



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N. 1\2013

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n. 47396\7.3\2012\23

Seduta 13 FEBBRAIO 2013

<i>Presidente</i>	GUIDO PODESTA'			
<i>Vice Presidente</i>	ROSARIO PANTALEO			
<i>Vice Presidente</i>	JAVIER MIERA			
<i>Consiglieri</i>	BRUNA BREMBILLA	ROBERTO MAGAGNA	ASSENTE	
	ANTONIO FALLETTA	ASSENTE	CLAUDIO MAZZOLA	ASSENTE
	ETTORE FUSCO		CAMILLA MUSCIACCHIO	ASSENTI
	GIOVANNI GOTTARDI		GIUSEPPE RUSSOMANNO	

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfonso DE STEFANO

Su proposta del Presidente Guido PODESTA'

OGGETTO: Parere di conformità della Variante n. 1 al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del P.G.T. vigente del Comune di Gorgonzola adottata con D.C.C. 24/09/2012, n. 65 avente ad oggetto: "Adozione della Variante n. 1 al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio" (*Deliberazione Immediatamente Esequibile*)

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Dott. Pasquale Maria Cioffi

L'atto si compone di 8 pagine di cui 3 pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137” e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 “Piano regionale delle Aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale” e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 “Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano” ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818 “Approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e s.m.i.)”;

Preso atto che:

- il Comune di Gorgonzola, con D.C.C. 24/09/2012, n. 65, adottava la Variante n. 1 al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio ai sensi della l.r. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;
- il Comune di Gorgonzola, con nota prot. gen. n. 0189842 del 17/10/2012, depositava gli elaborati della Variante urbanistica per il parere di competenza del Parco Agricolo Sud Milano ai sensi dell’articolo 21, comma 4, lettera b) della l.r. 30/11/1983, n. 86 e s.m.i.;

Premesso che:

- l’articolo 21, comma 1, lettera b) della l.r. 30/11/1983, n. 86 dispone che l’ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano esprima parere agli organi della Regione ed agli enti locali su provvedimenti che riguardino il territorio del Parco; il comma 4, lettera b) specifica l’obbligatorietà di tali pareri per i piani urbanistici generali e relative varianti;
- l’articolo 7 della l.r. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. individua il P.G.T. quale strumento cardine della pianificazione comunale sostituendolo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.); tale strumento urbanistico definisce l’assetto dell’intero territorio comunale ed è articolato in tre atti sostanziali: il Documento di Piano, il Piano dei Servizi, il Piano delle Regole;
- l’articolo 4 della l.r. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. dispone che nell’ambito dei procedimenti di elaborazione e approvazione del P.G.T. il Documento di Piano sia sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell’ambiente;
- la l.r. 23/04/1990, n. 24 di istituzione del Parco Agricolo Sud Milano, ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX “Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano”, di quest’ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano: di tutela recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell’area metropolitana, di salvaguardia, di qualificazione e di potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, infine di fruizione culturale e ricreativa dell’ambiente da parte dei cittadini;

- l'articolo 1, comma 5, della d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818 dispone che le previsioni urbanistiche del Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali comunali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute, ai sensi dell'art. 18, comma 4 della l.r. 86/1983 e s.m.i.;

- l'articolo 3 della d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818 dispone che i comuni provvedano all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano;

Visti gli elaborati della Variante n. 1 al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio del Comune di Gorgonzola trasmessi a corredo dell'istanza;

Rilevato che parte delle previsioni contenute nella Variante di Gorgonzola interessano i territori ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano, assoggettati alle norme del relativo P.T.C. approvato con d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818;

Vista la relazione tecnica allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui si valuta la conformità delle previsioni della Variante urbanistica comunale ricomprese nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, in relazione ai contenuti normativi del P.T.C. del Parco e in rapporto agli obiettivi di tutela perseguiti dall'ente gestore;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore del Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Pasquale Maria Cioffi, in data 11 febbraio 2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;

Fatte salve ulteriori verifiche e autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Vista l'urgenza legata all'imminente scadenza dei termini validi per l'espressione del parere di competenza, si ritiene di approvare la deliberazione immediatamente eseguibile;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli 7, contrari // , astenuti // espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare i contenuti della relazione istruttoria allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di esprimere parere di conformità, rispetto alla Variante n. 1 al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio del Comune di Gorgonzola, adottata con D.C.C. 24/09/2012, n. 65, condizionato al recepimento delle modifiche/integrazioni contenute nella relazione istruttoria ai fini della sua approvazione;
- 3) la trasmissione del presente provvedimento all'Amministrazione comunale di Gorgonzola;
- 4) l'obbligatorietà, da parte del Comune di Gorgonzola, di trasmettere la Variante urbanistica approvata definitivamente all'ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/00.

La proposta di *immediata eseguibilità* è approvata.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

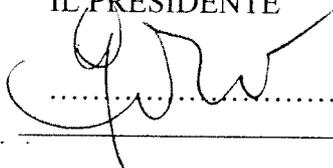
IL DIRETTORE DEL SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Dott. Pasquale Maria Cioffi



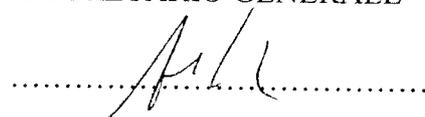
Data 11 Febbraio 2013

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del d.lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE



Milano, li.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

-
- ★ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/00.
- ★ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/00.

Milano, li.....

 RELAZIONE ISTRUTTORIA VARIANTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	
Comune di	GORGONZOLA
Oggetto	Parere di conformità della variante n. 1 al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del P.G.T. vigente del Comune di Gorgonzola adottata con D.C.C. 24/09/2012, n. 65 avente ad oggetto: “Adozione della variante n. 1 al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio”.
n. protocollo - data	0189842 del 17/10/2012 – avvio procedimento
	13/02/2012 – termine espressione parere
fascicolo	7.3\2012\23

Per l'esercizio delle funzioni amministrative di competenza del parco regionale “Parco Agricolo Sud Milano”

il Responsabile dell'istruttoria,

esaminati gli elaborati prodotti a corredo dell'istanza, depositati al Parco Agricolo Sud Milano, con nota pervenuta in data 17/10/2012 - prot. gen. n. 0189842 e allegati quali parti integranti e sostanziali della deliberazione di Consiglio Comunale di Gorgonzola n. 65 del 24/09/2012 di cui all'oggetto, di seguito specificati:

Relazione alla Variante n. 1 al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) e correzione di errori materiali;

Tavola PS.02 “Carta del sistema delle infrastrutture”;

Tavola PS.05 “Carta del sistema del verde, dello sport e del tempo libero”;

Tavola PS.06 “Carta del sistema delle attrezzature di interesse comune”;

Tavola PS.07 “Carta di sintesi del PS”;

Tavola PS.08 “Carta delle previsioni del PS”;

Estratti tavola PdR.05a “Carta di disciplina delle aree”;

Tavola PdR.07 “Studio PGT per attività commerciali e assimilate”;

Conformità geologica (allegato F);

Rapporto preliminare – Verifica di assoggettabilità a VAS;

Decreto di esclusione VAS;

e valutati i seguenti elementi:

DESCRIZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DEI SERVIZI E DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE DI GORGONZOLA

La variante urbanistica al Piano dei Servizi e delle Regole del P.G.T. vigente del Comune di Gorgonzola riguarda il cambiamento di classificazione di **un'area esterna ai territori del Parco Agricolo Sud Milano**, di circa 12.300 mq, posta in fregio alla ex SS 11 “*Padana superiore*” nonché la modifica/integrazione delle previsioni viabilistiche connesse all'area, **parzialmente ricomprese nei territori del Parco**.

Il Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 61 del 25/07/2011, n. 62 del 26/07/2011 e n. 63 del 28/07/2011, classifica l'area oggetto di variante alla tavola del Piano delle Regole PdR.05a "Carta di disciplina delle aree" come "Area destinata a servizi pubblici e di interesse pubblico" – "Verde, sport e tempo libero" e qualifica la stessa area alla tavola del Piano dei Servizi PS.08 "Carta delle previsioni del PS" quale "opera pubblica prioritaria". Nel Piano delle Regole la proposta di variante riclassifica l'ambito denominandolo "D3 – Tessuto urbano per attività commerciali" all'interno del quale è previsto l'insediamento di medie strutture di vendita.

Per quanto riguarda il sistema della viabilità la variante urbanistica prevede, esternamente al Parco, il riassetto della viabilità di accesso al comparto sportivo e scolastico previsto dal P.G.T. vigente nonché l'inserimento di una **nuova rotatoria lungo la ex SS 11 "Padana superiore"** in corrispondenza di via Toscana, in parte ricompresa nei territori del Parco Agricolo Sud Milano.

VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DEI SERVIZI E DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE DI GORGONZOLA

La previsione della nuova rotatoria, interessa parzialmente il territorio del Parco Agricolo Sud Milano assoggettato alla disciplina del relativo P.T.C., approvato con d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818.

Nello specifico, l'intervento è ricompreso nei "territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a. P.T.C.) che, per la loro collocazione, compattezza e continuità e per l'alto livello di produttività, sono destinati all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricolo-produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del Parco. Per questi territori il Piano Territoriale dispone che le aree agricole siano conservate nella loro integrità e compattezza, favorendone l'accorpamento e il consolidamento ed evitando quindi che interventi per nuove infrastrutture comportino la frammentazione o la marginalizzazione di porzioni di territorio di rilevante interesse ai fini dell'esercizio delle attività agricole del Parco.

L'opera prevista interessa altresì una "zona di tutela e valorizzazione paesistica" (art. 34, n.t.a. P.T.C.), comprendente aree di particolare interesse e rilevanza paesistica per morfologia del suolo, densità dei valori ambientali, storici e naturalistici, in cui l'attività agricola contribuisce a mantenere e migliorare la qualità del paesaggio ed in cui l'Ente gestore del Parco privilegia gli interventi di tutela, qualificazione e ricostruzione degli elementi compositivi della trama del paesaggio agrario, quali la rete irrigua, le alberature di ripa, gli edifici rurali e il relativo reticolo storico di connessione.

La previsione viabilistica è ritenuta conforme al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, anche in considerazione della collocazione marginale dell'opera rispetto ai territori del Parco. Nel procedimento successivo di Autorizzazione Paesaggistica dovranno essere previste idonee misure mitigative atte a garantire l'inserimento paesaggistico dell'opera nel paesaggio del Parco. L'inserimento ambientale della nuova rotatoria dovrà tener conto degli elementi puntuali di tutela ambientale e paesistica presenti nel contesto, con particolare riferimento all'"insediamento rurale isolato di interesse paesistico" di Cascina Mirabello (art. 39, n.t.a. P.T.C.) posto nelle vicinanze.

In relazione alle previsioni urbanistiche collocate esternamente ai territori del Parco, si richiamano i contenuti dell'art. 4 delle n.t.a. del P.T.C., rispetto ai quali i Comuni, in sede di adozione di strumenti urbanistici generali e loro varianti, sono tenuti ad osservare i criteri e gli indirizzi formulati per le aree esterne al Parco, riguardanti in particolare: la tutela dei parchi e la salvaguardia delle essenze arboree di particolare rilevanza e di interesse naturalistico, la tutela e la salvaguardia delle superfici a bosco esistenti, dell'assetto idrogeologico, dei corsi d'acqua con le relative sponde, nonché dei fontanili attivi. Le scelte di pianificazione comunale dovranno conseguire l'obiettivo del minor consumo delle risorse naturali e territoriali.

Esaminati i contenuti della variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Gorgonzola in relazione alla conformità rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco, nonché in relazione alle finalità del Parco Agricolo Sud Milano in termini di: tutela, salvaguardia, recupero paesistico e

ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio.

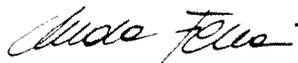
PROPONE

di esprimere parere di conformità della variante urbanistica al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del P.G.T. vigente del Comune di Gorgonzola, adottata con D.C.C. 24/09/2012, n. 65, rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, condizionato alle seguenti condizioni:

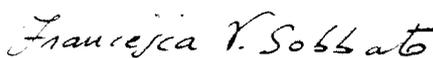
- realizzazione di idonee opere mitigative con particolare riferimento all' "insediamento rurale isolato di interesse paesistico" di Cascina Mirabello posto nelle vicinanze, da stabilire in sede di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. .

Referenti istruttoria:

Chiara Ferrari



Francesca Valentina Gobbato



IL DIRETTORE DEL SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Dott. Pasquale Maria Cioffi

