



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N. 18/2011

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n. 83080\7.4\2011\112

Seduta del 17 maggio 2011

Presidente **GUIDO PODESTA' ASSENTE**

Vice Presidente **FILIPPO TOTINO ASSENTE**

Vice Presidente **JAVIER MIERA**

Consiglieri **BRUNA BREMBILLA** **ROBERTO MAGAGNA**

ANTONIO FALLETTA **CLAUDIO MAZZOLA**

ETTORE FUSCO **CAMILLA MUSCIACCHIO ASSENTE**

GIOVANNI GOTTARDI ASSENTE **GIUSEPPE RUSSOMANNO**

Con l'assistenza del Segretario Generale Alfonso DE STEFANO

Su proposta del Presidente Guido PODESTA'

OGGETTO:Parere in merito alla Realizzazione di nuova azienda agricola in comune di Cusago, via Cisliano, individuato in catasto al foglio 10, mappali 41, 346 e 347- Rich.: Porta d'Agosto S.r.l. agricola.
(Deliberazione immediatamente eseguibile)

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli

L'atto si compone di 6 pagine di cui / pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. n.86 del 30.11.1983 “Piano regionale delle Aree regionali Protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”, e successive modifiche e integrazioni, in particolare l’art.1, comma 6, della L.R.n.11 del 28.02.2000 “Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette”, che ha posto in capo alla Giunta Regionale l’approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei Parchi regionali;

Vista la L.R. n.16 del 16.07.2007 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”, capo XX sezione I inerente la “previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03.08.2000 di approvazione definitiva del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Visto il D.Lgs. 42/2004 “Codice dei Beni culturali e del paesaggio”;

Vista la L.R.n.12 del 11.03.2005 “Legge per il governo del territorio”;

Vista l’istanza di Autorizzazione Paesaggistica prot. prov. n. 44103 del 14/03/2011 presentata dalla Porta d’Agosto S.r.l. agricola con sede in viale Lazio n. 24 - 20135 Milano (MI), avente per oggetto l’intervento di “Realizzazione nuova azienda agricola” in comune di Cusago, via Cisliano, individuato in catasto al foglio 10, mappali 41, 346 e 347;

Visto il comma 1 delle N.T.A dell’art. 12. del P.T.C. del Parco che prevede il parere del Consiglio Direttivo del Parco nei casi previsti dalla legge o dal PTC o dai piani di settore o dai regolamenti d’uso;

Vista l’art. 21 della L.R. n. 86 del 30.11.1983 “Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”;

Vista la richiesta di integrazioni formulata dal Parco in data 22/03/2011, prot. prov. n. 49116, nella quale si è inoltre comunicato che sulla scorta del tipo di intervento si procederà con l’ottenimento del parere del Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano, preliminarmente all’avvio dell’istruttoria per il rilascio dell’Autorizzazione Paesaggistica;

Visti ed esaminati gli elaborati prodotti a corredo dell’istanza;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 “Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali nonché della flora e della fauna selvatiche” e s.m.i., in particolare il D.P.R. 12 marzo 2003, n. 120;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 8 agosto, n. 7/14106 “Elenco dei proposti siti di importanza comunitaria (SIC) ai sensi della Direttiva 92/43/CEE per la Lombardia, individuazione dei soggetti gestori e modalità procedurali per l’applicazione della valutazione d’incidenza” e s.m.i., che individua nei parchi regionali gli enti gestori dei Siti di Importanza Comunitaria proposti (pSIC);

Visto il Decreto del Ministero dell'Ambiente del 25 marzo 2005, con il quale è stato definito l'elenco dei Siti di Importanza Comunitaria (SIC) per la regione biografica continentale, ai sensi della Direttiva 92/43/CEE, che include il Sito di Importanza Comunitaria SIC IT2050008 Bosco di Cusago;

Considerato che nella proposta progettuale viene dichiarato che:

- il progetto riguarda la realizzazione di una nuova azienda agricola floro-vivaistica a ciclo termico energetico ecosostenibile, dotata di serre in vetro a microclima controllato attraverso un sistema geotermico verticale, integralmente alimentato (in maniera autosufficiente) da un impianto fotovoltaico, installato in loco;
- l'azienda sarà costituita da un corpo di edifici di servizio, sul cui tetto sarà installato l'impianto fotovoltaico, da due costruzioni per gli operatori agricoli, oltre ad una serie di serre in vetro per la produzione agricola.
- i nuovi fabbricati si propongono di riprendere, nella loro organizzazione, la forma a corte lombarda con ingresso a voltone sormontato da torretta a voliera che vuole richiamare, nella sua tipologia architettonica, il vicino castello di Cusago;
- il Centro di ricerca agro-sperimentale, costituirà un'entità autonoma all'interno dell'azienda agricola e sarà gestito in collaborazione con uno o più Istituti Universitari di Agraria, con i quali verranno stipulate convenzioni atte a svolgere ricerche in campo agro-sperimentale finalizzate alla individuazione della produzione medesima ed alla realizzazione dei brevetti specifici;

Visto il parere tecnico agronomico favorevole espresso del Settore agricoltura, parchi, caccia e pesca, in data 15/02/2011, atti n. 25898/8.4/2011/698, pervenuto al Parco il 15/02/2011, relativamente alla congruità ed il dimensionamento delle opere richieste, la loro strutturazione, collocamento e disposizione sul territorio, in quanto funzionale all'esercizio agricolo, fatti salvi aspetti paesistici di competenza del Parco Agricolo Sud Milano;

In merito alle valutazioni relative al P.T.C. del Parco, si prende atto che le aree di intervento ricadono nei "Territori agricoli di cintura metropolitana", ai sensi dell'art. 25 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, nelle "Zona di tutela e valorizzazione paesistica", ai sensi dell'art. 34 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco e sono lambite da "Percorsi di interesse storico-paesistico" ai sensi dell'art. 43 delle suddette N.T.A. del P.T.C.;

Vista la relazione predisposta dal funzionario dott. Carlo Guzzetti del Parco Agricolo Sud Milano, in data 12/05/2011, prot. prov. n. 80593, conservata in atti presso gli Uffici del Parco, da cui di evince che:

- la vocazione di questi territori è di tutela e valorizzazione paesistica, dove l'attività agricola deve contribuire a mantenere e migliorare la qualità del paesaggio che nei luoghi interessati si presenta di particolare interesse e rilevanza paesistica per morfologia del suolo, densità dei valori ambientali, storici e naturalistici;
- in prossimità dell'intervento vi è la presenza di un Sito di Interesse Comunitario - il Bosco di Cusago;

Ritenuto che:

- la localizzazione territoriale del complesso contribuisce ad aumentare la frammentazione del paesaggio in questo ambito particolarmente sensibile;
- il forte impatto del fronte Nord del nuovo complesso va a costituire una barriera a margine di un percorso di interesse storico paesistico, impedendo la percezione dei territori agricoli posti

- a Sud, andando inoltre a costituire un disturbo nella lettura d'insieme del paesaggio costituito anche da elementi esterni all'area del Parco (castello di Cusago);
- la presenza di un'intensa dotazione di serre (in gran parte articolate su due livelli), una torretta su tre livelli fuori terra, nonché la composizione dei due fabbricati residenziali non riprendono i modi linguistici prevalenti nelle cascine del Parco Sud, amplificando l'impatto sull'ambiente e sul contesto paesaggistico;
 - le serre ed i due fabbricati residenziali non presentano adeguate armonie in relazione alla stecca che costituisce il fabbricato principale;
 - per questi territori è auspicabile la configurazione di un'attività agricola in grado di contribuire a mantenere e migliorare la qualità del paesaggio che in questi luoghi è influenzato da aree ad elevata sensibilità ambientale e naturalistica;
 - la tipologia di produzione prevista, in ultima analisi, determinerebbe una generazione di spostamenti tale da porsi in conflitto con i fruitori di questo ambito del Parco, particolarmente votato per una fruizione lenta e ciclo-pedonale;

Considerato inoltre che:

- l'elevata incidenza paesistica del progetto, in relazione alla sensibilità del luogo e della sua fascia di transizione tra le aree della produzione agraria e le zone di interesse naturalistico e soprattutto in relazione al Sito di Interesse Comunitario, accentua l'impatto sulla continuità delle connessioni tra gli elementi architettonici con quelli naturalistici e dei caratteri morfologici del contesto;
- l'attività che si svolgerà presso l'azienda agricola ed in particolare nelle strutture destinate al centro di ricerca agro-sperimentale deve essere tale da non alterare gli habitat naturali del SIC;
- il bene rappresentato dalle aree nelle quali si colloca il nuovo insediamento aziendale a carattere agricolo, per la sua prossimità ad elementi di particolare valore paesaggistico necessita di una salvaguardia caratterizzata da maggior congruità con i criteri di gestione dei valori riconosciuti dal vincolo, nell'ottica di una tutela complessiva del territorio;

Visto il parere tecnico espresso dal Direttore Settore Parco Agricolo Sud Milano, Arch. Rossana Ghiringhelli, in data 12 maggio 2011 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerata la necessità di rendere la **Delibera immediatamente eseguibile** al fine di permettere in tempi brevi la conclusione del procedimento in corso relativo all'istanza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs 42/2004 e ai sensi dell'art. 80 comma 5 della LR 12/05;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 7 , contrari // astenuti // espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. di esprimere **parere contrario** al progetto relativo alla Realizzazione di nuova azienda agricola situato nel Comune di Cusago, via Cisliano, individuato in catasto al foglio 10, mappali 41, 346 e 347, **per alterazione profonda dei connotati del paesaggio ed incongruità con i criteri di gestione dei valori riconosciuti dal vincolo in quanto il bene**

rappresentato dalle aree nelle quali si colloca il nuovo insediamento aziendale a carattere agricolo, per la sua prossimità ad elementi di particolare valore paesaggistico necessita di una maggior salvaguardia, nell'ottica degli interessi collettivi di una tutela complessiva del territorio;

2. di trasmettere il presente provvedimento alla Richiedente Porta d'Agosto S.r.l. agricola, viale Lazio n. 24, 20135 Milano (MI);

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di *immediata eseguibilità* è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO -
Arch. Rossana Ghiringhelli

Data 12/5/2011

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- ★ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- ★ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....