



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N. 36/2010

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n. 204517/7.4/2010/427

Seduta del 11/11/2010

Presidente **GUIDO PODESTA'** ~~ASSELENTE~~

Vice Presidente **FILIPPO TOTINO**

Vice Presidente **JAVIER MIERA**

Consiglieri **BRUNA BREMBILLA** ~~ASSELENTE~~ **ROBERTO MAGAGNA**

ANTONIO FALLETTA **CLAUDIO MAZZOLA**

ETTORE FUSCO **CAMILLA MUSCIACCHIO**

GIOVANNI GOTTARDI **GIUSEPPE RUSSOMANNO** ~~ASSENTE~~

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfonso DE STEFANO

Su proposta del Presidente Guido PODESTA'

OGGETTO: Dichiarazione di compatibilità ambientale per impianto di autodemolizione – Comune di Milano, via Quintosole 16 – Approvazione schema di convenzione tra Provincia di Milano – Ente Gestore Parco Agricolo Sud Milano e Ditta “Autodeposito Bove di Bove Annalisa” (*Deliberazione immediatamente eseguibile*)

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli

L'atto si compone di 6 pagine di cui 2 pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n. 11 "nuove disposizioni in materie di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Visto il D. Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Vista la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Considerato che in data 20/9/2010, con prot. n. 170117 la Ditta Autodeposito Bove di Bove Annalisa ha presentato la Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (DCA), ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco, nonché gli elaborati grafici inerenti le opere di inserimento ambientale relativamente all'impianto di Autodemolitore Bove, sito in Milano al civ. 16 di Via Quintosole. L'area risulta essere occupata per attività di autodemolizione fino dal 1984, l'impianto risulta essere stato autorizzato con Delibera GR Lombardia n. 35609 in data 7/4/1998.

Considerato che l'impianto ha le seguenti principali caratteristiche:

- l'impianto ricade in area di "Territori agricoli di cintura urbana – Ambito dei piani di cintura urbana" (art. 26) nonché tra le "Aree in abbandono o soggette ad usi impropri" (art. 47 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco approvato con D.G.R. n° 7/818 del 3 agosto '00);
- nell'area in oggetto viene svolta un'attività di autodemolizione compresa la raccolta e lo smaltimento delle carcasse di automobile. La superficie complessiva dell'area è di circa 5.900 mq, la superficie operativa autorizzata e destinata all'autodemolizione è pari a circa 950 mq, la parte restante è destinata a deposito giudiziario di autoveicoli;
- Il progetto e la DCA, allegati nella richiesta che investono solamente la parte inerente l'impianto di autodemolizione, prevedono essenzialmente la realizzazione del completamento di filari di alberi sito lungo il confine nord senza ulteriori opere edili aggiuntive e/o modificative dello stato di fatto;

Vista la relazione predisposta dall' Arch. Alessandro Caramellino, Esperto Tecnico delle infrastrutture del Parco Agricolo Sud Milano, in data 3 novembre 2010, in atti;

Visto il parere tecnico espresso dal Direttore del Settore del Parco Agricolo Sud Milano, Arch. Rossana Ghiringhelli, in data 8/11/2010 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerata la necessità di rendere la **delibera immediatamente eseguibile** al fine di fornire le indicazioni necessarie per la prossima e imminente Conferenza di Servizi in merito;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 8, contrari // astenuti // espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare lo Schema di Convenzione allegato tra la Provincia di Milano – Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano e la Ditta Autodeposito Bove di Bove Annalisa, con sede in Via Quintosole n. 16 a Milano (Mi), derivata dai contenuti della Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, dichiarazione citata in premessa, resa ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco Agricolo Sud Milano;
- 2) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Milano e alla Ditta Autodeposito Bove di Bove Annalisa, con sede in Via Quintosole n. 16 a Milano;
- 4) di dare atto che, ai sensi dei commi 4 dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco Agricolo Sud Milano il presente provvedimento, unitamente allo schema di convenzione ed allo studio interdisciplinare, sarà depositato in libera visione presso gli uffici del Parco per trenta giorni consecutivi, a far tempo dal giorno di pubblicazione della presente all'Albo Pretorio;
- 5) di dare atto altresì che, nei successivi 30 giorni chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni, ai sensi del comma 5 dell'art. 14 delle NTA del PTC;
- 6) di ritenere approvato il presente schema di convenzione qualora non vengano presentate osservazioni nei termini, demandandone la stipulazione al Dirigente competente;
- 7) di dare altresì atto che, contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n. 1199, o dalla comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di *immediata eseguibilità* è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Arch. Rossana Ghiringhelli

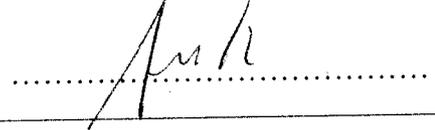
Data 8 novembre 2010

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

Milano, li.....



ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

.....

- * in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- * per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....

**SCHEMA DI CONVENZIONE EX ART. 14, TERZO COMMA, DELLE N.T.A.
DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

tra

La Provincia di Milano - Parco Agricolo Sud Milano con sede in Milano via Vivaio n. 1 (C.F. e partita IVA 02120090150) in questo atto rappresentata da _____ Direttore del Parco Agricolo Sud Milano,

e

la ditta **Autodeposito Bove di Bove Annalisa** con sede legale in Comune di Milano, via Quintosole, 16; codice fiscale BVONLS70E48F205J, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Bove Annalisa nata a Milano il 08/05/1970 e residente a Opera (MI) in via Giosuè Carducci, 11;

PREMESSO

- che la ditta Autodeposito Bove di Bove Annalisa è proprietaria di un'area in Comune di Milano via Quintosole, 16 censita sull'estratto catastale del Comune di Milano al foglio n. 693 – mappali n. 49 e 103, ricade nella Zona 5 del Comune di Milano ed è classificata in zona omogenea F/E con destinazione funzionale VA – “*Aree a verde agricolo comprese nei par chi pubblici urbani e territoriali*”;
- che tale area è inclusa nel P.T.C. del Parco Agricolo Sud e azionata come “*Territori agricoli e verde di cintura urbana – ambito dei Piani di cintura urbana*” di cui all’art. 26 delle N.T.A. del Piano;
- che su detta area da oltre 20 anni viene esercitata attività di centro di raccolta veicoli fuori uso, attualmente autorizzata con Disposizione Dirigenziale n. 45/2005 del 03/02/2005 della Provincia di Milano Settore Rifiuti e Bonifiche;
- che l'impianto è stato originariamente autorizzato con D.G.R. n. 35609 del 07/04/1998 e pertanto è precedente alla data di adozione del PTC e conforme ai disposti delle N.T.A. dello stesso;
- che l'art. 26 al punto 5 specifica che "Fino all'approvazione dei piani di cintura urbana, le localizzazioni di aree per autodemolizioni e altre attrezzature di interesse generale, sono ammesse, previa dichiarazione di compatibilità ambientale di cui all'art. 14[...]"
- che in data 20/09/10 la ditta Autodeposito Bove di Bove Annalisa ha presentato all'Ente Parco Agricolo Sud Milano la relazione tecnica con lo studio di Compatibilità Ambientale, redatto dall'Ing. Vaghi Daniele, richiamato come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che ai sensi dell'art. 14 terzo comma della N.T.A. gli elementi essenziali e le soluzioni tecniche adottate dalla dichiarazione di compatibilità ambientale sono trasfusi in una convenzione da stipulare con l'Ente gestore;
- che l'impianto è già esistente e non verranno realizzate ulteriori opere edili;
- che l'accesso all'impianto avviene da via Quintosole, una traversa di via Ripamonti, e quindi non determina alcun problema viabilistico su questa arteria, come evidenziato dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale;
- che l'impatto dell'impianto sull'atmosfera, sul clima acustico e sulla fauna locale è trascurabile, come evidenziato dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale;
- che, al fine di rendere prevalentemente positivo l'impatto dell'impianto sul paesaggio, sono state previste adeguate misure di mitigazione ambientale consistenti essenzialmente in nuove piantumazioni arbustive lungo il lato nord di confine dell'insediamento, come evidenziato dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale;
- che con delibera del Consiglio Direttivo del Parco Sud del ____ protocollo n. ____ è stata approvata la predetta Dichiarazione e il relativo schema di convenzione;

tutto ciò premesso, da considerarsi come parte integrante del presente atto, tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 (miglioramento paesaggistico dell'area)

Considerati gli elementi essenziali della Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, onde pervenire alla mitigazione e miglioramento paesaggistico ed ecologico e di percezione estetico visiva, la ditta Autodeposito Bove di Bove Annalisa si impegna a realizzare, lungo la recinzione del lato Nord dell'impianto, n. 12 essenze d'alto fusto, mescolando fra loro *Acer campestre*, *Carpinus betulus* e *Quercus robur*, oltre alla piantumazione di una siepe arbustiva, per un totale di n. 30 essenze, mescolando fra loro *Crataegus monogyna*, *Ligustrum vulgare* e *Corylus avellana*. Per tali opere è prevista la presentazione di Polizza Fidejussoria pari al valore delle opere di mitigazione da eseguire, per un importo di € 3.000, a garanzia dell'esecuzione delle opere medesime, da presentare alla firma della convenzione. Si preveda in futuro un intervento di miglioramento paesaggistico anche per la parte inerente l'area attualmente utilizzato come deposito giudiziario di automezzi.

Art. 2 (Recupero e ripristino dell'area alla cessazione dell'utilizzo)

Nell'ipotesi di cessazione dell'utilizzo dell'area da parte della ditta Autodeposito Bove di Bove Annalisa, per l'attività di cui in premessa, la ditta Autodeposito Bove di Bove Annalisa si impegna a liberare l'area medesima da tutti i materiali in lavorazione e a ripristinare e bonificare l'area, anche mediante rimozioni delle opere di pavimentazione e la successiva formazione di un prato.

Art. 3 (Clausola arbitrale)

Le Parti convengono che ogni interpretazione e decisione in ordine al tenore e all'efficacia della presente convenzione venga effettuata da parte di un Collegio Arbitrale costituito da tre membri, due dei quali di nomina da parte dell'Ente Parco Agricolo Sud Milano e da parte della ditta Autodeposito Bove di Bove Annalisa, ed il terzo di comune accordo o, in caso di disaccordo, da parte del Presidente del Tribunale di Milano.

Letto, confermato e sottoscritto in segno di piena ed integrale accettazione.

Milano, _____

Il Direttore del Settore Parco
Agricolo Sud Milano

La Ditta
Autodeposito Bove di Bove Annalisa
