

*Originali*



Provincia  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
**SUD**  
MILANO

DELIBERAZIONE N° .....10...../2008

Atti n. 0246615/07/2.8/05/8156

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del 1.9.FEB.2008

*Presidente*

**BRUNA BREMBILLA**

*Vice Presidente*

**GIACOMO BERETTA ASSENTE**

*Vice Presidente*

**FRANCO TAGLIAFERRI**

*Consiglieri*

**CARLA ANDENA**

**ANTONELLO PATTA**

**GIANCARLO CAPELLI**

**DARIO OLIVERO**

**RENATO CIPOLLA**

**PAOLO ROMITI**

**PAOLO DEL NERO**

**ANDREA GAIARDELLI**

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

**Oggetto PARERE DEL PARCO AGRICOLA SUD MILANO IN MERITO AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BAREGGIO, ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 110 DEL 24 OTTOBRE 2007**

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri

L'atto si compone di 7 pagine di cui \_\_\_\_\_ pagine di allegati, parte integrante.

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. 30 novembre 1983, n. 86 "*Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale*" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art. 1, comma 4 della L.R. 28 febbraio 2000, n. 11 "*Nuove disposizioni in materie di aree regionali protette*" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Visto il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*";

Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio*";

Vista la L.R. 16 luglio 2007, n. 16 "*Testo Unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi*";

Vista la D.G.R. 3 agosto 2000 n. 7/818 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Visto l'art. 34 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali a norma dell'art. 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265*" nonché l'art. 6 L.R. 14 marzo 2003 n. 2 "*Programmazione negoziata regionale*" recanti la disciplina delle procedure degli Accordi di Programma;

Vista la D.G.R. 8 agosto 2003, n. 7/14106 "*Elenco dei proposti siti di importanza comunitaria ai sensi della direttiva 92/43/CEE per la Lombardia, individuazione dei soggetti gestori e modalità procedurali per l'applicazione della valutazione d'incidenza*" modificata e integrata dalla D.G.R. 13 dicembre 2006 n. 8/3798;

Preso atto che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 2 marzo 2006 il Comune di Bareggio ha approvato l'avvio del procedimento degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio come stabilito dall'art. 13 comma 2 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 15 gennaio 2007 l'Amministrazione comunale ha avviato il procedimento di valutazione ambientale del Documento di Piano come previsto dall'art. 4 comma 2 della medesima legge regionale;
- con Delibera n. 110 del 24 ottobre 2007 il Consiglio Comunale di Bareggio ha adottato il Piano di Governo del Territorio ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- con nota del Comune di Bareggio Prot. Gen. n. 0246615 del 8 novembre 2007, l'Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano riceve la Delibera di Adozione del Piano di Governo del Territorio comprensiva degli atti costituenti il Piano stesso incluso lo studio di incidenza del P.G.T. di Bareggio per l'espressione dei pareri di competenza;

In questa sede verrà espresso contestualmente il parere relativo il Piano di Governo del Territorio del Comune di Bareggio, ai sensi L.R. 30 novembre 1983, n. 86 e ss.mm.ii. e il parere in merito alla valutazione di incidenza dello stesso Piano di Governo del Territorio interessato, all'interno del territorio del Parco Agricolo Sud Milano, dal "Fontanile Nuovo", sito di importanza comunitaria (S.I.C.) e zona di protezione speciale (Z.P.S.) ai sensi della D.G.R. 8 agosto 2003, n. 7/14106 modificata e integrata dalla DGR 13 dicembre 2006.

Premesso che:

- in base all'art. 21 comma 1 lettera b) della legge regionale 30 novembre 1983, n. 86, l'Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano "*esprime parere...agli organi della regione ed agli enti locali su provvedimenti che riguardano il territorio del Parco*"; il comma 2 del medesimo articolo specifica l'obbligatorietà di tale parere per lo strumento del piano urbanistico generale e relative varianti;
- in base all'art. 157 della legge regionale 16 luglio 2007, n. 16 le finalità del Parco Agricolo Sud Milano sono la tutela e il recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, nonché di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, l'equilibrio ecologico dell'area metropolitana, la salvaguardia, la qualificazione e il potenziamento delle attività agro-silvo-culturali, la fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini;
- il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano (P.T.C.), approvato con Delibera di Giunta Regionale del 3 agosto 2000 n. 7/818, comprende parte del Comune di Bareggio nei territori assoggettati alle norme tecniche di attuazione del medesimo piano;
- all'interno del Parco Agricolo Sud Milano il Comune di Bareggio è interessato dal "Fontanile Nuovo", Sito di Importanza Comunitaria e Zona di Protezione Speciale ai sensi della Delibera di Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 7/14106 modificata e integrata dalla Delibera di Giunta Regionale del 13 dicembre 2006, pertanto la valutazione di incidenza del Piano di Governo del Territorio viene espressa previo parere dell'Ente Gestore del Parco;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 individua il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) quale strumento cardine della pianificazione comunale, tale strumento urbanistico è articolato in tre atti sostanziali: il Documento di Piano, il Piano dei Servizi, il Piano delle Regole;
- in base all'art. 8 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, il *Documento di Piano* definisce il quadro conoscitivo del territorio, il quadro ricognitivo e programmatico di riferimento per lo sviluppo economico e sociale del comune, individua altresì gli obiettivi strategici delle politiche territoriali in un quadro di sviluppo sostenibile;
- in base all'art. 9 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, il *Piano dei Servizi* è finalizzato ad assicurare una dotazione globale di aree per le attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica, i corridoi ecologici e il sistema del verde a servizio della popolazione residente, da insediare e gravitante nel territorio;
- in base all'art. 10 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 il *Piano delle Regole* individua gli ambiti del tessuto urbano consolidato, gli immobili assoggettati a tutela, le aree a rischio di degrado e di incidente rilevante, le aree destinate all'agricoltura, le aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche, le aree non soggette a trasformazione urbanistica

definendo le caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente e i parametri da rispettare negli interventi di nuova edificazione;

- in particolare, per le aree destinate all'agricoltura e di valore paesaggistico-ambientale il Piano delle Regole detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia;

Considerato che:

- il P.G.T. propone di rafforzare il ruolo di Bareggio come "città parco" perseguendo, tra gli obiettivi strategici, il rilancio della centralità del settore primario, il contenimento del consumo di suolo, la messa a sistema delle aree a verde ed il potenziamento delle reti ecologiche, la riqualificazione dei tessuti edificati, la riorganizzazione della rete viaria;
- in particolare il Documento di Piano definisce per le "aree di valore agronomico e di interesse naturalistico", che rappresentano i territori del Parco Agricolo sud Milano, l'obiettivo generale di valorizzazione del quadro paesaggistico e l'individuazione di obiettivi specifici tra cui la riqualificazione degli insediamenti agricoli, la promozione di attività agrituristiche, la tutela delle aree di interesse naturalistico, il miglioramento delle componenti ecosistemiche, la qualificazione dei percorsi di fruizione;
- per quanto riguarda le previsioni di Piano all'interno dei territori del Parco Agricolo Sud Milano, il Documento di Piano prevede: azioni di mitigazione degli impatti della Variante alla SS 11 "Strada Padana Superiore", un nuovo tracciato viabilistico, comprensivo degli interventi di inserimento ambientale (nell'area compresa tra l'agglomerato urbano e la Riserva naturale "Fontanile Nuovo"), un' "area a servizi" ad ovest in corrispondenza dell'esistente "Parco Arcadia";
- il Piano dei Servizi prevede, inoltre, il completamento della rete dei percorsi ciclo-pedonali in sede protetta nell'ambito urbano e all'interno dei territori agricoli del Parco,
- il Piano delle Regole dedica particolare attenzione alle "regole per la gestione degli elementi del paesaggio": le indicazioni contenute sono finalizzate, in generale, alla tutela e valorizzazione di tutti gli elementi che caratterizzano il paesaggio agrario;
- il medesimo Piano delle Regole affronta il tema delle "regole per la gestione delle unità urbanistiche". In particolare vengono trattate le regole di gestione delle "aree di valore agronomico e di interesse naturalistico" e le norme specifiche in relazione alla disciplina del Parco;
- esaminando gli elaborati di Piano, in particolare le "aree di valore agronomico e di interesse naturalistico", emerge il recepimento dell'articolazione dei territori e gli ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche che caratterizzano il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano;

Considerato inoltre che:

- la variante alla ex SS 11, il cui progetto preliminare risulta approvato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 132 del 1 marzo 2006 si colloca, in due tratti distinti, all'interno dei "territori agricoli di cintura metropolitana" disciplinati dall'art. 25 del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco;
- il nuovo tracciato viabilistico comunale, di collegamento tra il centro urbano di Bareggio e la SP 162 che porta a Cusago, prima di attestarsi alla rete stradale esistente attraversa il canale scolmatore nord-ovest, regolato dall'art. 42 del P.T.C. del Parco, un "percorso di

interesse storico paesistico” disciplinato dall’art. 43 e una “zona di transizione agricolo-naturalistico” assoggettata alle norme dell’art. 32 e dell’art. 1 in quanto “proposta di parco naturale”. L’ambito dell’intervento è sottoposto anche alle norme dell’art. 25 in quanto rientrante nei “territori agricoli di cintura metropolitana”;

- Ad ovest del centro urbano, in corrispondenza del “Parco Arcadia”, il Comune di Bareggio prevede un ambito per “attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale” che, nello specifico, il Piano dei Servizi identifica come “area per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport”. L’area rappresenta una parte di espansione del “Parco Arcadia” all’interno dei “territori agricoli di cintura metropolitana” del Parco Agricolo Sud Milano disciplinati dall’art.25 del P.T.C. del Parco;

Vista la relazione predisposta dalla Dott.ssa Maria Pia Sparla, Responsabile del Servizio Coordinamento Parco Agricolo Sud Milano, in data 24 gennaio 2008, in atti;

Vista la relazione predisposta dall’Arch. Chiara Ferrari, Esperto di Pianificazione Tecnica del Parco Agricolo Sud Milano, in data 24 gennaio 2008, in atti;

Visto il parere espresso dal Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, Dott.ssa Cristina Melchiorri, in data ~~1.4.2008~~ **1.4.FEB 2008** e reso per gli effetti dell’art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall’art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Vista l’urgenza legata all’imminente scadenza dei termini validi per l’esame della pratica, si ritiene di approvare la delibera come immediatamente eseguibile;

Udito il relatore

Con voti favorevoli 8, contrari 1, astenuti 1 espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

1) di esprimere **parere favorevole al Piano di Governo del Territorio del Comune di Bareggio**, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 110 del 24 ottobre 2007, a condizione che vengano recepite le seguenti osservazioni in merito alle scelte di Piano ricadenti nei territori del Parco Agricolo Sud Milano:

**a. Progetto viabilistico della variante alla ex SS 11 “Strada Padana Superiore”**

per questa nuova opera viaria il Piano di Governo del Territorio del Comune di Bareggio prevede ambiti di mitigazione degli impatti che l’Ente Gestore del Parco dovrà comunque approfondire in sede di progettazione definitiva dell’infrastruttura;

**b. Nuovo tracciato viabilistico di collegamento con la SP 162**

Pur riconoscendo la necessità viabilistica, si ritiene opportuno un approfondimento congiunto nella fase di predisposizione del progetto preliminare che consideri eventuali

alternative di tracciato e che tenga conto del complessivo sistema della mobilità negli ambiti di tutela del territorio del Parco;

**c. Area destinata ad attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale in corrispondenza del “Parco Arcadia”**

al fine di rendere coerenti gli strumenti urbanistici del P.G.T. del Comune di Bareggio e il P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, si chiede di assumere per la zona adibita ad “attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale” i contenuti dell’art. 25 delle norme del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco.

**Regole di gestione del territorio e del paesaggio**

In merito al documento del Piano delle Regole che affronta il tema delle “regole di gestione del territorio e del paesaggio” si richiede, per i capitoli 3 “regole per la gestione degli elementi del paesaggio” e 4 “regole per la gestione delle unità urbanistiche”, che per ogni elemento/unità urbanistica individuata venga richiamata la norma di riferimento del P.T.C. del Parco, laddove non sia già specificata.

Per completezza, si ritiene opportuno inserire all’interno del capitolo sulle “regole per la gestione delle unità urbanistiche” il paragrafo riguardante il tema della “trasformazione d’uso di edifici e strutture rurali” in ambito di “territori agricoli di cintura metropolitana” (art. 25) con indicato il riferimento al comma 5 dell’art. 25 del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, o comunque, si ritiene necessario inserire il seguente paragrafo:

“4.2.7. Trasformazione d’uso di edifici e strutture rurali.

Per le aree ricomprese nelle “aree della produzione agraria” la disciplina di detti immobili è regolamentata dall’art. 25 delle norme tecniche di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco.”

- 2) di esprimere **parere favorevole allo studio di incidenza del Piano di Governo del Territorio del comune di Bareggio**, interessato dal “Fontanile Nuovo” sito di importanza comunitaria (S.I.C.) e zona di protezione speciale (Z.P.S.) all’interno del territorio del Parco Agricolo Sud Milano
- 3) di pubblicare la presente deliberazione all’Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell’Ente;
- 4) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Bareggio e alla Regione Lombardia;
- 5) di avvertire che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n. 1199.

Il Presidente, stante l’urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente **deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va


IL RAGIONIERE CAPO

IL DIRETTORE

Data.....

.....

Data

4 FEB 2008 

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE



.....

**CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

4 MAR 2008

Milano, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: ..... 15/3/08  
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.  
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li 20 MAR 2008

Esposta all'Albo pretorio dal ..... 6/3 ..... al ..... 19/3/08  
senza seguito d'opposizione.

IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO  
GENERALE 