



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° 37 /.....

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n° 167700/9/6/2008

Seduta del **15. LUG. 2008**

Presidente

BRUNA BREMBILLA

Vice Presidenti

GIACOMO BEREGLI

FRANCO TAGLIAFERRI

Consiglieri

CARLA ANDENA

ANTONELLO PATTÀ

GIANCARLO CAPELLI

DARIO OLIVERO

RENATO CIPOLLA

PAOLO ROMITI

PAOLO DEL NERO

ANDREA GAIARDELLI ASSENTE

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

Oggetto: Comune di Milano – Progetto definitivo dei lavori di realizzazione di un Centro di identificazione cittadini extra UE richiedenti asilo politico presso l'Area Demaniale di Via Corelli. Intesa Stato-Regione, ai sensi di quanto disposto dal DPR 383/94 per interventi di competenza dello Stato.

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri f.f. Direttore Parco Agricolo Sud Milano

L'atto si compone di 5 pagine di cui _____ pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la l.r. 30 novembre 1983, n.86 “Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale” e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l’art.1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n.11 “Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette”, che ha posto in capo alla Giunta Regionale l’approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Vista la l.r. 16 luglio 2007, n.16 “Testo Unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL);

Vista la l.r. 11 marzo 2005, n.12 “Legge per il governo del territorio”;

Vista la richiesta del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Lombardia-Liguria con sede in Milano in merito al “Progetto definitivo dei lavori di realizzazione di un centro di Identificazione cittadini extra UE richiedenti Asilo Politico presso l’Area demaniale di Via Corelli” in ambito del Parco Agricolo Sud Milano pervenuta a questo Ufficio con prot.n.67337 del 16.03.2007;

Vista la nota inviata dal Parco in data 3 settembre 2007 prot.n.173891/07/2.8/05/8124 al Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche e al Ministero dell’Interno Prefettura di Milano in cui richiedeva, a fronte di una valutazione negativa del progetto da parte degli Uffici del Parco, di avviare ai sensi dell’art.14 delle N.T.A. del Parco la “Dichiarazione di compatibilità ambientale” in considerazione del fatto che la localizzazione del progetto previsto dell’opera pubblica di interesse statale risulta difforme dalle prescrizioni del presente piano;

In data 11.07.2008 con prot.n. 167700 perveniva a questo Ufficio la documentazione richiesta con la Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (ai sensi dell’art.14 NTA del PTC Parco Agricolo Sud Milano), prodotta dallo studio Archites s.r.l., arch. Elio Della Patrona, redatta nell’aprile 2008, per il progetto in questione onde consentire l’esame e il parere del Consiglio Direttivo del Parco;

Dato atto che l’intervento di cui trattasi ricade all’interno della perimetrazione del Parco Agricolo Sud Milano, in particolare in area classificata dal P.T.C. come “Territori agricoli e verde di cintura urbana-ambito dei piani di cintura urbana” ai sensi dell’art.26 e, in particolare, all’interno della “Sub-zona parchi urbani” ai sensi dell’art.36 delle N.T.A. del P.T.C.;

Vista la relazione predisposta dall’arch. Giuseppe Romanelli, urbanista del Parco Agricolo Sud Milano, in data 11.07.2008, in atti;

Considerato che:

- all'interno del perimetro del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, nel Comune di Milano, in via Corelli presso l'area demaniale in cui è ubicato il Centro di Permanenza Temporanea, è previsto un Centro di Identificazione per cittadini extra UE richiedenti asilo politico;
- l'impianto previsto per ospitare il Centro di Identificazione verrà realizzato sull'area demaniale di via Corelli su di una superficie di circa 6.500,00 mq., situata tra la Tangenziale Est, via Corelli, via Aquila e la zona agricola definita come parco urbano dal P.T.C.;
- il complesso che si prevede di realizzare è dato da una costruzione unica, costituita da un edificio chiuso su quattro lati con corte interna, circondata da un'area a verde con piante a basso fusto e da un parcheggio pertinenziale (22 posti auto) lungo la via Aquila, ad ovest dell'area demaniale;
- la realizzazione dell'opera prevede la costruzione di un edificio di altezza massima pari a 11,00 mt., con due piani fuori terra e la copertura a tetto; tale nuova edificazione prevede una superficie costruita complessiva di 3.316,20 mq. più sottotetto, con una volumetria di progetto pari a 9.948,60 mc. (volumetria da demolire pari a 8.291,25 mc.), parcheggi esterni n.22 per 408 mq.;
- gli accessi saranno su due lati uno da via Corelli, l'altro da via Aquila;
- l'edificio previsto consente di ospitare n.56 posti letto per la sezione maschile, n.28 posti letto per la sezione femminile, n.14 posti letto per famiglie, oltre tutti i servizi necessari (sala commissione, sale avvocati, locali per il culto, servizi igienici, sala mensa);
- per quanto riguarda la costruzione dell'edificio, questo sarà realizzato con una struttura in c.a. con maglia travi-pilastrati, tamponamento esterno in mattoni forati e finitura esterna con giallo vecchia Milano, la copertura sarà a doppia falda con struttura in ferro e rivestimento in lamiera grecata coibentata color polvere;

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Visto il parere tecnico espresso dal Direttore Centrale Risorse Ambientali facente funzione di Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, Dott.ssa Cristina Melchiorri, in data ...**14 LUG 2008** ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerato che tale certificazione, ai sensi del comma 4, art.12 delle N.T.A. del P.T.C., è da rilasciarsi entro sessanta giorni dal ricevimento della relativa istanza;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art.49 del D.Lgs.n.267/2000;

Udito il Relatore:

Con voti favorevoli 8, contrari, 2 astenuti 1 espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1. di esprimere parere favorevole in merito alla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale redatta ai sensi del comma 3) dell'art.12 delle NTA delle disposizioni del**

P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, avente per oggetto il Progetto definitivo dei lavori di realizzazione di un Centro di Identificazione cittadini extra UE richiedenti asilo politico presso l'Area Demaniale di Via Corelli, a condizione che:

- a) le caratteristiche del materiale di copertura, i rivestimenti esterni e la colorazione degli edifici siano uniformati ai manufatti tipici dell'architettura rurale, con valori cromatici riconducibili ai colori delle terre naturali, rappresentando tale edificio un corpo edilizio presente in ambito territoriale del Parco Agricolo Sud Milano;
 - b) le recinzioni sui lati sud e sud-ovest, confinanti con le aree agricole del Parco, siano realizzate mediante rete metallica e siepe;
 - c) la siepe arbustiva prevista dovrà contenere le seguenti essenze: *Salix caprea*, *Salix cinerea*, *Crataegus monogyna*, *Ligustrum vulgare*, *Cornus sanguinea*;
2. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;
 3. la trasmissione del provvedimento al Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Lombardia-Liguria, Piazzale Morandi, 1 20121 MILANO;
 4. di avvertire che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n.1199.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'a t. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria

AL DIRETTORE CENTRALE
POLITICHE FINANZIARIE
DI BILANCIO

Data.....

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

Ellelele
IL DIRETTORE CENTRALE RISORSE
AMBIENTALI F.F. DIRETTORE PARCO
AGRICOLO SUD MILANO

Data **14 LUG 2008**.....

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

Milano, li.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

.....

- ★ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- ★ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....