

Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N. 32/2010

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n. 204486/7.3/2010/27

Seduta del 11/11/2010

<i>Presidente</i>	GUIDO PODESTA'	
<i>Vice Presidente</i>	FILIPPO TOTINO	
<i>Vice Presidente</i>	JAVIER MIERA	
<i>Consiglieri</i>	BRUNA BREMBILLA ASSENTE	ROBERTO MAGAGNA ASSENTE
	ANTONIO FALLETTA	CLAUDIO MAZZOLA
	ETTORE FUSCO	CAMILLA MUSCIACCHIO
	GIOVANNI GOTTARDI	GIUSEPPE RUSSOMANNO

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfonso DE STEFANO

Su proposta del Presidente Guido PODESTA'

OGGETTO: Adesione all'Accordo di Programma promosso dal Comune di Rosate per l'ampliamento dell'insediamento produttivo dell'azienda Schattdecor e riqualificazione ambientale e paesistica di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano. **(Deliberazione immediatamente eseguibile)**

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli

L'atto si compone di 5 pagine di cui ...//.....pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la nota prot. 8683/06, del 27 ottobre 2010, pervenuta in data 3 novembre 2010, con la quale il Comune di Rosate ha trasmesso la deliberazione della Giunta Comunale n. 123, del 26/10/2010, avente ad oggetto: "Accordo di Programma per ampliamento insediamento produttivo dell'azienda Schattdecor e qualificazione ambientale e paesistica di aree comprese nel parco Agricolo Sud Milano;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in particolare l'art. 34, che detta la disciplina statale degli Accordi di Programma;

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. - nuove norme sul procedimento amministrativo;

Vista la L.R. 14/03/2003, n. 2, recante "Programmazione negoziata regionale, ed in particolare l'art. 6, che dispone circa le norme regionali in materia di accordi di programma, come modificato dall'art. 3, comma 7, della L.R. 22/02/2010, n. 11;

Vista la L.R. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Vista la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 - "Testo Unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi", in particolare il capo XX – Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Considerato che:

- l'Accordo di Programma promosso dal Comune di Rosate è finalizzato a realizzare l'ampliamento dell'insediamento produttivo dell'azienda Schattdecor, già attiva nel Comune di Rosate, nonché alla riqualificazione paesistica e ambientale di aree ricomprese nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano;
- l'ampliamento dell'insediamento produttivo, si rende necessario al fine di consentire all'azienda di rispondere adeguatamente e tempestivamente alla ripresa favorevole del mercato che gli permetterà di incrementare il livello occupazionale in un territorio nel quale è presente dal 1998;
- sotto il profilo dell'occupazione, determinerà nell'immediato un incremento dei livelli occupazionali di almeno 15-20 unità lavorative, rispetto alle 140 attuali ed una prospettiva futura di ulteriore aumento occupazionale, altrimenti preclusa;
- le aree interessate all'ampliamento sono all'interno del Parco, ma confinanti con l'insediamento produttivo della Schattdecor, in un ambito prossimo alla zona industriale di Rosate e in continuità con essa;
- la proposta dell'Accordo di Programma prevede, oltre che un adeguato inserimento paesistico dell'ampliamento, interventi, ad esclusiva cura e spesa dell'azienda, di riqualificazione paesistica e ambientale di altre aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano;
- gli interventi di riqualificazione paesistica e ambientale e le relative aree saranno più precisamente individuati, anche con riferimento alla D.G.R., 22 dicembre 2008, n. 8/8757 – allegati A e B –, in un successivo ed apposito atto stipulato dalle Amministrazioni competenti e dall'azienda ed il loro importo complessivo sarà commisurato ad una quota

parte dell'incremento di valore delle aree interessate dall'ampliamento conseguente alla variante al Pgt, nonché al PTC del Parco agricolo sud Milano;

- tra le modalità di realizzazione dell'Accordo di Programma è prevista la modifica del perimetro del Parco agricolo Sud Milano attraverso la variante del piano territoriale di coordinamento dell'area protetta (PTC);
- per poter definire e approvare tale variazione del PTC del Parco regionale deve essere coinvolta direttamente anche la Regione Lombardia;

Richiamata la delibera del Consiglio Direttivo del Parco, n. 27 del 30 settembre 2010, inerente l'avvio del procedimento alla variante generale al PTC del parco, stante l'evidente evolversi della realtà socio-economica, naturalistica e pianificatoria dalla data di approvazione del piano del parco (2000),

Vista la relazione tecnica predisposta dal funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, Arch. Gaetano Randazzo - prot. n. 201830/7.3/2010/27 dell'8/11/2010, in atti, in cui si valuta positivamente l'adesione alla procedura dell'accordo di programma avendo cura di coronare gli obiettivi che lo stesso Parco persegue - in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra le zone urbanizzate e la campagna e di determinare le compensazioni paesaggistiche e naturali utili al conseguimento degli obiettivi citati;

Visto il parere tecnico espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli, in data 8/11/2010 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Ritenuto di aderire all'accordo di programma in quanto l'attuazione di quanto previsto nell'accordo di programma potrebbe portare benefici in termini di qualità e potenziamento degli ambiti paesistici tutelati attraverso l'accordo congiunto tra tutti i soggetti interessati;

Considerata la necessità di rendere la **delibera immediatamente eseguibile** al fine di attivare quanto prima il processo di condivisione dell'Accordo;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 8 , contrari 1 (Gottardi) astenuti // espressi nei modi di legge;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

- 1) di esprimere parere favorevole in merito all'adesione del Parco Agricolo Sud Milano all'Accordo di Programma promosso dall'Amministrazione comunale di Rosate per l'ampliamento dell'insediamento produttivo dell'azienda Schattdecor e riqualificazione ambientale e paesistica di aree comprese nel parco Agricolo Sud Milano;
- 2) dare mandato al Presidente del Parco, o suo delegato, di sottoscrivere il suddetto accordo di programma;

- 3) di individuare, in rappresentanza del Parco Agricolo Sud Milano, l'arch. Rossana Ghiringhelli, quale componente effettivo e l'arch. Gaetano Randazzo, quale componente supplente, della segreteria tecnica dell'accordo di programma, dando mandato di intervenire nella definizione delle misure mitigative e compensative paesaggistiche ed ambientali determinate dai nuovi contenuti del PTC del Parco a seguito dell'Accordo di Programma.
- 4) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Rosate, in qualità di Ente promotore dell'accordo.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di *immediata eseguibilità* è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

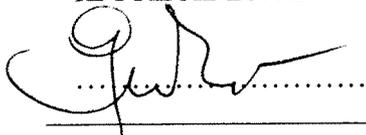
Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Arch. Rossana Ghiringhelli

Data 8 novembre 2010

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE



Milano, li.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

-
- ★ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- ★ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....