



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE n. 31/2011

Atti n. 0158581/7.4/2011/346

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del 5 ottobre 2011

<i>Presidente</i>	GUIDO PODESTA'	
<i>Vice Presidente</i>	ROSARIO PANTALEO	
<i>Vice Presidente</i>	JAVIER MIERA	
<i>Consiglieri</i>	BRUNA BREMBILLA	ROBERTO MAGAGNA
	ANTONIO FALLETTA	CLAUDIO MAZZOLA
	ETTORE FUSCO	CAMILLA MUSCIACCHIO
	GIOVANNI GOTTARDI	GIUSEPPE RUSSOMANNO

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfonso DE STEFANO

Su proposta del Presidente Guido PODESTA'

OGGETTO: Dichiarazione di Compatibilità Ambientale per impianto di Autodemolizione S.Ile Mezzasalma – Comune di Milano, Via Manduria n. 111 – Approvazione Schema di Convenzione tra Provincia di Milano – Ente Gestore Parco Agricolo Sud Milano e Soc. Autodemolizione S.Ile Mezzasalma (***Deliberazione immediatamente eseguibile***)

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli

L'atto si compone di 7 pagine di cui 3 pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni;

Vista la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi" e ss.mm.ii., che disciplina e conferma l'istituzione del Parco Agricolo Sud Milano, già istituito con LR 24/90;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

A seguito dell'istanza del presentata in data 30/5/2011, n. prot. 90251, di parere al Parco da parte della Soc. Autodemolizione Sorelle Mezzasalma, con sede in Via Manduria n. 111 a Milano, finalizzata all'ottenimento del rinnovo all'autorizzazione all'attività relativa all'impianto di autodemolizione già presente in Via Manduria n. 111;

Considerato che dagli elaborati allegati all'istanza si evidenziano le seguenti principali caratteristiche:

- Nel comune di Milano, in Via Manduria n. 111, a ridosso dell'insediamento cascinale di C.na Fornella, è presente un impianto di trattamento di rifiuti/Autodemolizione, gestito dalla Ditta Sorelle Mezzasalma. L'area dell'impianto attuale corrisponde a circa 4.000 mq, con potenzialità di trattamento dai 300 ai 500 autoveicoli l'anno;
- L'impianto è entrato in funzione negli anni '80, prima dell'istituzione del Parco Agricolo Sud Milano, avvenuta con LR 24/90;

Esaminata la Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, redatta ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco, nonché gli elaborati grafici inerenti le opere di inserimento ambientale per il progetto in oggetto, contenente nell'allegato lo schema di convenzione in oggetto;

Valutata inoltre la documentazione integrativa, giunta al Parco in data il 19/9/2011, prot. 148107, da cui si evince che:

- L'intervento ricade nell'ambito dei "Territori agricoli di cintura urbana" (art. 26), è situato presso l'insediamento cascinale C.na Fornella, posto lungo un "Percorso di interesse storico-paesistico" (art. 43);
- Considerati gli elementi essenziali della Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, la Soc. proponente si impegna a realizzare, lungo la recinzione, una siepe consistente in circa 80 esemplari di specie arbustive (*Crataegus monogyna*, *Cornus sanguinea*, *Sambuco nigra*, *Euonymus europaeus*, *Corylus avellana*, *Ligustrum vulgare*);

Vista la relazione predisposta dall' Arch. Alessandro Caramellino, Esperto Tecnico delle infrastrutture del Parco Agricolo Sud Milano, in data 19/9/2011, P.G. n. 148146, in atti;

Visto il parere tecnico espresso dal Direttore del Settore del Parco Agricolo Sud Milano, Arch. Rossana Ghiringhelli, in data 20 settembre 2011 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerata la necessità di rendere la **delibera immediatamente eseguibile** al fine di fornire le indicazioni necessarie per la prossima e imminente Conferenza di Servizi in merito;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli __ 11 ____, contrari __//__ astenuti __//__ espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare la Schema di Convenzione tra la Provincia di Milano – Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano e la Soc. Autodemolizione S.lle Mezzasalma, con sede in Via Manduria n. 111 a Milano, relativamente all'impianto di autodemolizione situato in Via Manduria n. 111, Milano, in cui sono confluiti i contenuti della Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, resa ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. A titolo di impegno per la realizzazione delle opere di mitigazione, si richiede Polizza Fidejussoria pari al valore delle opere di mitigazione da eseguire, per un importo di € 4.000=, a garanzia dell'esecuzione delle opere medesime e da svincolarsi una volta che le opere saranno terminate.
3. di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Milano e alla Soc. Autodemolizione S.lle Mezzasalma, con sede in Via Manduria n. 111, 20100 Milano;
4. di dare atto che, ai sensi dei commi 4 dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco Agricolo Sud Milano il presente provvedimento, unitamente allo schema di convenzione ed allo studio interdisciplinare, sarà depositato in libera visione presso gli uffici del Parco per trenta giorni consecutivi, a far tempo dal giorno di pubblicazione della presente all'Albo Pretorio;
5. di dare atto altresì che, nei successivi 30 giorni chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni, ai sensi del comma 5 dell'art. 14 delle NTA del PTC;
6. di ritenere approvato il presente schema di convenzione qualora non vengano presentate osservazioni nei termini, demandandone la stipulazione al Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

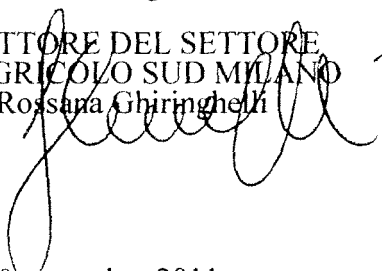
Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di **immediata eseguibilità** è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

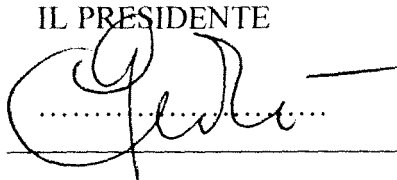
IL DIRETTORE DEL SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Arch. Rossana Ghiringhelli



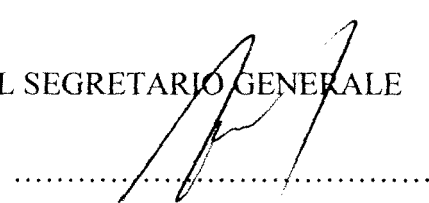
Data 20 settembre 2011

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



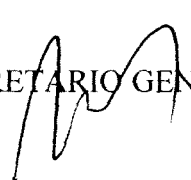
IL SEGRETARIO GENERALE



PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE



Milano, li.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

.....

- ★ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- ★ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....

SCHEMA DI CONVENZIONE EX ART. 14, TERZO COMMA, DELLE N.T.A. DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

tra

La Provincia di Milano – Parco Agricolo Sud Milano con sede in Milano via Vivaio n. 1 (C.F. e partita I.V.A. 02120090150) in questo atto rappresentata da _____, Direttore del Parco Agricolo Sud Milano,

e

la **Ditta Sorelle Mezzasalma di Mezzasalma Giovanna Caterina** con sede legale in Comune di Milano (MI), via Manduria, 111 ; codice fiscale MZZ GNN 71L49 F205T p.iva 12205100154, legalmente rappresentata, dalla Titolare firmataria Giovanna Caterina Mezzasalma, nata a Milano il 09/07/1971 e domiciliato per la carica presso la Ditta,

P R E M E S S O

- che la Giovanna Caterina Mezzasalma è proprietaria di un'area in Comune di Milano, censita nel Foglio 679, mappale 23;
- che tale area è inclusa nel P.T.C. del Parco Agricolo Sud e azionata come "Territori agricoli di cintura urbana" di cui all'art. 26 delle N.T.A del Piano;
- che la Ditta Sorelle Mezzasalma di Mezzasalma Giovanna Caterina ha presentato la richiesta di Rinnovo di Autorizzazione in data 29/10/2010 per l'impianto di Autodemolizione;
- che in data 30/05/2011 ha presentato all'Ente Parco Agricolo Sud Milano il documento di Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, redatto dal Geometra Emanuele Mezzasalma, richiamato come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che ai sensi dell'art. 14 terzo comma della N.T.A. gli elementi essenziali e le soluzioni tecniche adottate dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale sono trasferiti in una convenzione da stipulare con l'Ente gestore;
- che l'accesso all'impianto avviene indirettamente da via Manduria a mezzo di strada privata, non determinerà alcun problema viabilistico su questa arteria, come evidenziato dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale;
- che l'impatto dell'impianto sull'atmosfera, sul clima acustico e sulla fauna locale è trascurabile, come evidenziato dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale,
- che, al fine di rendere prevalentemente positivo l'impatto dell'impianto sul paesaggio, sono state previste adeguate misure di mitigazione ambientale, consistenti essenzialmente in

nuove piantumazioni arbustive al confine dell'insediamento, come evidenziato dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale e tavole allegate;

- che con delibera del Consiglio Direttivo del Parco Sud del _____ protocollo n. _____ è stata approvata la predetta Dichiarazione e il relativo schema di convenzione;

tutto ciò premesso, da considerarsi come parte integrante del presente atto, tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 Premesse

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 Oggetto

La presente convenzione disciplina l'impianto in oggetto sito in Milano, ingloba una superficie di circa 4.000 mq, così come meglio descritto nella Dichiarazione di Compatibilità Ambientale resa ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco.

Art. 3 Miglioramento paesaggistico dell'area

Considerati gli elementi essenziali della Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, onde pervenire alla mitigazione e miglioramento paesaggistico ed ecologico e di percezione estetico visiva, la Ditta Sorelle Mezzasalma di Mezzasalma Giovanna Caterina si impegna a realizzare, lungo il lato nord - ovest dell'impianto, la piantumazione di una siepe arbustiva, costituita da un filare di circa 80 arbusti (*Crataegus monogyna*, *Cornus sanguinea*, *Sambuco nigra*, *Euonymus europaeus*, *Corylus avellana*, *Ligustrum vulgare*).

Art. 4 Recupero e ripristino dell'area alla cessazione dell'utilizzo

Nell'ipotesi di cessazione dell'utilizzo dell'area da parte della Ditta Sorelle Mezzasalma di Mezzasalma Giovanna Caterina, per l'attività di cui in premessa, la Ditta Sorelle Mezzasalma di Mezzasalma Giovanna Caterina si impegna a liberare l'area medesima da tutti i componenti dell'impianto e a ripristinare l'area mediante rimozioni di tutte le opere ed i manufatti e la successiva formazione di un prato stabile, mantenendo le superfici arboreo-arbustive.

Art. 5 Spese

Le spese per la registrazione della presente convenzione e le eventuali imposte e tasse nascenti da vigenti disposizioni sono a carico della Ditta Sorelle Mezzasalma di Mezzasalma Giovanna Caterina

Art. 6 Controversie

Le Parti convengono che ogni interpretazione e decisione in ordine al tenore e all'efficacia della presente convenzione venga effettuata da parte di un Collegio Arbitrale costituito da tre membri, due dei quali di nomina da parte dell'Ente Parco Agricolo Sud Milano e da parte della Ditta Sorelle Mezzasalma di Mezzasalma Giovanna Caterina, ed il terzo di comune accordo o, in caso di disaccordo, da parte del Presidente del Tribunale di Milano.

Art. 7 Garanzie

A titolo di impegno per la realizzazione delle opere di mitigazione si allega alla presente Polizza Fidejussoria pari al valore delle opere di mitigazione da eseguire, per un importo di € 4.000=, a garanzia dell'esecuzione delle opere medesime e da svincolarsi una volta che le opere saranno terminate.

Letto, confermato e sottoscritto in segno di piena ed integrale accettazione.

Milano, _____

Il Direttore del Parco
Agricolo Sud Milano

la Società
