



DELIBERAZIONE N° 27

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n 111300/7.4/08/138

Seduta del 12 maggio 2009

<i>Presidente</i>	BRUNA BREMBILLA	
<i>Vice Presidente</i>	GIACOMO BERETTA	<i>Assente</i>
<i>Vice Presidente</i>	FRANCO TAGLIAFERRI	
<i>Consiglieri</i>	CARLA ANDENA	ANTONELLO PATTA <i>Assente</i>
	GIANCARLO CAPELLI	DARIO OLIVERO
	RENATO CIPOLLA	PAOLO ROMITI
	PAOLO DEL NERO	
	ANDREA GAIARDELLI	

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

OGGETTO: COMUNE DI CUSAGO, REALIZZAZIONE NUOVA SEDE AZIENDALE,
RICH. MARIO CAZZANIGA
(Deliberazione immediatamente eseguibile)

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri f.f. Direttore Parco Agricolo Sud
Milano

L'atto si compone di 5 pagine di cui / pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n. 11 "nuove disposizioni in materie di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Visto il D. Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Vista la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista l'istanza del 7/8/2008, con prot. N. 189759, in cui il Sig. Cazzaniga Mario ha trasmesso al Parco il progetto relativo alla realizzazione di nuova sede agricola aziendale, da realizzarsi nel Comune di Cusago in Loc. Cascina Cusago di Sotto. Tale progetto, esaminato dall'ufficio tecnico del Parco, è stato in seguito modificato ed il progettista ha integrato la documentazione progettuale nel dicembre 2008 e nel febbraio 2009;

Considerato che:

- All'interno del perimetro del Parco Sud, nel Comune di Cusago, in Loc. Cascina Cusago di Sotto, è situata un'area a destinazione agricola di superficie di circa 211.750 mq. L'Azienda Agricola del Sig. Cazzaniga Mario è proprietaria e coltiva terreni per un'estensione pari a circa 100 ha nel Comune di Cusago;
- Il progetto prevede la realizzazione della nuova sede aziendale, composta da n. 1 edificio a forma di "C" con corpo centrale e n. 2 ali laterali, ad un piano fuori terra, comprendente l'abitazione dei conduttori e di n. 3 alloggi per dipendenti, compresi spazi per il deposito degli automezzi. Si prevede inoltre la costruzione di n. 4 edifici agricoli destinati all'allevamento zootecnico, per complessivi n. 300 capi bovini di cui n. 100 in lattazione, compresi i vasconi per i reflui e i silos orizzontali. Il progetto è completo delle opere di mitigazione e inserimento ambientale, comprese di posa di siepe arborea-arbustiva e recinzione attorno al lotto di intervento;
- nello specifico si richiede la realizzazione di una volumetria pari a circa 2.100 mc per la parte residenziale, e complessivi 14.950 mq circa di superficie coperta, comprendendo quindi le strutture agricole. La tipologia insediativa e le peculiarità degli edifici sono previste con modalità consone al territorio del parco, prevedendo soluzioni progettuali poco impattanti ed in linea con le peculiarità dell'architettura rurale della pianura lombarda;
- per tale intervento, in data 19/11/2008, il Settore Agricoltura della Direzione Centrale Turismo e Agricoltura della Provincia di Milano, ha emesso un parere favorevole, parere necessario in quanto attesta la comprovata esigenza dell'intervento, come richiesto ai sensi dell'art. 25 comma 4 delle NTA del PTC del Parco;

- attualmente la sede aziendale della ditta è situata nella Cascina di Cusago di Sotto e, a causa della trasformazione d'uso da rurale in residenziale di un edificio della cascina, si è verificato quanto il Parco cerca di evitare in ogni intervento in ambito cascinale cioè che vi sia l'introduzione di nuove funzioni (in questo caso quella residenziale) che creano problemi di incompatibilità con le funzioni esistenti (quelle agricole), tali da generare un processo irreversibile di allontanamento dell'azienda agricola dall'insediamento rurale. Dopo lo spostamento della sede aziendale, che necessita quindi di insediarsi in altro loco con un conseguente ulteriore consumo di suolo, il processo prosegue con un Piano di Recupero che coinvolgerà tutto l'insediamento agricolo.

In merito alle valutazioni relative al PTC del Parco, si prende atto che le aree di intervento ricadono nei "Territori agricoli di cintura metropolitana", ai sensi dell'art. 25 delle NTA del PTC del Parco, nonché in ambito di art. 34 "Zona di tutela e valorizzazione paesistica" e che sul lato ovest del terreno è situato un "Percorso di interesse storico-paesistico" (art. 43 delle suddette NTA);

Vista la relazione predisposta dall'Arch. Alessandro Caramellino, Esperto Tecnico delle infrastrutture del Parco Agricolo Sud Milano, in data 8 aprile 2009, in atti;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Direttore Centrale Risorse Ambientali facente funzione di Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, Dott.ssa Cristina Melchiorri, in data 11 maggio 2009 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerata la necessità di rendere la presente *deliberazione immediatamente* eseguibile al fine di fornire le indicazioni necessarie per la presentazione e successivo rilascio della Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs 42/2004 e ai sensi dell'art. 80 comma 5 della LR 12/05;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 8, contrari / astenuti 1 espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1) di esprimere **parere favorevole** alla localizzazione della nuova sede aziendale in oggetto, in quanto conforme alle NTA del PTC del Parco, con sede prevista nel Comune di Cusago in Loc. Cascina Cusago di Sotto, alle seguenti condizioni:

- l'intervento sia realizzato prevedendo quanto più possibile l'allontanamento della nuova edificazione dal percorso stradale classificato come "Percorso di interesse storico-paesistico", ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PTC del Parco, prevedendo altresì una serie di opere di mitigazione tali da mascherare la nuova struttura in progetto.

2) di trasmettere il presente provvedimento al Sig. Cazzaniga Mario, C.na Cusago di Sotto, Cusago (Mi);

3) di avvertire che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n. 1199.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di ***immediata eseguibilità*** è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria

AL DIRETTORE CENTRALE
POLITICHE FINANZIARIE
DI BILANCIO

Data.....
.....

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

Ille e lere
IL DIRETTORE CENTRALE RISORSE
AMBIENTALI F.F. DIRETTORE PARCO
AGRICOLO SUD MILANO

Data 11 MAG 2009 2009

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

P. Berardi

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

20h
18 MAG. 2009
Milano, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

30/05/09
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

- 5 GIU. 2009

Milano, li.....

20/05 AL *06/06/09*

UFFICIO CENTRALE AMMINISTRAZIONE E PROTOCOLLO

[Signature]