



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N. 44/2010

Atti n. 229386/7.4/2010/290

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del 21 dicembre 2010

<i>Presidente</i>	GUIDO PODESTA'
<i>Vice Presidente</i>	FILIPPO TOTINO
<i>Vice Presidente</i>	JAVIER MIERA
<i>Consiglieri</i>	BRUNA BREMBILLA ASSENTE ROBERTO MAGAGNA
	ANTONIO FALLETTA CLAUDIO MAZZOLA ASSENTE
	ETTORE FUSCO CAMILLA MUSCIACCHIO
	GIOVANNI GOTTARDI GIUSEPPE RUSSOMANNO

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfonso DE STEFANO

Su proposta del Presidente Guido PODESTA'

OGGETTO: Parere relativo alla realizzazione nuova sede aziendale – Comune di Opera Rich.
Tanghetti Angelo e Antonio
(Deliberazione immediatamente eseguibile)

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli

L'atto si compone di 5 pagine di cui / pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n. 11 "nuove disposizioni in materie di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Visto il D. Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Vista la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Considerato che, con istanza del **9/6/2010, prot. n. 113929**, e con tavole integrate in data 5/8/2010, n. prot. 151156, a seguito della richiesta di documentazione integrativa emessa in data 19/7/2010, n. prot. 139522, i Sigg. Tanghetti Angelo e Antonio hanno presentato il progetto relativo alla realizzazione di nuova sede aziendale, da prevedersi in Comune di Opera, nella zona compresa tra la SS n. 412 "della Val Tidone" e la Tangenziale Ovest di Milano, su area identificata catastalmente al Foglio 7 mapp. 21. Attualmente la sede aziendale dei richiedenti è situata in Milano, in via Verro n. 106, in un contesto ormai urbanizzato, in cui le attività agricole creano disturbo alle zone abitate e non risulta che l'Azienda in oggetto abbia in uso altri fabbricati;

In seguito all'esame dell'istanza nel Consiglio Direttivo del 30/9/2010, in data 4 ottobre 2010, con n. prot. 178792/7.4/2010/290, l'Ente Parco inoltrato una nota al richiedente per una serie di chiarimenti in merito a:

- documentazione, anche planimetrica, delle proprietà e dei terreni coltivati dalle aziende agricole richiedenti, evidenziando in particolare le motivazioni della necessità di localizzare la nuova sede aziendale nel terreno proposto;
- documentazione altresì che i richiedenti non abbiano già in utilizzo altre strutture edificate, al fine di evadere quanto prescritto all'art. 25 c. 4 lett. a relativamente al fatto che le nuove costruzioni "di norma devono essere effettuate in prossimità ed a completamento di insediamenti agricoli preesistenti, salvo documentate esigenze";

In data 19 ottobre, con n. prot. 189525, il richiedente dichiara che i terreni coltivati dall'azienda sono in totale 290 ha, distribuiti su più comuni e di cui circa 100 ha siti nel Comune di Milano, circa 30 ha nel Comune di Opera, circa 30 nel Comune di Locate T.zi. La localizzazione della nuova sede aziendale risulta quindi strategica per poter accedere ai terreni più facilmente ai terreni localizzati a Milano ed Opera. L'area, identificata al fg. 7 mapp. 21, risulta inoltre essere l'unica di proprietà di entrambi i fratelli, Angelo e Antonio Tanghetti. Il richiedente dichiara inoltre di non avere in uso alcun altro fabbricato. In merito a tale intervento è stato inoltre rilasciato il parere tecnico agronomico favorevole, ai sensi dell'art. 25 delle NTA del PTC del Parco, da parte del Settore Agricoltura della Provincia di Milano in data 4/10/2010;

Considerato che l'intervento prevede la costruzione di una nuova sede aziendale avente le seguenti principali caratteristiche:

- la superficie complessiva dell'area interessata per la realizzazione della sede è pari ad un'area di circa 53.640 mq. L'Azienda avrà una superficie coperta pari a circa 6.250 mq di progetto;
- la superficie per le abitazioni aziendali è pari a circa 600 mq;
- n. 2 depositi per macchinari, n. 4 depositi per granaglie, n. 2 tettoie e n. 1 pesa;
- gli edifici sono posti attorno ad una corte, ricreando la morfologia caratteristica degli insediamenti rurali della pianura lombarda;

Vista la relazione predisposta dall'Arch. Alessandro Caramellino, Esperto Tecnico delle infrastrutture del Parco Agricolo Sud Milano, in data 17 dicembre 2010, in atti, da cui si evince la necessità di potenziare le mitigazioni proposte migliorando la qualità paesaggistica dell'intervento e del suo contesto;

Visto il parere tecnico espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano, Arch. Rossana Ghiringhelli, in data 17 dicembre 2010 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerata la necessità di rendere la **delibera immediatamente eseguibile** al fine di fornire le indicazioni necessarie per la presentazione di autorizzazione paesaggistica;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 9 , contrari // astenuti // espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di esprimere **parere favorevole** alla realizzazione di nuova sede aziendale, da prevedersi in Comune di Opera, nella zona compresa tra la SS n. 412 "della Val Tidone" e la Tangenziale Ovest di Milano, su area identificata catastalmente al Foglio 7 mapp. 21, alle seguenti condizioni:
 - operare un complessivo miglioramento paesaggistico del contesto e dell'intervento con opere di mitigazione e compensazione, rinviando all'esame del progetto in sede di emanazione dell'Autorizzazione Paesaggistica, da richiedersi ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004;
- 2) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento ai richiedenti Sigg. Tanghetti Angelo e Antonio, Via Verro n. 106, 20100 Milano, nonché al Comune di Opera (Mi).

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di *immediata eseguibilità* è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

IL DIRETTORE/DEL SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Arch. Rossana Ghiringhelli

Data 17 DIC 2010

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

Milano, li.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

.....

- * in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- * per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....