

Org. web



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N°*2*...../*08*.....

Atti n°235705/2007/2.8/05/8116

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del *15 GEN 2008*

Presidente *BRUNA BREMBILLA*

Vice Presidente *GIACOMO BERETTA*

Consiglieri *CARLA ANDENA* *ANTONELLO PATTÀ* **ASSENTE**

GIANCARLO CAPELLI *DARIO OLIVERO*

RENATO CIPOLLA *PAOLO ROMITI*

PAOLO DEL NERO *FRANCO TAGLIAFERRI*

ANDREA GAIARDELLI

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

Oggetto: **Comune di Peschiera Borromeo (MI) – Piano di Recupero della Cascina
Monasterolo (Deliberazione immediatamente eseguibile)**

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri

L'atto si compone di 5 pagine di cui _____ pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R.n.86 del 30.11.1983 “Piano regionale delle Aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale” e successive modifiche e integrazioni, in particolare l’art.1, comma 6 della L.R.n.11 del 28.02.2000 “Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette”, che ha posto in capo alla Giunta Regionale l’approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei Parchi Regionali;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03.08.2000 di approvazione definitiva del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la Legge Regionale n.16 del 16 luglio 2007 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”;

Visto il D.Lgs.42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

Vista la L.R.n.12 dell’11.03.2005 “Legge per il governo del territorio”;

Premesso che:

- il Comune di Peschiera Borromeo (MI) inviava al Parco Agricolo Sud Milano, con nota pervenuta in data 23.10.2007 prot.n.235705, la richiesta di parere inerente il Piano di Recupero della Cascina Monasterolo adottato con delibera del Consiglio Comunale n.75 del 28.11.2007;
- tale Piano di Recupero della Cascina Monasterolo riguarda l’ambito territoriale del Parco Agricolo Sud Milano inerente il Comune di Peschiera Borromeo;

Considerato che:

- il complesso della Cascina Monasterolo ricade all’interno del Parco Agricolo Sud Milano in ambito dei “Territori di collegamento tra città e campagna” regolamentato dall’art.27 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco;
- in particolare si fa riferimento al comma 4) dell’art.27 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco per quanto attiene le “Trasformazioni d’uso di edifici e strutture rurali” e al comma 5) per gli “Edifici esistenti adibiti ad usi non agricoli”;
- è stata allegata la deliberazione di adozione del C.C. n. 75 del 28.11.2007 relativa al recepimento del Piano di Recupero;
- gli interventi edilizi riguardano diverse parti del complesso della cascina suddivisi in Parte 1, 2, 3, costituite dalle vecchie costruzioni agricole di alcun valore ambientale e architettonico, come strutture soggette a demolizione e ricostruzione di nuovi fabbricati a destinazione residenziale e Parte 4 come strutture soggette a manutenzione;
- il progetto prevede con la ricostruzione dei volumi demoliti la destinazione per gli edifici R1 e R2 come residenza e per l’edificio R3 come residenza, residenza temporanea, residenza alberghiera e terziario commerciale;
- la nuova utilizzazione funzionale individua per gli edifici R1, R2, R3 gli spazi pertinenziali di sosta e parcheggi attraverso limitati parcheggi esterni e autorimesse interrate;

- all'interno del complesso della cascina non si ritengono ammissibili le previsioni per il corpo R3 riguardanti la residenza alberghiera e il terziario commerciale;
- per i corpi R1, R2, si riscontra la necessità di modificare il progetto prevedendo porticati continui sulle facciate esterne, eliminando gli avancorpi, gli arretramenti, le sagomature delle facciate, l'ampiezza delle finestre in corrispondenza dei torrioni dei vani scala, gli stessi torrioni, le facciate rivestite interamente con mattoni, non risultando conformi ai caratteri delle cascine del Parco;
- per il corpo R2 la costruzione di una struttura edilizia disposta a C o ad L con la corte/aia collegata al complesso edilizio corpo R1;
- va unificata la viabilità di accesso per i box interrati, eliminando la viabilità dai confini nord del lotto d'intervento;
- le aree libere interne dovranno costituire in qualche modo le corti dei diversi ambiti costruiti, mentre le aree a verde con piantumazioni autoctone dovranno essere sistemate lungo il bordo, all'interno o in prossimità dei parcheggi esterni;
- le recinzioni metalliche previste dovranno rispondere alle disposizioni del Parco che prevedono che esse siano realizzate con rete metallica e siepe, eliminando qualsiasi cordolo in cemento o struttura in muratura;

Vista la relazione tecnica predisposta dal funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, arch. Giuseppe Romanelli, in data 20.11.2007, in atti;

Visto il parere espresso dal Direttore Risorse Ambientali, Dott.ssa Cristina Melchiorri, in data 18 DIC 2007 ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000;

Richiamato il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n.20774/1198/91 del 23.07.1991;

Vista l'urgenza legata all'imminente scadenza dei termini validi per l'esame della pratica, si ritiene di approvare la **delibera come immediatamente eseguibile**;

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 10, contrari / astenuti / espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

- 1) di esprimere parere favorevole al Piano di Recupero della Cascina Monasterolo; adottata dal Comune di Peschiera Borromeo con delibera di C.C. n. 75 del 28.11.2007, a condizione che:
 - vengano eliminate per quanto riguarda le destinazioni edilizie per il Corpo R3 le previsioni riguardanti la residenza alberghiera e il terziario commerciale, non previste dalla normativa del P.T.C. del Parco (vedi art. 27 delle N.T.A.);

- si predisponga per i Corpi R1, R2 la ricomposizione dei nuovi fabbricati dotandoli di porticati antistanti continui lungo le facciate esterne, eliminando dalla tipologia edilizia prevista gli avancorpi, gli arretramenti, le sagomature delle facciate, l'ampiezza delle finestrate in corrispondenza dei torrini dei vani scala, i torrini stessi dei vani scala, il rivestimento completo delle facciate con mattoni rossi;
 - venga modificata la struttura edilizia del Corpo R2 per essere collegata tramite corte/aia al complesso edilizio Corpo R1;
 - venga unificata la viabilità di accesso per i box interrati mentre per quanto riguarda le aree libere interne queste dovranno costituire le diverse corti degli edifici, mentre le aree a verde con piantumazioni autoctone dovranno essere sistemate lungo il bordo, all'interno o in prossimità dei parcheggi esterni;
 - vengano previste recinzioni metalliche e siepe, eliminando la previsione di cordoli in cemento o strutture in mattoni;
- 2) la trasmissione del presente provvedimento all'Amministrazione Comunale di Peschiera Borromeo (MI);
 - 3) di dare atto che, in opposizione al presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente Disposizione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal suddetto ricevimento, ai sensi dell'art.3 della L.240/90.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente **deliberazione immediatamente eseguibile** ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs.n.267/2000.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

IL RAGIONIERE CAPO

IL DIRETTORE

Data.....

Data 18 DIC 2008 *[Signature]*

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

.....

CERTIFICATO DI INZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. 8/2/08

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 19/2/08
* in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
* per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. 25 FEB. 2008

25 FEB. 2008

Esposta all'Albo pretorio dal
senza seguito d'opposizione.

8/2 al 23/2/08
IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO
GENERALE *[Signature]*

RAPPORTO VERIFICA TRASMISSIONE

ORA : 14/02/2008 09:18

DATA, ORA	14/02 09:16
FAX N. /NOME	3272
DURATA	00:01:39
PAGINE	05
RISULT	OK
MODO	STANDARD ECM