



Provincia  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

**DELIBERAZIONE N° 50/2009**

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Atti n. 270642\7.3\2009\32**

**Seduta del 17 dicembre 2009**

|                        |                                |                                    |
|------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| <i>Presidente</i>      | <b>GUIDO PODESTA'</b>          | <b>ASSENTE</b>                     |
| <i>Vice Presidente</i> | <b>FILIPPO TOTINO</b>          |                                    |
| <i>Vice Presidente</i> | <b>JAVIER MIERA</b>            |                                    |
| <i>Consiglieri</i>     | <b>ASSENTE BRUNA BREMBILLA</b> | <b>ROBERTO MAGAGNA</b>             |
|                        | <b>ANTONIO FALLETTA</b>        | <b>CLAUDIO MAZZOLA</b>             |
|                        | <b>ETTORE FUSCO</b>            | <b>CAMILLA MUSCIACCHIO ASSENTI</b> |
|                        | <b>GIOVANNI GOTTARDI</b>       | <b>GIUSEPPE RUSSOMANNO</b>         |

*Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfonso DE STEFANO*

*Su proposta del Presidente Guido PODESTA'*

**OGGETTO: Parere di conformità del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Dresano, adottato con DCC n. 47 del 28/07/2009, al Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) del Parco Agricolo Sud Milano. (Deliberazione immediatamente eseguibile)**

*Il Direttore Servizio Programmazione e Controllo del Parco Agricolo Sud Milano  
Arch. Rossana Ghiringhelli*

L'atto si compone di 15 pagine di cui 10 pagine di allegati, parte integrante.

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la l.r. 30 novembre 1983, n. 86 *“Piano regionale delle Aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*;

Visto il d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”* e s.m.i.;

Vista la DGR 3 agosto 2000, n. 7/818 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21 settembre 2000;

Preso atto che:

- con DCC n. 47 del 28 luglio 2009 il Comune di Dresano adottava il Piano di Governo del Territorio ai sensi della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

- in data 22 gennaio 2009 - prot. provinciale n. 0014461, il Comune di Dresano trasmetteva gli elaborati del Piano di Governo del Territorio richiedendo il parere di competenza del Parco ai sensi dell’art. 21, comma 4, lettera b) della l.r. 30 novembre 1983, n. 86 e s.m.i.;

Premesso che:

- in base all’art. 21 comma 1 lettera b) della l.r. 30 novembre 1983, n. 86 l’ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano esprime parere agli organi della Regione ed agli enti locali su provvedimenti che riguardano il territorio del Parco; il comma 4 lettera b) specifica l’obbligatorietà di tale parere per i piani urbanistici generali e relative varianti;

- in base all’art. 7 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 il Piano di Governo del Territorio è individuato quale strumento cardine della pianificazione comunale sostituendolo al Piano Regolatore Generale; tale strumento urbanistico definisce l’assetto dell’intero territorio comunale ed è articolato in tre atti sostanziali: il Documento di Piano, il Piano dei Servizi, il Piano delle Regole;

- l’art. 4 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 dispone che, nell’ambito dei procedimenti di elaborazione e approvazione del Piano di Governo del Territorio, il Documento di Piano sia sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell’ambiente;

- in base all’art. 157 della l.r. 16 luglio 2007, n. 16 le finalità del Parco Agricolo Sud Milano sono la tutela e il recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, nonché di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, l’equilibrio ecologico dell’area metropolitana, la salvaguardia, la qualificazione e il potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, la fruizione culturale e ricreativa dell’ambiente da parte dei cittadini;

- in base all’art. 3 della DGR 3 agosto 2000, n. 7/818 i comuni provvedono all’adeguamento degli strumenti urbanistici comunali al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano;

Visti gli elaborati del Piano di Governo del Territorio del Comune di Dresano trasmessi a corredo dell'istanza ed accertato che i medesimi risultavano provvisti degli elementi necessari all'espressione del parere di competenza;

Rilevato che parte delle previsioni contenute nel Piano di Governo del Territorio di Dresano interessano i territori compresi nel Parco Agricolo Sud Milano, assoggettati alle norme del relativo Piano Territoriale di Coordinamento approvato con DGR n. 7/818 del 3 agosto 2000, meglio specificati nella relazione istruttoria;

Vista la relazione tecnica predisposta dal Parco Agricolo Sud Milano - Arch. Rossana Ghiringhelli e dott.ssa Chiara Ferrari - prot. gen. n. 234282 del 28/10/2009, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui si valuta la coerenza delle previsioni dello strumento urbanistico comunale nei territori del Parco Agricolo Sud Milano in relazione agli obiettivi che lo stesso Parco persegue - in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di fruizione dell'ambiente - nonché in relazione ai contenuti normativi del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco e del Piano di Settore Agricolo;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Servizio Programmazione e Controllo del Parco Agricolo Sud Milano, Arch. Rossana Ghiringhelli, in data 15 dicembre 2009 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Fatte salve ulteriori verifiche e autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Vista l'urgenza legata all'imminente scadenza dei termini validi per l'esame della pratica, si ritiene di approvare la **Delibera immediatamente eseguibile**;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli 8, contrari \_\_\_//\_\_\_, astenuti \_\_\_//\_\_\_ espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- 1) di approvare i contenuti della relazione istruttoria allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di esprimere parere di conformità del Piano di Governo del Territorio del Comune di Dresano, adottato con DCC n. 47 del 28 luglio 2009, rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano a condizione che vengano apportate le modifiche/integrazioni contenute nella relazione istruttoria - "misure correttive prescrittive" ai fini dell'approvazione del PGT;
- 3) la trasmissione del presente provvedimento all'Amministrazione comunale di Dresano;
- 4) l'obbligatorietà, da parte del Comune di Dresano, di trasmettere il Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente all'ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano;

- 5) di dare atto che contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente deliberazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal suddetto ricevimento, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di ***immediata eseguibilità*** è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

|                                                                      |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria | Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va                                                        |
| IL DIRETTORE CENTRALE<br>POLITICHE FINANZIARIE<br>DI BILANCIO        | IL DIRETTORE PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO<br>DEL PARCO AGRICOLO SUD/MILANO<br>Arch. Rossana Guirighelli |
| Data.....                                                            | Data 15/12/2009                                                                                       |

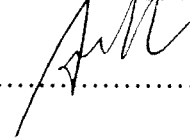
Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



.....

IL SEGRETARIO GENERALE



.....

### PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE



### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

.....

- ★ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- ★ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....



**RELAZIONE ISTRUTTORIA PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
(prot. gen. n. 234282 del 28/10/2009)

|                      |                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Comune di            | <b>DRESANO</b>                                                                                                                                                                                                     |
| Oggetto              | <b>Parere di conformità del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Dresano, adottato con DCC n. 47 del 28 luglio 2009, al Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) del Parco Agricolo Sud Milano</b> |
| n. protocollo - data | 0202035 del 17/09/2009 - (data avvio procedimento);                                                                                                                                                                |
|                      | 14/01/2010 – (termini espressione parere)                                                                                                                                                                          |
| fascicolo            | 7.3\2009\32                                                                                                                                                                                                        |

*Per l'esercizio delle funzioni amministrative di competenza del parco regionale Parco Agricolo Sud Milano*

*il Responsabile dell'istruttoria, visti gli elaborati prodotti a corredo dell'istanza:*

- DCC n. 47 del 28/07/2009 avente ad oggetto: "Adozione ai sensi dell'art. 13 della LR n. 12/2005 degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Dresano";

**DOCUMENTO DI PIANO**

- Relazione (parte prima) – quadro ricognitivo e conoscitivo generale
  - Tav. QR1: Quadro della pianificazione e della programmazione sovraordinata
  - Tav. QR2: Stralcio del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano
  - Tav. QR3: Quadro della pianificazione generale contermini: il mosaico dei PRG
  - Tav. QR4: Vincoli ambientali e urbanistici
  - Tav. QR5: Le istanze dei cittadini. Individuazione planimetrica delle proposte
  - Tav. QC1: Formazione urbana e soglie evolutive del nucleo edificato
  - Tav. QC2: Carta del paesaggio e uso del suolo extraurbano
  - Tav. QC3: Sistema della viabilità territoriale esistente e di progetto
  - Tav. QC4: Uso del suolo urbano
  - Tav. QC5a e QC5b: Tipologie edilizie e tipologie degli spazi aperti
  - Tav. QC6: Assetto e forma urbana. Tessuti, rapporti di copertura, densità, altezze e matrici insediative
- Relazione (parte seconda) – criteri perequativi e compensativi, scenario strategico e disciplina operativa
  - Tav. DP1: scenario strategico e assetto strutturale
  - Tav. PGT1: sintesi delle previsioni di piano
  - Tav. PGT2: disposizioni comuni

**PIANO DEI SERVIZI**

- Tav. PS1: Previsioni e programmazione di aree e attrezzature per servizi di interesse generale
- PS2: Norme di Attuazione
- PS3: Relazione e allegati
  - Tav. QC7: Sistema dei servizi nell'ambito del melegnanese e del nord lodigiano: offerta ed accessibilità viabilistica e del trasporto pubblico esistente e programmato
  - Tav. QC8: Sistema dei servizi nell'ambito del melegnanese e del nord lodigiano: livelli di dipendenza, polarità e schemi dell'accessibilità territoriale

- Tav. QC9: Aree e attrezzature pubbliche e di interesse generale. Localizzazione e catalogazione funzionale, tipologica e proprietaria dell'offerta esistente e standard non attuati
- Tav. QC10: Accessibilità delle attrezzature di interesse generale esistenti e fruibilità urbana delle aree a verde e dei servizi per l'istruzione scolastica
- Tav. QC11: Qualità, vivibilità e potenzialità della città pubblica
- Tav. rete fognaria
- Tav. rete acqua potabile
- Tav. rete di distribuzione gas metano
- Tav. rete illuminazione pubblica

#### **PIANO DELLE REGOLE**

- Tav. PR1a: disciplina d'uso del suolo comunale
- Tav. PR1b: disciplina d'uso del suolo urbano
- PR2: Norme di Attuazione
- PR3: Relazione
- Tav. PR4: carta della sensibilità dei luoghi

#### **VAS del DOCUMENTO DI PIANO**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Dichiarazione di sintesi
- Parere motivato

#### **PIANO COMUNALE DI AZZONAMENTO ACUSTICO**

- Relazione
- Tav. AZ01-AZ02-AZ03: azzonamento acustico del territorio comunale
- Tav. AZ04: planimetria di inquadramento territoriale e sintesi delle previsioni urbanistiche dei Comuni confinanti

#### **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT**

- Relazione – Aggiornamento dello studio geologico e analisi del rischio sismico
- Tav. 1: carta geologica
- Tav. 2: elementi di idrogeologia
- Tav. 3: carta di prima caratterizzazione
- Tav. 4: carta di sintesi
- Tav. 5: vincoli
- Tav. 6: classi di fattibilità geologica
- Tav. 7: carta del rischio sismico
- Tav. 8: carta della fattibilità delle azioni di piano: fattibilità geologica e pericolosità sismica

*Accertato che la documentazione del PGT depositata al Parco risultava provvista degli elementi necessari all'espressione del parere di competenza*

*e valutati i seguenti elementi:*

#### **1. QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO DEL PGT**

- la LR 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. individua il PGT quale strumento cardine della pianificazione comunale sostituendolo al PRG; tale strumento urbanistico definisce l'assetto dell'intero territorio comunale ed è articolato in tre atti sostanziali: il Documento di Piano, il Piano dei Servizi, il Piano delle Regole.

- l'art. 4 della LR 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. dispone che nell'ambito dei procedimenti di elaborazione e approvazione del PGT il Documento di Piano sia sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente.

- l'art. 21, comma 1, lettera b) della LR 30/11/1983, n. 86 dispone che l'ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano esprima parere su provvedimenti che riguardino il territorio del Parco; il comma 4, lettera b) specifica l'obbligatorietà di tale parere per i piani urbanistici generali e relative varianti.

## **2. DOCUMENTO DI PIANO**

Il Documento di Piano del Comune di Dresano definisce il quadro ricognitivo e programmatico di riferimento per lo sviluppo economico e sociale del Comune, il quadro conoscitivo territoriale, e, sulla base di questi elementi, lo scenario strategico, gli obiettivi di sviluppo e di tutela, le politiche di intervento in relazione ai diversi sistemi territoriali (insediativo, delle infrastrutture e della mobilità, agricolo - ambientale), gli ambiti di riqualificazione e di trasformazione prioritari da assoggettare a pianificazione attuativa, l'assetto geologico, idrogeologico e sismico del territorio, in coerenza con l'articolo 8 della LR 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

### **Quadro programmatico e pianificatorio sovra comunale**

In relazione alla programmazione e pianificazione sovraordinata, la relazione del Documento di Piano affronta il ruolo del Piano Territoriale Regionale (PTR), del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).

Rispetto al tema del Parco Agricolo Sud Milano, si rileva la presenza di una sezione dedicata allo strumento di pianificazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco (PTC) - approvato con DGR 3/08/2000, n. 7/818 - cui lo stesso piano è subordinato. Il paragrafo descrive la ripartizione generale dei territori del Parco nonché gli ambiti ed elementi di tutela individuati nel Comune di Dresano, mentre a livello cartografico la tavola QR2 propone uno stralcio del medesimo PTC del Parco.

Si rileva, tuttavia, la mancanza del richiamo al Piano di Settore Agricolo (PSA) del Parco, approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 33 del 17/07/2007 ai sensi dell'articolo 7 delle NTA del PTC che dovrà essere integrato.

In relazione alla programmazione sovraordinata si osserva il recepimento "dovuto" della previsione della nuova Tangenziale Est Esterna di Milano (TEM) inclusa tra le opere della "legge obiettivo" e in quanto tale inserita nel quadro di riferimento programmatico nazionale e regionale.

Il tracciato percorre il paesaggio rurale del Parco Agricolo Sud Milano posizionandosi in adiacenza alla Cascina "Belpensiero".

Tale previsione infrastrutturale viene recepita dall'Amministrazione comunale come pesante vincolo sovraordinato a cui tuttavia il PGT di Dresano si lega quale opportunità strategica di riorganizzazione viabilistica e riqualificazione urbana.

Rispetto a questo tema, il Documento di Piano include il progetto preliminare approvato dal CIPE nel luglio 2005, a seguito della concertazione attivata tra gli enti interessati.

Il medesimo Documento di Piano include il tracciato di circonvallazione a est del nucleo urbano di Dresano quale opera connessa alla TEM condivisa nell'ambito dell'Accordo di Programma siglato, nel novembre 2007, tra il Ministero delle infrastrutture, Regione Lombardia, Province di Milano e Lodi, CAL SpA, ANAS SpA e la rappresentanza dei Comuni.

Nel Parco Sud il tracciato segue in gran parte i margini del Parco distaccandosi per la presenza di un edificio ad est dell'urbanizzato, interessando così parzialmente il paesaggio agrario.

### **Quadro conoscitivo del territorio, obiettivi strategici e previsioni di piano**

Il Documento di Piano illustra il quadro conoscitivo territoriale di Dresano partendo dall'analisi storica dello sviluppo urbanistico del territorio e del tessuto urbano dalla soglia IGM 1888.

Parte della relazione è dedicata alle dinamiche socio - economiche comunali (andamento demografico, struttura della popolazione, caratteristiche socio - economiche della popolazione...), ai caratteri ambientali e pianificatori in relazione al sistema territoriale nel suo complesso: agricolo e ambientale, infrastrutturale e della mobilità, insediativo.

Il medesimo Documento di Piano individua obiettivi strategici e azioni per il loro conseguimento in relazione ai diversi sistemi territoriali.

In generale la strategia d'azione del PGT è mirata alla tutela e valorizzazione del territorio e del paesaggio agricolo e ambientale, alla limitazione di nuove compromissioni di suolo non ancora urbanizzato: il disegno di piano è indirizzato verso nuovo modello urbano basato sulla ricucitura dei vuoti urbani e sulla ridefinizione



dei margini edificati, in funzione di una riorganizzazione della città pubblica attraverso la costruzione di una nuova centralità connettiva del verde urbano.

**- Sistema agricolo e ambientale:**

Caratterizzato da un ricco reticolo idrografico, il territorio di Dresano fa parte di un sistema agricolo che, per compattezza, continuità ed alto livello di produttività è considerato di rilevante importanza strategica per la qualificazione del Parco Agricolo Sud Milano.

Nel Comune di Dresano sono insediate 6 aziende agricole. Ad eccezione della Cascina "Belpensiero", inserita in un ambito di notevole valenza non solo agricola ma anche paesaggistico - ambientale e di un insediamento agricolo industriale con allevamento a nord del nucleo urbano, i rimanenti centri agricoli risultano esterni al territorio del Parco.

In relazione ai territori del Parco Agricolo Sud Milano i temi strategici proposti riguardano: la tutela del sistema agricolo ambientale, la valorizzazione degli aspetti di rilevanza paesistica del territorio produttivo e naturale con particolare attenzione agli elementi costitutivi della trama del paesaggio agrario (rete irrigua, alberature di ripa, connessioni storiche...), il miglioramento delle condizioni di fruibilità del Parco da realizzare con il potenziamento dei collegamenti ciclo-pedonali e la creazione di spazi e attrezzature per la fruizione sportiva e ricreativa compatibilmente inserite nel paesaggio rurale.

**- Sistema infrastrutturale e della mobilità:**

L'elaborato QC3 costituisce un inquadramento del territorio di Dresano rispetto al sistema della viabilità.

Un tema che si pone con forza che non deriva, come detto, da strategie di Piano ma da scelte di tipo sovraordinato riguarda la previsione infrastrutturale della TEM.

Il Documento di Piano oltre a riportarne il tracciato include le relative opere connesse rappresentate, in Comune di Dresano, dalla "circonvallazione" ad est del nucleo urbano. Il nuovo tracciato sostituendosi all'attuale SP159 "Sordio - Bettola" permette la deviazione del traffico viabilistico della strada provinciale dal centro urbano oltre che l'implementazione di una "spina verde" centrale quale struttura ambientale connettiva della città pubblica e dei quartieri urbani esistenti.

Il PGT si fonda sulla prospettiva di realizzare un impianto strutturale del paese radicalmente diverso dall'attuale: la ristrutturazione della viabilità ordinaria diviene intervento strettamente connesso alla realizzazione della TEM. Accanto alla realizzazione di un percorso alternativo della SP159 esterno al tessuto urbano, il Documento di Piano prevede la sostituzione del tracciato viabilistico storico con una "spina verde", un parco urbano che diviene elemento di identità urbana, di ricicatura e di incontro sociale fra le comunità.

A fronte di una "spina verde" seppur esterna ai territori del Parco ma certamente qualificante dal punto di vista ambientale, di contro le previsioni infrastrutturali risultano estremamente invasive ed in contrasto con i vincoli di tutela e gli obiettivi di conservazione e valorizzazione dei territori agricoli del Parco Agricolo Sud Milano. L'art. 25 delle NTA del PTC del Parco medesimo favorisce infatti, per questi territori, la conservazione delle funzioni agricole - produttive mediante l'accorpamento e il consolidamento delle aree, evitando interventi che comportino frammentazione o marginalizzazione di porzioni di territorio agricolo.

Mentre per la TEM le misure da adottare per mitigare e compensare seguono procedimenti a scala regionale, il Documento di Piano adottato dal Comune per minimizzare gli effetti negativi della previsione infrastrutturale della tangenziale prevede la predisposizione di misure di mitigazione e contenimento degli impatti da realizzate secondo specifiche regole di ambientazione, con particolare attenzione alla salvaguardia del paesaggio agricolo.

Si rammenta che le previsioni viabilistiche dovranno essere subordinate ad un progetto complessivo dell'ambito di intervento che prefiguri un disegno organico in cui le varie parti dovranno integrarsi armonicamente nel paesaggio circostante.

In particolare, il progetto definitivo del tracciato viabilistico dovrà tener conto delle esigenze di tutela ambientale - paesistica dei territori del Parco Agricolo Sud Milano nonché di salvaguardia e sviluppo dell'attività agraria.

Per non determinare pregiudizi negativi all'eventuale mantenimento delle attività agricole presenti, i progetti dovranno garantire la continuità e l'efficienza della rete irrigua, conservandone i caratteri di naturalità e assicurare l'accessibilità dei mezzi agricoli alle aree intercluse dalla stessa opera viaria.

I progetti dovranno includere opportune misure di mitigazione paesistico - ambientali atte a ridurre gli impatti dell'opera viaria sul paesaggio rurale, garantire il tracciato dei corridoi ambientali e assicurare la continuità della rete di percorsi ciclopdonali del Parco Agricolo Sud Milano mediante attraversamenti protetti.

Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco, gli interventi di nuove in nuove strade statali e provinciali sono soggetti, inoltre, a Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (DCA).

#### - Sistema insediativo:

Parte del quadro conoscitivo del Documento di Piano è dedicato all'uso del suolo urbano, all'analisi del tessuto urbano, della struttura morfologica, delle tipologie edilizie e degli spazi aperti, oltre che dell'evoluzione storica del sistema insediativo.

La struttura urbana di Dresano è caratterizzata dall'aggregazione di comparti (omogenei al loro interno e chiaramente definiti per tipologia) separati fra loro dalla presenza della strada SP159, che crea una netta cesura e discontinuità del tessuto insediativo. Tale carenza di unitarietà del paese è individuata nel Documento di Piano tra le criticità da affrontare.

La strategia insediativa del Documento di Piano è mirata alla qualità complessiva del progetto del paesaggio costruito attraverso la tutela e il recupero del tessuto storico, la salvaguardia dei caratteri architettonici, tipologici, degli impianti morfologici insediativi, il ridisegno dei fronti urbani, la riconnessione tra i nuclei residenziali, la salvaguardia e valorizzazione degli insediamenti rurali.

Il modello perseguito dal PGT è orientato da un'idea progettuale di riqualificazione ambientale del nucleo esistente accompagnato da un limitato sviluppo insediativo: le scelte di Piano confermano la struttura residenziale e produttiva esistente prevedendo il recupero delle aree dismesse, la riqualificazione del centro storico, aree di completamento urbano (AC), aree di trasformazione strategica (AT) all'interno del nucleo urbano; il tessuto urbano si mantiene così compatto e ben definito, delimitato dalla presenza del Parco Agricolo Sud Milano che ne determina i limiti all'espansione.

A nord del nucleo urbano di Dresano, all'estremità settentrionale della "spina verde", il Documento di Piano individua due ambiti di trasformazione di interesse pubblico (ATIP) collocati all'interno dei "territori di cintura metropolitana" e di una "zona di tutela e valorizzazione paesistica", disciplinati rispettivamente dagli artt. 25 e 34 del PTC del Parco.

I due ambiti di trasformazione strategica citati rappresenterebbero la "porta" di accesso al Parco Agricolo Sud Milano, l'ingresso a due unità paesaggistiche: la valle dell'Addetta, ad ovest, e la pianura irrigua lodigiana, ad est.

Nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, la tavola DP1 dello scenario strategico individua, oltre alle opere infrastrutturali relative alla TEM e l'ambito di mitigazione da rimboschire riferito alla circonvallazione del nucleo urbano, i due ambiti di trasformazione citati. Tali ambiti ATIP rappresentano le aree di trasformazione strategica del PGT destinate ad "aree per servizi pubblici ed attrezzature di interesse generale" di consolidamento ecologico e fruizione con la previsione di corridoi verdi di connessione ambientale.

Nello specifico, il progetto prevede:

- la realizzazione di un'area a parco attrezzato il "parco urbano dell'Addetta", nella parte ad ovest della SP159, connotato prevalentemente da caratteri di tipo ambientale naturalistico (superfici totalmente permeabili a prato, dotazione arborea e arbustiva, attrezzature per il gioco e la sosta a basso impatto, uso di materiali compatibili), direttamente connessa con il sistema dei servizi e dei percorsi pedonali;
- la realizzazione di un centro di servizi sportivi "polo per lo sport e tempo libero", con la previsione di un nuovo campo da calcio.

Relativamente agli indirizzi progettuali di queste aree, si ritengono ammissibili le destinazioni d'uso; dovranno essere comunque entrambi verificati in fase di definizione progettuale.

#### Sistema dei vincoli - Protezione e salvaguardia dei beni paesaggistici

Ambiti tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio – D.lgs n. 42/2004 - art. 142

Valori riconosciuti  
da vincoli di legge

- Parco regionale Agricolo Sud Milano: bene paesaggistico tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142 lettera f) "i parchi e le riserve nazionali o regionali,

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>nonché i territori di protezione esterna dei parchi".</i></p> <p>- <b>Colatore Addetta:</b> bene paesaggistico tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. art. 142 lettera c) "i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto n. 1775/1933 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m. ciascuna".</p> <p>- <b>aree boscate:</b> bene paesaggistico tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142 lettera g) "i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dal d.lgs. n. 227/2001".</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Destinazione territoriale del PTC del Parco Agricolo Sud Milano nei territori del Comune di Dresano**

|                          |    |                                  |    |                            |              |         |                   |                         |    |    |                     |    |
|--------------------------|----|----------------------------------|----|----------------------------|--------------|---------|-------------------|-------------------------|----|----|---------------------|----|
| articolazione territorio | 25 | 26                               | 27 | riserve naturali           | 28           | 29      | 30                | interesse naturalistico | 31 | 32 | pertinenze fluviali | 33 |
| tutela paesistica        | 34 | fruizione                        | 35 | 36                         | cave cessate | 37      | nuclei paesistici | storici-                | 38 | 39 | 40                  |    |
| fontanili                | 41 | Navigli e corsi d'acqua          | 42 | percorsi                   | 43           | marcite | 44                | cave                    | 45 |    |                     |    |
| rischio archeologico     | 46 | aree in abbandono o usi impropri | 47 | proposta di parco naturale | 1            |         |                   |                         |    |    |                     |    |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Valori riconosciuti dal PTC del Parco</i></p> | <p>- <u>articolazione del territorio:</u></p> <p>il Comune di Dresano è compreso nei "<b>territori agricoli di cintura metropolitana</b>" (art. 25), in quanto tali destinati "all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricole - produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del parco".</p> <p>- <u>ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche:</u></p> <p>Parte del territorio è compreso altresì in una "<b>zona di tutela e valorizzazione paesistica</b>" (art. 34). Queste aree sono "di particolare interesse e rilevanza paesistica per morfologia di suolo, densità dei valori ambientali, storici e naturalistici in cui l'attività agricola contribuisce a mantenere e migliorare la qualità del paesaggio". Il medesimo articolo prevede che l'ente gestore del Parco privilegi interventi di tutela, qualificazione e ricostruzione degli elementi compositivi della trama del paesaggio agrario, quali la rete irrigua, le alberature di ripa, gli edifici rurali e il relativo reticolo storico di connessione.</p> <p>- <u>elementi puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale:</u></p> <p>il territorio agricolo è caratterizzato dalla presenza di un ricco reticolo di <b>rogge e fontanili</b> tutelati dal PTC del Parco ai sensi degli artt. 41 e 42 delle NTA. In generale, il sistema delle acque irrigue è interamente sottoposto a tutela in quanto parte integrante della struttura morfologica, del tessuto storico e paesistico e della infrastrutturazione agraria del territorio del Parco. L'art. 41 specifica che i fontanili attivi esistenti per l'alto valore naturalistico e ambientale sono sottoposti a tutela: entro una fascia non inferiore a mt. 50 misurata dall'orlo della testa e di mt. 10 lungo l'asta almeno per 200 mt.</p> |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

In generale, si condividono gli obiettivi e le scelte strategiche di Piano ritenendoli coerenti con le finalità cui lo stesso Parco persegue in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio

ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro - silvo - colturali, nonché di fruizione culturale e ricreativa del territorio.

Si rilevano, tuttavia, in alcuni elaborati tecnici minime discordanze ed incompletezze che richiedono di essere puntualizzati e rettificati al fine di assicurare la piena conformità alle previsioni del PTC del Parco Agricolo Sud Milano.

### Confronto finalità del Parco Agricolo Sud Milano

Il PGT di Dresano presenta, in generale, un carattere conservativo del territorio volto principalmente all'attivazione di politiche di riqualificazione delle aree, di completamento e di trasformazione di ambiti inclusi nel nucleo urbano ed esterni al territorio vincolato del Parco Agricolo Sud Milano.

Si rilevano due aree individuate come "ambiti di trasformazione di interesse pubblico" (ATIP) che coinvolgono due aree limitrofe del Parco Agricolo Sud Milano comprese nei "territori agricoli di cintura metropolitana" e in una "zona di tutela e valorizzazione paesistica" e, in quanto tale, assoggettata ai contenuti degli artt. 25 e 34 delle NTA del PTC del Parco. Le destinazioni d'uso previste negli ambiti di trasformazione, a verde di fruizione e sport, risultano ammissibili dalle norme del PTC del Parco; andranno tuttavia verificate successivamente le scelte progettuali che dovranno prevedere l'inserimento di attrezzature leggere compatibili con il paesaggio rurale del parco e con la funzione agricola presente.

### **3. PIANO DEI SERVIZI**

In base all'articolo 9 della LR 12/2005, il Piano dei Servizi è volto ad assicurare alla popolazione residente, da insediare e gravitante nel territorio, una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato, tra le opere viabilistiche e le aree urbanizzate nonché una loro razionale distribuzione sul territorio comunale.

Dopo l'analisi dell'offerta dei servizi e attrezzature di interesse generale esistente nell'ambito territoriale del melegnanese, la verifica quantitativa e qualitativa dell'offerta di servizi esistenti nel Comune di Dresano e la valutazione della domanda di servizi sulla base delle dinamiche demografiche, il piano determina il quadro progettuale degli interventi. Parte del Piano dei Servizi è dedicato alle norme tecniche di attuazione.

I principali obiettivi e azioni strategiche definiti nel Piano dei Servizi riguardano: l'incremento della dotazione quantitativa di aree da destinare a verde e servizi di interesse generale, la realizzazione di una nuova centralità urbana, la costruzione della già citata "spina verde" quale struttura ecologica del paese tesa a garantire un miglioramento della qualità ambientale ed insediativa e costituire il tessuto di ricucitura tra i diversi quartieri di Dresano e i territori del Parco.

All'interno dei territori del Parco Agricolo Sud Milano, la tavola PS1 "previsioni e programmazione di aree e attrezzature per servizi di interesse generale" individua il tracciato della tangenziale connesso alla TEM condiviso nell'ambito dell'Accordo di Programma.

La medesima tavola include la due aree ATIP destinate a "servizi pubblici e attrezzature di interesse generale" e, nello specifico a "polo per lo sport e il tempo libero" e "parco urbano".

Rispetto a questi ambiti, si rileva, in generale, una diversità parziale con i contenuti degli articoli 25 e 34 del PTC del Parco: nei "territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25) e all'interno della "zona di tutela e valorizzazione paesistica" (art. 34) il PTC del Parco privilegia la conservazione delle funzioni agricolo - produttive e interventi di tutela, qualificazione e ricostruzione degli elementi compositivi della trama del paesaggio agrario, quali la rete irrigua, le alberature di ripa, gli edifici rurali e il relativo reticolo storico di connessione.

Il medesimo articolo 25, comma 2 lettera d), ammette la previsione di tipo fruitivo/sportivo inclusa nel PGT: nella medesima area saranno pertanto ammissibili attrezzature per la fruizione di tipo "leggero" e comunque dovrà essere concordato con il Parco la modalità di intervento prevista.

Le norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi non fanno riferimento al PTC del Parco Agricolo Sud Milano; si richiede pertanto, al fine di una maggior chiarezza, di aggiungere un articolo dedicato alla disciplina degli interventi nei territori del Parco secondo i contenuti normativi dello strumento urbanistico sovraordinato del relativo PTC, così come meglio specificato nella tabella delle misure correttive prescrittive riportata di seguito.

L'art. 7 del Piano dei Servizi individua e specifica le sottocategorie incluse nelle "zone per servizi di interesse generale". Al fine della conformità del PGT rispetto ai contenuti normativi del PTC del Parco all'interno delle aree ATIP si ritengono ammissibili esclusivamente le destinazioni d'uso seguenti: "aree a verde pubblico attrezzato" (V) ed "aree e attrezzature per lo sport" (VS). Dovranno comunque essere concordate con il Parco medesimo le modalità di intervento previste, anche in relazione agli interventi di tipo agro - forestale.

#### 4. PIANO DELLE REGOLE

In base all'articolo 10 della l.r. 12/2005, il Piano delle Regole definisce gli ambiti del tessuto urbano consolidato, indica gli immobili assoggettati a tutela, individua le aree e gli edifici a rischio di compromissione o degrado e a rischio di incidente rilevante, contiene l'individuazione delle aree a pericolosità e vulnerabilità geologica, idrogeologica e sismica nonché le norme e le prescrizioni a cui le medesime aree sono assoggettate, individua le aree destinate all'agricoltura, le aree di valore paesaggistico - ambientale ed ecologiche, le aree non soggette a trasformazione urbanistica.

Il Piano delle Regole definisce, altresì, le caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente e i parametri da rispettare negli interventi di nuova edificazione e, per le aree destinate all'agricoltura e di valore paesaggistico - ambientale la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia.

In generale, si osserva, che le NTA del Piano delle Regole includono un articolo sul recepimento, da parte del medesimo piano, delle previsioni degli indirizzi prescrittivi contenuti nei piani e programmi sovraordinati (art. 6).

Il Titolo II delle NTA affronta il tema del sistema agricolo e ambientale: le norme disciplinano gli interventi orientandoli alla valorizzazione e salvaguardia della integrità e naturalità dei caratteri dell'ambiente e del paesaggio in coerenza con i contenuti del PTC del Parco.

Parte di questa sezione è dedicata al Parco Agricolo Sud Milano, l'art. 8 rimanda ai contenuti del relativo PTC del Parco - approvato con DGR 3 agosto 2000, n. 7/818 - strumento sovraordinato cui lo stesso PGT è assoggettato per la disciplina dei territori, degli ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche, e degli elementi puntuali di tutela.

Si richiede di integrare il citato articolo 8 così come indicato in seguito nella tabella delle misure correttive prescrittive.

#### 5. Conformità del PGT al PTC del Parco Agricolo Sud Milano *Esame cartografie del piano delle regole*

##### Verifica delimitazione del Parco

La tavole di "disciplina d'uso del suolo urbano" del Piano delle Regole e, in generale, gli elaborati di PGT riportano tendenzialmente la delimitazione del territorio del Parco Agricolo Sud Milano nel rispetto di quanto approvato con DGR 3 agosto 2000, n. 7/818; in alcuni elaborati del PGT manca, invece, l'indicazione del perimetro del Parco con segno grafico leggibile.

Questo elemento comporta una difficoltà di lettura degli elaborati cartografici medesimi, non solo in funzione dell'espressione del parere di competenza del Parco ma soprattutto in funzione di una maggior chiarezza nell'identificazione di un territorio tutelato da uno specifico Piano sovraordinato e le cui previsioni urbanistiche sono immediatamente vincolanti e recepite di diritto negli strumenti urbanistici comunali.

Lo stesso perimetro identifica un territorio vincolato in quanto bene paesaggistico tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142 lettera f) "i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi", i cui interventi sono obbligatoriamente assoggettati ad Autorizzazione Paesaggistica e ad eventuale parere del Consiglio Direttivo del Parco.

Per questi motivi si ritiene necessario l'inserimento del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano in tutte le tavole del PGT utilizzando un segno grafico visibile.

Dal punto di vista normativo, si ritiene altresì necessario l'inserimento di un articolo di raccordo normativo, di coordinamento tra lo strumento di pianificazione comunale del PGT e lo strumento sovraordinato del PTC del Parco Agricolo Sud Milano.

Ai fini della conformità del PGT al PTC del Parco si ritiene di apporre i correttivi di seguito indicati al punto 7 "Misure correttive prescrittive" della presente istruttoria.

**6. Considerazioni ulteriori e conclusive**

dato atto che:

- con deliberazione n. 806 del 4 dicembre 2009 la Giunta Provinciale ha espresso una valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP della Provincia di Milano del Documento di Piano del PGT di Dresano adottato con DCC n. 47 del 28 luglio 2009;
- considerati i contenuti del PGT del Comune di Dresano in relazione alle finalità del Parco Agricolo Sud Milano, alle norme del PTC del Parco e ai suoi territori;

**PROPONE**

di esprimere parere di conformità del PGT del Comune di Dresano, adottato con DCC n. 47 del 8/07/2009 al PTC del Parco Agricolo Sud Milano a condizione che vengano apportate le seguenti modifiche e integrazioni prescrittive e vincolanti:

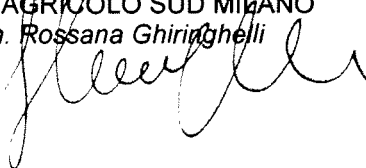
| <b>MISURE CORRETTIVE PRESCRITTIVE</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DOCUMENTO DI PIANO</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Relazione</b>                      | - inserire nel paragrafo dedicato al Piano Territoriale del Parco Agricolo Sud Milano (PTC) il richiamo allo strumento del Piano di Settore Agricolo (PSA), approvato con deliberazione di Consiglio Direttivo del Parco n. 33 del 17 luglio 2007, ai sensi dell'articolo 7 delle NTA del PTC del Parco.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PIANO DEI SERVIZI</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Elaborati cartografici</b>         | - a fini mitigativi estetici onde mitigare la percezione del paesaggio urbano dalla strada prevista quale tangenziale al centro urbano, si richiede di prevedere il retino "mitigazioni ambientali" anche verso l'area industriale. Ciò permetterà di prevedere attraverso un progetto unitario (DCA) di valutare sensibilità ambientali e paesaggistiche in relazione alla nuova infrastruttura.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Norme tecniche di attuazione</b>   | <p><b>Titolo I - Disposizioni generali</b></p> <p>- inserire il seguente articolo 4 bis avente ad oggetto:</p> <p>"DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI NEI TERRITORI DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO<br/>All'interno del territorio ricompreso nel Parco Agricolo Sud Milano prevalgono i contenuti normativi e cartografici del relativo PTC del Parco. Gli interventi ove conformi alle NTA del PTC del Parco Agricolo Sud Milano ricadenti nel Parco medesimo sono soggetti alla relativa Autorizzazione Paesaggistica".</p> <p>- inserire il seguente capoverso all'art. 16:</p> <p>"In ogni caso andrà predisposto un progetto complessivo mitigativo che integri la percezione della strada rispetto al paesaggio attraversato".</p> |
| <b>PIANO DELLE REGOLE</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Norme tecniche di attuazione</b>   | <p><b>Titolo II - Sistema agricolo ambientale</b></p> <p>- dopo l'art. 8 "Parco Agricolo Sud Milano" inserire il seguente art. 8 bis</p> <p>"RACCORDO NORMATIVO DI COORDINAMENTO CON IL PARCO AGRICOLO SUD MILANO<br/>All'interno dei territori ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano si applicano le indicazioni e i contenuti normativi e cartografici del PTC del Parco medesimo che sono recepiti di diritto nel PGT e prevalgono su previsioni difformi.</p> <p>Tutti i piani attuativi comunque denominati, ovvero gli strumenti urbanistici comunali interni al Parco sono soggetti al parere del Parco medesimo e dovranno corrispondere</p>                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                     | <p>a obiettivi di tutela del paesaggio, valorizzazione degli elementi e delle caratteristiche morfologiche del paesaggio agrario irriguo tipico del Parco Agricolo Sud Milano.</p> <p>Gli interventi di qualsiasi natura interni al territorio del Parco sono soggetti ad Autorizzazione Paesaggistica preventiva a qualsiasi atto autorizzativo o di inizio attività. I medesimi interventi dovranno essere commisurati, sia per ingombro dimensionale, sia per conformazione del fabbricato nonché nella definizione degli spazi relazionati ad essi, allo skyline tipico del paesaggio agrario - storico del Parco e non produrre disturbo per altezze e lunghezze difformi dalle preesistenze storiche.</p> <p>Gli ambiti di degrado e di uso improprio interni al Parco andranno bonificati e comunque ricondotti all'uso agricolo o naturale secondo specifico accordo con il Parco.</p> <p>All'edificato diverso dall'agricolo contenuto nel Parco, ancorché incluso nel perimetro del tessuto urbano consolidato si applicano le norme del PTC del Parco medesimo".</p> <p>- inserire all'art. 10.05, dopo l'ultima riga:</p> <p>"Tutti gli interventi ricadenti all'interno del Parco Agricolo Sud Milano andranno valutati mediante la procedura di Autorizzazione Paesaggistica".</p> |
| <p><b>Elaborati cartografici</b></p>                                                                                                                                                                | <p>- rendere omogenee le indicazioni di tutela dei corsi d'acqua minori con quanto individuato dallo studio geologico</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>- Si richiede di riportare in tutte le tavole del PGT il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano - approvato con DGR 3 agosto 2000, n. 7/818 - utilizzando un segno grafico visibile.</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>- Si richiede di rendere coerenti tutti gli elaborati di piano in seguito alle modifiche apportate.</b></p>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

- Per quanto riguarda il parere del Parco Agricolo Sud Milano sul progetto preliminare della TEM si richiama la deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano n. 4 del 1/02/2005 avente ad oggetto: "Nuovo sistema Tangenziale Esterno di Milano. Tangenziale Est Esterna. (Delibera CIPE 121/2001). Infrastrutture stradali strategiche Legge n. 443/2001. Progetto preliminare aggiornato ex Decreto Legislativo 190/02".

- Per quanto riguarda la definizione del tracciato TEM e le opere connesse a tale tracciato, nonché la previsione di adeguate opere di mitigazione e compensazione ambientale delle medesime opere, si rimanda agli esiti della procedura in corso e al parere dello stesso Parco.

IL DIRIGENTE  
 PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO  
 PARCO AGRICOLO SUD MILANO  
 Arch. Rossana Ghiringhelli



Referenti istruttori  
 Dott.ssa Chiara Ferrari

