventi urbanistico-edilizi le destinazioni d’uso ammissibili dovranno essere conformi a quanto previsto dall’articolo 25 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco per la disciplina degli “interventi edilizi relativi all’esercizio dell’attività agricola”, per le “trasformazioni d’uso di edifici e strutture rurali” e per “gli edifici esistenti adibiti ad usi non agricoli”;</p> <p>Gli interventi ricompresi nel territorio del Parco, ove ammessi, sono soggetti ad Autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004 e, ove previsto, al parere del Consiglio Direttivo del Parco;</p>

	<p>Gli edifici esistenti che, alla data di adozione del P.T.C., risultino adibiti ad impieghi diversi da quelli connessi con l'esercizio dell'attività agricola, possono mantenere la destinazione d'uso in atto ed essere adeguati, nel rispetto delle prescrizioni di ambito o di zona dello stesso Piano Territoriale;</p> <p><b>All'art. 3.9 "Ambiti di antica formazione a bassa trasformabilità"</b> integrare precisando che in relazione al "nucleo rurale di interesse paesistico" di Valdarenne, ricompreso nel Parco Agricolo Sud Milano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prevalgono le norme contenute nel P.T.C. del Parco rispetto all'articolazione del territorio, agli ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche, nonché agli elementi puntuali di tutela architettonica e monumentale;</li> <li>- gli eventuali mutamenti di destinazione d'uso dovranno essere conformi alle norme del P.T.C. del Parco e non dovranno, in ogni caso, determinare pregiudizi negativi al mantenimento delle attività agricole;</li> </ul> <p><b>All'art. 4.8 "Zone per servizi soggette a indicazioni specifiche" – "Ambito 2"</b> fatta salva la previsione di bonifica dell'ambito, sostituire i contenuti dell'articolo rimandando a quanto espresso nel presente parere, al paragrafo 2.3 "Sistema dei servizi";</p> <p><b>All'art. 4.10 "Aree per servizi comunali"</b> integrare precisando che l'"indice di edificabilità" previsto non si applica alle aree per servizi ricomprese nei territori del Parco Agricolo Sud Milano.</p>
<p><b>In tutti gli atti del P.G.T.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- escludere la previsione di una "nuova area servizio carburanti" dai territori del Parco Agricolo Sud Milano;</li> <li>- perimetrare in conformità con la cartografia del P.T.C. del Parco il "nucleo rurale di interesse paesistico" di Valdarenne (art. 38, n.t.a. P.T.C. del Parco) e i relativi "manufatti della storia agraria" (art. 40, n.t.a. P.T.C. del Parco);</li> </ul>	
<p>- Indicare in tutti gli elaborati del P.G.T. il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con d.g.r. 3 agosto 2000 n. 7/818, utilizzando un segno grafico visibile e rettificando le eventuali incongruenze.</p>	
<p>- Rendere coerenti tutti gli elaborati del P.G.T. a livello cartografico, normativo e all'interno delle relazioni descrittive a seguito delle modifiche apportate.</p>	

Referenti istruttoria:

Dott.ssa Chiara Ferrari Arch. Francesca Valentina Gobbato 

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
PARCO AGRICOLO SUD MILANO  
Dott. Pasquale Maria Cioffi

