



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° 53/ 2008

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n. 271466\7.3\2008\15

Seduta del 25 novembre 2008

Presidente **BRUNA BREMBILLA** *assente*

Vice Presidente **GIACOMO BERETTA** *assente*

Vice Presidente **FRANCO TAGLIAFERRI**

Consiglieri **CARLA ANDENA** **ANTONELLO PATA**

GIANCARLO CAPELLI **DARIO OLIVERO**

RENATO CIPOLLA **PAOLO ROMITI**

PAOLO DEL NERO

ANDREA GAIARDELLI *assente*

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

OGGETTO: Parere relativo al piano di governo del territorio del Comune di Vignate, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30 giugno 2008, ai sensi della legge regionale n. 86/1983 e ss.mm.ii. (deliberazione immediatamente eseguibile)

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr.ssa Cristina Melchiorri f.f. Direttore Parco Agricolo Sud Milano.

L'atto si compone di 6 pagine di cui /_ pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO



Vista la legge regionale 30 novembre 1983, n. 86 *"Piano regionale delle Aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale"* e successive modifiche e integrazioni, in particolare l'art.1, comma 6 della legge regionale 28 febbraio 2000, n. 11 *"Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette"* che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei piani territoriali di coordinamento dei parchi regionali;

Vista la legge regionale 16 luglio 2007, n. 16 *"Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi"*;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale 3 agosto 2000, n. 7/818 di approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21 settembre 2000;

Visto il decreto legislativo n. 42/2004 *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"*;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 *"Legge per il governo del territorio"*;

Preso atto che:

- con deliberazione n. 22 del 30 giugno 2008 il Consiglio Comunale di Vignate adottava il piano di governo del territorio (PGT) ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- con nota comunale del 16 luglio 2008 prot. n. 10527, pervenuta in data 18 luglio 2008 prot. gen. n. 174455, l'ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano riceveva copia di tale deliberazione comprensiva degli atti costituenti il piano di governo del territorio e relativa valutazione ambientale strategica per l'espressione del parere di competenza;

Premesso che:

- in base all'art. 21 comma 1 lettera b) della legge regionale 30 novembre 1983, n. 86 l'ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano esprime parere agli organi della Regione ed agli Enti locali su provvedimenti che riguardino il territorio del Parco; il comma 4 lettera b) specifica l'obbligatorietà di tale parere per i piani urbanistici generali e relative varianti;
- in base all'art. 3 della deliberazione di Giunta Regionale 3 agosto 2000, n. 7/818 i Comuni provvedono all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali al piano territoriale di coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 individua il piano di governo del territorio quale strumento cardine della pianificazione comunale sostituendolo al piano regolatore generale; tale strumento urbanistico definisce l'assetto dell'intero territorio comunale ed è articolato in tre atti sostanziali: il documento di piano, il piano dei servizi, il piano delle regole;
- l'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 dispone che, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione e approvazione del piano di governo del territorio, il documento di piano sia sottoposto a valutazione ambientale strategica al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente;
- in base all'art. 157 della legge regionale 16 luglio 2007, n. 16 le finalità del Parco Agricolo Sud Milano sono la tutela e il recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e

campagna, nonché di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, l'equilibrio ecologico dell'area metropolitana, la salvaguardia, la qualificazione e il potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, la fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini;

Considerato che:

- il Comune di Vignate è compreso nel Parco Agricolo Sud Milano e in quanto tale assoggettato alle norme del relativo piano territoriale di coordinamento approvato con deliberazione di Giunta Regionale 3 agosto 2000, n. 7/818;
- le aree ricadenti nel Parco Agricolo Sud Milano insistono in un comprensorio individuato dal piano territoriale di coordinamento come "*territori agricoli di cintura metropolitana*" (art. 25) e in quanto tale destinato all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricolo-produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del Parco;
- parte di questi territori, ad ovest del nucleo urbano di Vignate, risultano altresì "*zone di tutela e valorizzazione paesistica*" (art. 34); queste aree sono di particolare interesse e rilevanza paesistica per morfologia di suolo, densità dei valori ambientali, storici e naturalistici in cui l'attività agricola contribuisce a mantenere e migliorare la qualità del paesaggio;
- l'area più rilevante dal punto di vista ambientale, adiacente alla precedente, fa parte di una "*zona di transizione agricolo/naturalistico*" (art. 32) individuata altresì come "*proposta di parco naturale*" (art. 1);
- il piano territoriale di coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano individua alcuni "*insediamenti rurali di interesse paesistico*" e "*manufatti della storia agraria*" (artt. 39-40);
- il medesimo piano territoriale individua "*rogge e fontanili*" (artt. 41-42) e "*percorsi di interesse storico-paesistico*" (art. 43);

Rilevato che:

- il piano di governo del territorio individua principi fondamentali ai quali ispirarsi: il contenimento del consumo di suolo, la sostenibilità ambientale, la salvaguardia della memoria storica e dell'ambiente;
- il piano di governo del territorio, sulla base dei citati principi, individua obiettivi e specifici, associa strategie ed azioni in riferimento al sistema insediativo, infrastrutturale, ambientale e dei servizi;
- il piano di governo del territorio individua azioni che interessano i territori del Parco Agricolo sud Milano: previsione di ambiti agricoli di tutela e salvaguardia dei valori paesistici dei corridoi ecologici, regole per la valorizzazione e tutela degli ambiti agricoli, previsione di ambiti agricoli di cintura agli insediamenti per evitare l'espansione del sistema costruito, riqualificazione dei percorsi, consolidamento delle aree boscate, realizzazione di opere di mitigazione e compensazione ambientale, mantenimento e potenziamento del sistema dei filari monumentali;
- per quanto riguarda il sistema infrastrutturale, il piano di governo del territorio recepisce le previsioni delle opere di viabilità connesse alla Bre.Be.Mi: il potenziamento e riqualificazione delle SP 103 "*Cassanese*" ed SP 14 "*Rivoltana*" incluso un nuovo tracciato viabilistico di connessione alla Tangenziale Est Esterna di Milano (TEM); il nuovo tracciato è compreso nei "*territori agricoli di cintura metropolitana*" (art. 25) del piano territoriale di coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano. Il piano prevede, inoltre, l'estensione, la valorizzazione e la messa in rete dei percorsi ciclo-pedonali;
- per quanto riguarda il sistema insediativo, il piano di governo del territorio individua: Cascina Bianca come "*città da consolidare residenziale in ambito agricolo*" in cui risulta approvato un



piano esecutivo, Cascina San Pedriano come "ambito di trasformazione della città residenziale in ambito storico" in cui è previsto il piano di recupero PR4 ex PE4, diverse cascine ed insediamenti come "residenziale/produttivo in ambito di Parco Agricolo Sud Milano" per i quali si rimanda agli articoli 25-39-40 del piano territoriale di coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano;

- il piano di governo del territorio affronta il tema dell'ampliamento dello scalo ferroviario, sito attualmente in Comune di Melzo, senza inserirlo tra le previsioni di piano;

Vista la relazione tecnica predisposta dal funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, dott.ssa Chiara Ferrari, in data 6 novembre 2008, in atti, da cui risulta la coerenza del piano di governo del territorio del Comune di Vignate con gli obiettivi che lo stesso Parco persegue in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, nonché di fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente e dalla quale si rilevano, tuttavia, alcune osservazioni in merito alle previsioni sul sistema infrastrutturale e dello spazio costruito che richiedono di essere puntualizzate e rettificare nel documento di piano e nel piano delle regole, al fine di assicurare la piena conformità alle previsioni del piano territoriale di coordinamento del Parco;

Ritenuto pertanto di esprimere parere favorevole al piano di governo del territorio in esame, fatto salvo l'adeguamento dello stesso alle osservazioni di cui alla relazione istruttoria sopra richiamata, assunte come condizioni nel dispositivo del presente provvedimento;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Centrale Risorse Ambientali f.f. Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, Dr.ssa Cristina Melchiorri, in data 25 novembre 2008 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Fatte salve ulteriori verifiche e autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Vista l'urgenza legata all'imminente scadenza dei termini validi per l'esame della pratica, si ritiene di approvare la **Delibera immediatamente eseguibile**;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli 7, contrari \, astenuti 1 espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di esprimere **parere favorevole** al piano di governo del territorio del Comune di Vignate, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30 giugno 2008, i cui territori risultano in parte compresi nel Parco Agricolo Sud Milano, in considerazione del prevalente interesse pubblico delle opere previste nel piano, **a condizione** che:
 - a. i **progetti viabilistici**, fatte salve le procedure di valutazione di impatto ambientale previste dalle leggi vigenti in materia, siano sottoposti alle prescrizioni del piano territoriale di coordinamento del Parco e, laddove necessario, alle procedure di

compatibilità ambientale previste dall'art. 14 delle norme, nell'ambito delle quali dovranno essere individuati e valutati gli effetti negativi che l'intervento potrebbe generare sull'ambiente definendo le misure di mitigazione e compensazione paesistico-ambientale atte a ridurre tali effetti;

- b. in riferimento alle previsioni sul **sistema insediativo**, comunque classificato, si preveda l'applicazione dell'articolo 25 delle norme del piano territoriale di coordinamento del Parco, per la disciplina degli *"interventi edilizi relativi all'esercizio dell'attività agricola"* di *"trasformazione d'uso di edifici e strutture rurali"* e per *"gli edifici esistenti adibiti ad usi non agricoli"*, nonché degli articoli 39 e 40 per la disciplina degli *"insediamenti rurali isolati di interesse paesistico"* e *"manufatti della storia agraria"*. Le previsioni urbanistiche inerenti le trasformazioni d'uso di edifici e strutture rurali assumeranno efficacia solo a seguito della verifica dei presupposti e delle condizioni stabilite dall'articolo 25 delle norme;
- c. sia assicurata la coerenza delle previsioni del piano di governo rispetto agli interventi e alle destinazioni d'uso ammessi dal piano territoriale di coordinamento del Parco, con particolare riferimento alle esigenze di tutela storico-monumentale e ambientale-paesistica anche attraverso la rispondenza delle rispettive disposizioni regolamentari e rappresentazioni cartografiche;
- d. in relazione alla proposta di ampliamento dello scalo ferroviario, argomentata ma non inserita tra le previsioni di piano, si ritiene opportuno precisare che la destinazione urbanistica dello stesso non è conforme alla disciplina prevista dal piano territoriale di coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano che, per i territori di cintura metropolitana disciplinati dall'articolo 25 delle norme, prevede l'esercizio e la conservazione delle funzioni agricole-produttive. La realizzazione di una nuova struttura per il trasporto di interesse sovracomunale, ferma restando l'esclusione di nuove volumetrie e SLP non strettamente legate all'esercizio dell'impianto e fatte salve le procedure di valutazione ambientale previste, è altresì soggetta a dichiarazione di compatibilità ambientale (DCA) ai sensi dell'articolo 14 del piano territoriale di coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano;

- 2) la trasmissione del presente provvedimento all'Amministrazione Comunale di Vignate (MI);
- 3) di dare atto che, contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente deliberazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal suddetto ricevimento, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di **immediata eseguibilità** è approvata all'unanimità.





Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va
AL DIRETTORE CENTRALE POLITICHE FINANZIARIE DI BILANCIO	IL DIRETTORE CENTRALE RISORSE AMBIENTALI F.F. DIRETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Data.....	Data <u>25/11/2008</u> <i>Ollivieri</i>

Letto, approvato e sottoscritto
VICE
IL PRESIDENTE

F. ...

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI INZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

22 DIC. 2008

Milano, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

02/01/09

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

7 GEN. 2009

Milano, li.....

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN ATTI AD USO AMMINISTRATIVO.
MILANO,

7 GEN. 2009

ESPOSTA ALL'ALBO PRETORIO DEL 22/12/08 AL 06/01/09

[Handwritten signature]