

*Orig. me*



Provincia  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

**DELIBERAZIONE N° 1/2009**

*Atti n. 12193/7.3/2009/1*

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Seduta del 20 gennaio 2009**

<i>Presidente</i>	<b>BRUNA BREMBILLA</b>	
<i>Vice Presidente</i>	<i>GIACOMO BERETTA</i>	
<i>Vice Presidente</i>	<i>FRANCO TAGLIAFERRI</i>	
<i>Consiglieri</i>	<i>CARLA ANDENA</i>	<i>ANTONELLO PATTA assente</i>
	<i>GIANCARLO CAPELLI</i>	<i>DARIO OLIVERO</i>
	<i>RENATO CIPOLLA</i>	<i>PAOLO ROMITI</i>
	<i>PAOLO DEL NERO</i>	
	<i>ANDREA GAIARDELLI</i>	

*Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA*

*Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA*

**OGGETTO: Parere di conformità al piano territoriale di coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano della variante al piano regolatore generale vigente del Comune di Milano di localizzazione delle opere di ampliamento del deposito Gallaratese della linea 1 della metropolitana milanese**

**(deliberazione immediatamente eseguibile)**

*Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr.ssa Cristina Melchiorri f.f. Direttore Parco Agricolo Sud Milano.*

L'atto si compone di 6 pagine di cui \_/\_ pagine di allegati, parte integrante.

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”* e successive modifiche e integrazioni;

Vista la legge regionale 30 novembre 1983, n. 86 *“Piano regionale delle Aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e successive modifiche e integrazioni, in particolare l’art.1, comma 6 della legge regionale 28 febbraio 2000, n. 11 *“Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette”* che ha posto in capo alla Giunta Regionale l’approvazione dei piani territoriali di coordinamento dei parchi regionali;

Vista la legge regionale 16 luglio 2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e successive modifiche e integrazioni;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale 3 agosto 2000, n. 7/818 di approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21 settembre 2000;

Preso atto che:

- Con deliberazione n. 35 del 28 luglio 2008 il Consiglio Comunale di Milano adottava la variante al PRG vigente - approvato dalla Giunta della Regione Lombardia con deliberazione n. 29471 del 26 febbraio 1980 - concernente la localizzazione delle opere di ampliamento del deposito Gallaratese della linea 1 della metropolitana, ai sensi del combinato disposto dell’articolo 25, della LR 12/2005 e ss.mm.ii. e dell’articolo 2, comma 2 lettera a) della LR 23/1997;

- Con nota del Comune di Milano prot. n. 727652 del 19 settembre 2008, pervenuta in data 22 settembre 2008 - prot. n. 214745, l’ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano riceveva copia della citata deliberazione comprensiva degli atti costituenti la variante urbanistica e degli elaborati del progetto preliminare per l’espressione del parere di competenza;

Premesso che:

- in base all’art. 21 comma 1 lettera b) della legge regionale 30 novembre 1983, n. 86 l’ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano esprime parere agli organi della Regione ed agli enti locali su provvedimenti che riguardino il territorio del Parco; il comma 4 lettera b) specifica l’obbligatorietà di tale parere per i piani urbanistici generali e relative varianti;

- in base all’art. 157 della legge regionale 16 luglio 2007, n. 16 le finalità del Parco Agricolo Sud Milano sono la tutela e il recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, nonché di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, l’equilibrio ecologico dell’area metropolitana, la salvaguardia, la qualificazione e il potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, la fruizione culturale e ricreativa dell’ambiente da parte dei cittadini;

Atteso che:

- il prolungamento della tratta della linea metropolitana 1 da Molino Dorino a Rho, nell'ambito degli interventi funzionali al nuovo polo fieristico di Rho-Pero ha comportato il potenziamento dell'attuale dotazione dei mezzi e la conseguente necessità di ampliare il deposito Gallaratese esistente e di realizzare una nuova officina di manutenzione più adeguata alle caratteristiche tecniche del nuovo materiale rotabile;
- l'intervento è funzionale al potenziamento del trasporto pubblico e pertanto rappresenta uno degli obiettivi prioritari dell'Amministrazione Comunale: l'opera risulta inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2007-2009 nonché nel programma triennale delle opere pubbliche 2008-2010, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71/2007;
- la variante al piano regolatore generale attribuisce conformità urbanistica alle opere infrastrutturali previste dal progetto d'ampliamento del deposito Gallaratese della metropolitana della linea 1, e interessa aree di una superficie complessiva di 29.120 mq. circa comprese tra l'attuale deposito, la bretella stradale Settimo-SS del Sempione, l'autostazione di Molino Dorino;
- la medesima variante attribuisce all'ambito interessato un'unica destinazione funzionale "*ST - aree per servizi e impianti tecnologici*" ai sensi dell'articolo 44 della norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale vigente del Comune di Milano;

Rilevato che:

- nell'ambito interessato dalla variante urbanistica è inclusa un'area di 1.800 mq. circa che risulta compresa nei territori del Parco Agricolo Sud Milano assoggettati alle norme del piano territoriale di coordinamento del Parco, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 3 agosto 2000;
- il progetto preliminare di ampliamento del deposito Gallaratese prevede, su questa area, la realizzazione di un binario di raccordo che si svilupperà secondo un percorso ad anello con vincoli di carattere progettuale e costruttivo legati ai raggi di curvatura minimi e alle distanze di rispetto tali da dover necessariamente sconfinare su una porzione del Parco;
- il piano territoriale di coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano ricomprende la citata area nei "*territori agricoli e verde di cintura urbana*" – e specificamente nel comparto n. 1 – disciplinati dall'art. 26 delle norme tecniche di attuazione e sottoposti, dal medesimo articolo, alla redazione di piani di cintura urbana in grado di contemperare "*le esigenze di salvaguardia, di recupero paesistico e ambientale, e di difesa dell'attività agricola produttiva con la realizzazione di interventi legati alla fruizione del Parco, quali aree a verde, attrezzature sociali e ricreative, impianti sportivi e funzioni di interesse generale*";
- l'art. 26 delle norme tecniche di attuazione del piano territoriale di coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, in particolare il quinto comma, secondo periodo, così recita: "*fino all'approvazione del piano di cintura urbana le localizzazioni di aree per autodemolizioni e altre attrezzature di interesse generale, sono ammesse, previa dichiarazione di compatibilità ambientale (DCA) di cui all'articolo 14*";
- il medesimo piano territoriale di coordinamento individua parte dell'area interessata dalla variante urbanistica quale "*sub-zona parchi urbani e impianti sportivi e ricreativi esistenti*" disciplinata dall'art. 36 delle norme tecniche di attuazione, in base al quale "*il PTC individua all'interno del parco le aree interessate da parchi urbani e da complessi sportivi e ricreativi esistenti o progettati, per i quali valgono le previsioni degli strumenti urbanistici comunali*". Il comma 2 specifica che "*nei territori di cintura urbana, le sub-zone di cui al presente articolo sono ulteriormente valutate e normate dal singolo piano di cintura urbana*";

Considerato che:

- il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano, con propria deliberazione n. 43 del 23 settembre 2008 ha proposto l'indizione di un accordo di programma per la formazione e approvazione dei piani di cintura urbana ai sensi dell'articolo 26 delle norme tecniche di attuazione del piano territoriale di coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano sulla base di una proposta tecnica preliminare redatta ai sensi di un Protocollo d'intesa sottoscritto il 16 settembre 2005;

Vista la relazione tecnica predisposta dal funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, dott.ssa Chiara Ferrari, in data 9 gennaio 2009, depositata in atti, in cui si valutano le finalità della variante urbanistica e la sua coerenza con le norme del piano territoriale di coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano. Il medesimo piano, infatti, oltre a perseguire, mediante i suoi strumenti di attuazione e di gestione, gli obiettivi generali di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna nonché la fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini, consente l'inserimento di attrezzature di interesse generale avendo preventivamente verificato le relative condizioni di ammissibilità e di compatibilità ambientale secondo le procedure richiamate nell'articolo 14;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Centrale Risorse Ambientali f.f. Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, Dr.ssa Cristina Melchiorri, in data **16/01/2009** ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Fatte salve ulteriori verifiche e autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Vista l'urgenza legata all'imminente scadenza dei termini validi per l'esame della pratica, si ritiene di approvare la **Delibera immediatamente eseguibile**;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli   10  , contrari   /  , astenuti   /   espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- 1) di esprimere **parere di conformità** della variante parziale del piano regolatore generale del Comune di Milano, adottata con deliberazione Consiglio Comunale n. 35 del 28 luglio 2008 e finalizzata alla localizzazione delle opere infrastrutturali previste dal progetto d'ampliamento del deposito Gallaratese della linea 1 della metropolitana, rispetto al piano territoriale di coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano;
- 2) di dare atto che il progetto definitivo dell'intervento, nelle sue parti che interessano direttamente o incidono sui territori del Parco Agricolo Sud Milano, è soggetto a dichiarazione di compatibilità ambientale ai sensi dell'articolo 14 delle norme tecniche di attuazione del piano territoriale di coordinamento del Parco, nell'ambito della quale dovranno essere individuati e valutati gli effetti negativi, diretti e indiretti, che l'intervento

potrebbe generare sull'ambiente del Parco stesso definendo le misure necessarie ad evitare o annullare o ridurre o compensare tali effetti;

- 3) la trasmissione del presente provvedimento all'Amministrazione Comunale di Milano (MI);
- 4) di dare atto che contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente deliberazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal suddetto ricevimento, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di *immediata eseguibilità* è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va
AL DIRETTORE CENTRALE POLITICHE FINANZIARIE DI BILANCIO	<i>Ele elele</i> IL DIRETTORE CENTRALE RISORSE AMBIENTALI F.F. DIRETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Data.....	Data <i>16/01/2009</i> .....

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

**CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00

IL SEGRETARIO GENERALE

Milano, li.....**17 FEB. 2009**.....

*[Signature]*

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....**5 MAR. 2009**

ESPOSTA ALL'ALBO PRETORIO DAL 17/2 AL 4/3/2009

SERVIZIO GESTIONE ARCHIVIO E PROTOCOLLO

*[Signature]*