

Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° 03/2010

Atti n. 14699/7.4/2009/186

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del 21/01/2010

<i>Presidente</i>	GUIDO PODESTA'	
<i>Vice Presidente</i>	FILIPPO TOTINO	ASSENTE
<i>Vice Presidente</i>	JAVIER MIERA	
<i>Consiglieri</i>	BRUNA BREMBILLA	ROBERTO MAGAGNA
	ANTONIO FALLETTA	CLAUDIO MAZZOLA
	ETTORE FUSCO	CAMILLA MUSCIACCHIO
	GIOVANNI GOTTARDI	GIUSEPPE RUSSOMANNO

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfonso DE STEFANO

Su proposta del Presidente Guido PODESTA'

OGGETTO: Comune di S. Giuliano M. se – Parere di conformità al PTC del Parco Agricolo Sud Milano del Piano di recupero della Cascina Montone-Primavera: Nuovo centro polifunzionale e socio-assistenziale. Rich. Montone Societa' Agricola di Luigi Besozzi & C. s. a. s. (Deliberazione Immediatamente Eseguitabile)

Il Direttore Servizio Programmazione e Controllo del Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli

L'atto si compone di 4 pagine di cui // pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Vista la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Visto il Piano di Recupero della Cascina Montone-Primavera nel Comune di S. Giuliano M. se (MI) di proprietà della Montone Società Agricola di Luigi Besozzi & C. s. a. s., con sede in Milano, via A. Manzoni 45;

Il Comune di S. Giuliano Milanese, con istanza del 17/03/2009, prot. n. 62714, ha trasmesso la documentazione relativa all'oggetto ed ha adottato il Piano con delibera della Giunta Comunale n. 21 del 2/02/2009.

Il Parco, con nota del 06/04/2009 prot. prov. n. 81943/2009/7-4/2009/186, ha richiesto un'integrazione documentale la quale è pervenuta agli Uffici in data 10/11/2009 con prot. prov. 242587.

Vista la relazione istruttoria predisposta dall'Arch. Loredana D'Ascola, Assistente Tecnico alle Infrastrutture e Territorio del Parco Agricolo Sud Milano, in data 19 Gennaio 2010 con prot. n. 11120/10/7-4/2009/186, da cui si evince che:

- Il piano ricade all'interno del PTC del Parco ed è identificato quale "Insediamento rurale isolato di interesse paesistico" (art. 39), ricompreso all'interno dei "Territori agricoli di cintura metropolitana" (art 25);
- Il Piano di Recupero della Cascina, ha come scopo quello di trasformare l'antico complesso cascinale in centro polifunzionale e socio-assistenziale, in considerazione della dismissione dell'attività agricola. Gli interventi in esso previsti sono mirati ad eliminare strutture fatiscenti o non coerenti con l'impianto originario, oltre alla demolizione e ricostruzione degli edifici 1, 3, 5, con il ridisegno della struttura storico-morfologica;

Visto il parere tecnico espresso dal Direttore Servizio Programmazione e Controllo del Parco Agricolo Sud Milano Arch. Rossana Ghiringhelli, in data 19 gennaio 2010 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerata la necessità di rendere la **deliberazione immediatamente eseguibile** in considerazione dei tempi per l'espressione del parere;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli __10__, contrari __//__ astenuti __//__ espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. di esprimere **parere negativo** al Piano di Recupero della Cascina Montone-Primavera, sito nel Comune di S. Giuliano M. se (MI) per **le seguenti motivazioni**:
 - i volumi vengono conteggiati in difformità con le normative vigenti, rendendo l'esito progettuale non rispettoso dei caratteri storico-architettonici;
 - non trova applicazione l'aumento di volumetria previsto nel comma 6 dell'art. 25, considerato l'utilizzo agricolo in atto alla data di approvazione del P. T. C. vigente;
2. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Comune di S. Giuliano M. se (MI);
4. di dare altresì atto che, contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n. 1199.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

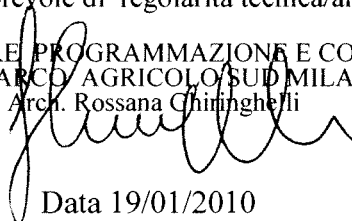
La proposta di **immediata eseguibilità** è approvata all'unanimità.

21

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

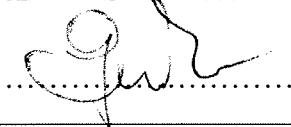
IL DIRETTORE PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO
DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Arch. Rossana Chirighelli



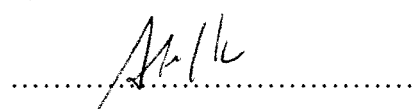
Data 19/01/2010

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

Milano, li.....



ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- * in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- * per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....