

Origine



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° 27...../.....

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n. 133033/7.4/2008/72

Seduta del 05 GIU 2008

Presidente **BRUNA BREMBILLA**

Vice Presidente **GIACOMO BERETTA**

Vice Presidente **FRANCO TAGLIAFERRI**

Consiglieri **CARLA ANDENA**

ANTONELLO PATA

ASSENTE **GIANCARLO CAPELLI**

DARIO OLIVERO ASSENTE

ASSENTE **RENATO CIPOLLA**

PAOLO ROMITI

PAOLO DEL NERO

ASSENTE **ANDREA GAIARDELLI**

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

OGGETTO: Parere in merito alla conformità del piano particolareggiato del comparto "Cascina Naviglietto" in Comune di Cusago al piano territoriale di coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano
Richiesta di certificazione di conformità al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano
(Deliberazione immediatamente eseguibile)

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri f.f. Direttore Parco Agricolo Sud Milano

L'atto si compone di 5 pagine di cui 1 pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la l.r. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 6 della l.r. 28 febbraio 2000, n. 11 "nuove disposizioni in materie di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Vista la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi";

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n. 5/2008 del 12/2/2008 relativamente all'espressione del parere negativo in merito al Piano Particolareggiato del comparto "Cascina Naviglietto" e vista la documentazione documentale prodotta in data 26/3/2008;

Vista la relazione predisposta dall'arch. Alessandro Caramellino, Specialista tecnico delle Infrastrutture del Parco Agricolo Sud Milano, in data 29 maggio 2008, in atti;

- Dato atto che l'intervento di cui trattasi ricade in area di "Territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25), in "Zona di tutela e valorizzazione paesistica" (art. 34) e lungo uno dei "Percorsi di interesse storico-paesistico" (art 43 delle NTA del PTC);

Considerato che:

- L'istanza in oggetto è già stata trattata nella seduta del Consiglio Direttivo del 12/2/2008. In quella sede, con deliberazione n. 5/2008, il Consiglio Direttivo ha espresso le seguenti considerazioni: di non esprimere **parere di conformità** del "Piano Particolareggiato del comparto "Cascina Naviglietto" al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 7/818 del 3 agosto 2000, in quanto il Comune preventivamente, nel rispetto delle competenze degli organi deve adempiere a prescrizioni procedurali e progettuali;
- Rispetto alle motivazioni che hanno portato il Consiglio Direttivo all'espressione del parere negativo, come da delibera n. 5/2008 del 12/2/2008, è stato prodotta una serie di elaborati da cui si percepiscono le volontà e le indicazioni progettuali in merito all'intervento in oggetto;
- Sono state rese manifeste le intenzionalità in merito alla soluzione progettuale relative al planivolumetrico in generale, alla sistemazione delle aree libere esterne agli edifici, nonché alla distribuzione interna degli edifici e alla sistemazione esterna delle facciate;
- Il progetto è stato completato anche nella parte relativa agli aspetti energetici (pannelli solari e fotovoltaici);

- l'intervento nel suo complesso è quindi da considerarsi conforme alle NTA del PTC del Parco, con le seguenti prescrizioni:
- in fase di richiesta di autorizzazione paesistica occorre prevedere l'allineamento delle aperture previste in facciata, in modo che vi sia corrispondenza tra le finestre/porte finestre del piano terra e piano primo. L'allineamento deve essere inoltre previsto anche in senso orizzontale, in modo che le varie aperture (finestre e porte finestre) siano previste sulla stessa linea e non situate ad altezza diverse;
 - si preveda inoltre, relativamente alla sistemazione a verde e delle aree esterne oggetto di intervento, sia prodotta una serie di elaborati progettuali in merito alle piantumazioni esistenti e le essenze arboree/arbustive di progetto, completando le indicazioni in merito ai materiali utilizzati per la pavimentazione, le colorazioni ecc.
 - in merito alla sistemazione della strada laterale all'insediamento, non è pervenuta alcuna indicazione da parte dell'Amministrazione di Cusago. Per tale opera in questa sede non si rilascia alcun parere e si rimanda a successiva presentazione di autorizzazione paesistica.

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Visto il parere espresso dal Direttore Centrale Risorse Ambientali, dr.ssa Cristina Melchiorri, *ff.* Direttore Parco Agricolo Sud Milano in data ... ~~03.06.2008~~ ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (T.U. delle leggi degli Enti locali);

Considerato che la certificazione prevista dalle norme è da rilasciarsi, ai sensi dell'art. 12 delle N.T.A. del P.T.C.;

Considerata la necessità di rendere la delibera immediatamente eseguibile al fine di fornire le indicazioni necessarie per la presentazione dell'Autorizzazione Paesistica;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli 5, contrari 1, astenuti 1...espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. di esprimere **parere di conformità** del "Piano Particolareggiato del comparto "Cascina Naviglietto" al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 7/818 del 3 agosto 2000, con le seguenti prescrizioni:
 - a. in fase di richiesta di autorizzazione paesistica si suggerisce di prevedere l'allineamento delle aperture previste in facciata, in modo che vi sia corrispondenza tra le finestre/porte finestre del piano terra e piano primo. L'allineamento deve essere


inoltre previsto anche in senso orizzontale, in modo che le varie aperture (finestre e porte finestre) siano previste sulla stessa linea e non situate ad altezza diverse;

- b. si preveda inoltre, relativamente alla sistemazione a verde e delle aree esterne oggetto di intervento, sia prodotta una serie di elaborati progettuali in merito alle piantumazioni esistenti e le essenze arboree/arbustive di progetto, completando le indicazioni in merito ai materiali utilizzati per la pavimentazione, le colorazioni ecc.
 - c. in merito alla sistemazione della strada laterale all'insediamento, non è pervenuta alcuna indicazione da parte dell'Amministrazione di Cusago. Per tale opera in questa sede non si rilascia alcun parere e si rimanda a successiva presentazione di autorizzazione paesistica.
2. che il presente parere di conformità rimane condizionato all'acquisizione del parere da parte del competente Settore Agricoltura, come previsto dal comma 4 dell'art. 25 del P.T.C., che dovrà essere acquisito prima del rilascio dell'autorizzazione paesistica;
 3. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;
 4. la trasmissione del provvedimento al Comune di Cusago;
 5. di avvertire che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n. 1199.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

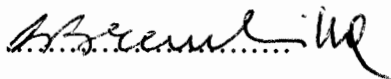
La proposta di *immediata eseguibilità* è approvata all'unanimità.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di tecnica/amm.va copertura finanziaria IL RAGIONIERE CAPO	Parere favorevole di regolarità  IL DIRETTORE CENTRALE RISORSE AMBIENTALI F.F. DIRETTORE DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Data.....	Data 03.06.08

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

.....

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

16 GIU. 2008

Milano, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- **27/06**
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li - **21/06. 2008**

Esposata all'Albo pretorio dal **16/06** al **01/07/08**
senza requisito d'opposizione.

DIRETTORE DELL'ARCHIVIO
SEGRETERIA
