

ORIGINALE



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° 28

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n 111304/7.4/2008/256

Seduta del 12 maggio 2009

Presidente	BRUNA BREMBILLA	
Vice Presidente	<i>GIACOMO BERETTA Assente</i>	
Vice Presidente	<i>FRANCO TAGLIAFERRI</i>	
Consiglieri	<i>CARLA ANDENA</i>	<i>ANTONELLO PATTA Assente</i>
	<i>GIANCARLO CAPELLI</i>	<i>DARIO OLIVERO</i>
	<i>RENATO CIPOLLA</i>	<i>PAOLO ROMITI</i>
	<i>PAOLO DEL NERO</i>	
	<i>ANDREA GAIARDELLI</i>	

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

OGGETTO: COMUNE DI RODANO, REALIZZAZIONE NUOVA SEDE AZIENDALE,
RICH. MAESTRONI ALBERTO
(Deliberazione immediatamente eseguibile)

*Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri f.f. Direttore Parco Agricolo Sud
Milano*

L'atto si compone di 5 pagine di cui / pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n. 11 "nuove disposizioni in materie di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Visto il D. Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Vista la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista l'istanza del 28/08/2008, prot. prov. n. 198441, in cui il Sig. Maestroni Alberto ha trasmesso al Parco il progetto relativo alla realizzazione di nuova sede agricola aziendale, da realizzarsi nel Comune di Rodano, in un'area catastalmente individuata al Fig. 2, mappali 103, 104 - Fig. 4, mappali 23, 53, 63 - Fig 6 mappali 2, 3, 9 - Fig 7 mappali 36, 37, 232.

Tale progetto, esaminato dall'ufficio tecnico del Parco, è stato in seguito modificato a causa della localizzazione dell'insediamento stesso, e documentato attraverso gli elaborati tecnici trasmessi al Parco il 6/04/2009 prot. prov. n. 80694 dal tecnico incaricato dalla proprietà Ing. Giuliano Brioschi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Monza e della Brianza al n. A1467;

Considerato che:

- All'interno del perimetro del Parco Sud, nel Comune di Rodano, l'Azienda Agricola del Sig. Maestroni Alberto si occupa della lavorazione e commercializzazione di granella di cereali, ed è inoltre proprietario di un'area a destinazione agricola pari a circa 260.365 mq;
- Il progetto prevede la realizzazione della nuova sede aziendale, composta da n. 3 edifici disposti attorno ad una corte centrale costituita dall'abitazione del conduttore, a due piani f. t., da un porticato aperto a servizio dell'attività, da un deposito per il materiale necessario all'attività.
- Il progetto è completo delle opere di mitigazione e inserimento ambientale, comprese di posa di siepe arborea-arbustiva e recinzione attorno al lotto di intervento;
- Nello specifico la volumetria consentita per la residenza dell'imprenditore agricolo è pari a circa 7.810 mc (mc 0,03 per mq di terreno agricolo) e verranno edificati 1.470 mc; per le strutture agricole la superficie coperta consentita è pari a mq 26.036,50 (10% della sup. del comparto agricolo) e verranno edificati mq 1.074,24;
- La tipologia insediativa e le peculiarità degli edifici sono previste con modalità consone al territorio del parco, prevedendo soluzioni progettuali poco impattanti ed in linea con le peculiarità dell'architettura rurale della pianura lombarda;
- Per tale intervento, in data 23/01/2009 prot. prov. n. 15635/8-4/2008/1266, il Settore Agricoltura della Direzione Centrale Turismo e Agricoltura della Provincia di Milano, ha emesso un parere tecnico-agronomico favorevole, necessario in quanto attesta la comprovata

esigenza dell'intervento, come richiesto ai sensi dell'art. 25 comma 4 delle NTA del PTC del Parco;

- La realizzazione della nuova sede si è resa necessaria poiché le strutture esistenti sono di difficile adeguamento ai requisiti tecnici ed igienico-sanitari, inoltre per trasferire l'abitazione dell'agricoltore all'interno dell'azienda, agevolando così l'attività.

In merito alle valutazioni relative al PTC del Parco, l'area d'intervento ricade nei territori agricoli di cintura metropolitana (art. 25) precisamente nella zona di tutela e valorizzazione paesistica (art. 34);

Vista la relazione predisposta dall'Arch. Loredana D'Ascola, Assistente Tecnico alle Infrastrutture e Territorio del Parco Agricolo Sud Milano, in data 8 aprile 2009, in atti;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Direttore Centrale Risorse Ambientali facente funzione di Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, Dott.ssa Cristina Melchiorri, in data 11 maggio 2009 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerata la necessità di rendere la presente deliberazione *immediatamente eseguibile* al fine di fornire le indicazioni necessarie per la presentazione, e successivo rilascio della Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs 42/2004 e ai sensi dell'art. 80 comma 5 della LR 12/05;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 8, contrari // astenuti 1 espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di esprimere **parere favorevole** alla localizzazione della nuova sede aziendale in oggetto, in quanto conforme al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco, con sede prevista nel Comune di Rodano, alle seguenti condizioni:
 - che la scelte progettuali facciano riferimento ai disposti dell' art. 25 delle N. T. A. del P. T. C. del Parco;
 - si richiede che lo stesso sia dotato di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili (pannelli solari, fotovoltaici, energia geotermica ecc.) seguendo i criteri previsti dalle azioni provinciali in materia di energia approvate con delibera di giunta n. 739/06 del 23/10/2006, nonché quanto previsto al comma 350 dell'art. 1 della Legge Finanziaria n. 296/2006.
- 2) di trasmettere il presente provvedimento al Sig. Maestroni Alberto, via Terra 9, 20090 Rodano (MI)
- 3) di avvertire che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza ovvero ricorso

straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n. 1199.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di ***immediata eseguibilità*** è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria

AL DIRETTORE CENTRALE
POLITICHE FINANZIARIE
DI BILANCIO

Data.....
.....

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

elle elle
IL DIRETTORE CENTRALE RISORSE
AMBIENTALI F.F. DIRETTORE PARCO
AGRICOLO SUD MILANO

Data 11 MAG 2009

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Rosario

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale ²⁰⁶certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

18 MAG. 2009

Milano, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- 20/05/09*
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
 - per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li... 5 GIU 2009

20/05 AL *04/06/09*
[Signature]