

*Origine*



Provincia  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

DELIBERAZIONE N° ....47.../07..

Atti n° 158668/07/2.8/05/8116

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del .....- 6 NOV 2007

*Presidente* **BRUNA BREMBILLA** **ASSENTE**

*Vice Presidente* **GIACOMO BERETTA**

*Consiglieri*

**CARLA ANDENA**

**ANTONELLO PATTA**

**GIANCARLO CAPELLI**

**DARIO OLIVERO**

**ASSENTE** **RENATO CIPOLLA**

**PAOLO ROMITI**

**PAOLO DEL NERO**

**FRANCO TAGLIAFERRI**

**ANDREA GAIARDELLI**

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

**Oggetto: Comune di Cusago (MI) – Piano di Recupero del Comparto Cascina Scariona  
(deliberazione immediatamente eseguibile)**

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri

L'atto si compone di 5 pagine di cui \_\_\_\_\_ pagine di allegati, parte integrante.

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la l.r.30 novembre 1983, n.86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l'art.1, comma 6 della l.r.28 febbraio 2000, n.11 "Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette" che ha posto in capo alla Giunta Regionale l'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Vista la L.R. 16 luglio 2007, n. 16 "*Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi*";

Vista la deliberazione di Giunta regionale n.7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Visto il D.Lgs.42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la L.R. n.12 del 11.03.2005 "Legge per il governo del territorio";

Premesso che:

- il Comune di Cusago (MI) inviava al Parco Agricolo Sud Milano, con nota pervenuta in data 4.07.2007, la richiesta di parere inerente il Piano di Recupero della Cascina Scariona, adottato con delibera della G.C. n.73 del 21.06.2007;
- tale Piano di Recupero ricade all'interno del P.T.C. del Parco in ambito dei "Territori agricoli di cintura metropolitana" regolamentata dall'art.25 delle N.T.A.;
- ai sensi del comma 5 dell'art.25 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, in relazione alla trasformazione d'uso di edifici e strutture rurali, occorre necessariamente che venga acquisito il parere tecnico agronomico del Settore Agricoltura e Parchi della Provincia di Milano, ai fini del rilascio della successiva autorizzazione paesaggistica del Parco;

Considerato che:

- il Piano di Recupero della Cascina Scariona prevede una maggior altezza dei fabbricati (vedi corpi 1 e 2 originari), pari a mt.8,75 e mt.8,84 contro i mt.7,90 e i mt.6,50;
- i grigliati a nido d'ape posti in testata e lungo i prospetti degli edifici "A" e "B" dovranno essere della dimensione tipica degli insediamenti agricoli con ridimensionamento della lunghezza degli stessi;
- i porticati previsti sul fronte interno non vanno suddivisi per proprietà né può essere inserita alcuna sistemazione di verde all'interno di questi ultimi;
- nella planimetria generale occorre modificare alcune sistemazioni riguardanti la viabilità di accesso delle auto e i percorsi pedonali previsti nello spazio collettivo a verde attrezzato;
- la salvaguardia dell'aia all'interno della stessa cascina non può essere connotata come giardinetto urbano ma dovrà essere considerato come unitario ambito di verde o spazio libero;
- la nuova viabilità di collegamento con la zona produttiva dovrà tener conto dell'art.41 delle N.T.A. circa la necessità di realizzare percorsi pedonali nella fascia di rispetto dello stesso fontanile Visconti;
- anche gli accorgimenti tecnici relativi all'attraversamento del fontanile Visconti dovrà essere indicata come semplice attraversamento costituito da un ponte in strutture in legno;

Vista la relazione predisposta dall'arch. Giuseppe Romanelli, funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, in data 18.07.2007, in atti;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi ricade all'interno della perimetrazione del Parco Agricolo Sud Milano, in particolare in area definita dal P.T.C. come "Territori agricoli di cintura metropolitana" ai sensi dell'art.25 delle N.T.A.; inoltre, l'art.41 "Fontanili e zone umide" delle N.T.A. del P.T.C. del Parco riguarda la nuova viabilità di collegamento;

Valutato che:

- per la edificazione del nuovo insediamento agricolo occorre far riferimento al comma 4 dell'art.25 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco in cui "le nuove costruzioni sono ammesse previo parere del competente servizio della Provincia di Milano che ne attesti la comprovata esigenza";
- va rispettato quanto richiesto dal comma 6 dell'art.41 "Fontanili e zone umide" circa la fascia di rispetto di mt.10 che deve essere mantenuta con inserimento di vegetazione autoctona dal fontanile Visconti, ubicato a sud dell'insediamento agricolo;
- circa le nuove essenze da impiantare queste dovranno essere tra quelle autoctone previste dal Parco;
- occorre prevedere per i nuovi edifici dei sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili (pannelli solari, fotovoltaici, energia geotermica, ecc.) seguendo i criteri previsti dalle disposizioni provinciali in materia di energia approvate con delibera di Giunta Provinciale n.739/06 del 23.10.2006, nonché quanto previsto al comma 350 dell'art.1 della Legge Finanziaria n.296/2006;
- tali prescrizioni dovranno essere recepite in sede di presentazione dell'istanza per l'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica relativa al progetto in questione;

Fatte salve ulteriori verifiche e autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Visto il parere espresso dal Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, dott.ssa Cristina Melchiorri, in data 22 ottobre 2007 ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs.18 agosto 2000, n.267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerata la necessità di rendere la delibera immediatamente eseguibile al fine di fornire le indicazioni necessarie per la presentazione dell'Autorizzazione Paesaggistica;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art.49 del D.Lgs.n.267/2000;

Udito il Relatore:

Con voti favorevoli \_\_\_9\_\_\_, contrari \_\_\_//\_\_\_, astenuti \_\_\_//\_\_\_ espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- 1) esprimere il **parere favorevole** al Piano di Recupero della Cascina Scariona in Cusago (MI) compreso nel Parco Agricolo Sud Milano, approvato con Deliberazione della G.M. del Comune di Cusago (MI) n.73 del 21.06.2007, a condizione che:
  - le altezze dei fabbricati "A" e "B" facciano riferimento alle altezze originarie dei corpi n.1 e n.2 pari a mt.7,90 e mt.6,50 senza alterazioni volumetriche;

- i grigliati a nido d'ape posti in testata e lungo i prospetti degli edifici "A" e "B" dovranno essere della dimensione tipica degli insediamenti agricoli con dimensionamento più ridotto in lunghezza evitando l'allungamento verso il piano terra degli stessi edifici;
  - la recinzione del lotto oggetto di intervento venga realizzata mediante siepi o rete metallica a maglie quadrate con pali in metallo a plinti isolati e siepe;
  - si valuta la viabilità interna all'area eccessiva per cui si richiede la eliminazione del doppio rondò e la semplificazione della rete delle strade;
  - la nuova strada di collegamento con la zona produttiva con annessa pista ciclabile dovrà essere in pietrischetto stabilizzato fino al fontanile Visconti; tale strada dovrà prevedere un ponte come attraversamento del fontanile costituito da strutture in legno; tali opere saranno realizzate mediante apposita fidejussione;
  - i nuovi edifici siano dotati di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili (pannelli solari, fotovoltaici, energia geotermica, ecc.) seguendo i criteri previsti dalle disposizioni provinciali in materia di energia approvate con delibera di Giunta Provinciale n.739/06 del 23.10.2006, nonché quanto previsto al comma 350 dell'art.1 della Legge Finanziaria n.296/2006.
  - tali prescrizioni indicate dovranno essere recepite in sede di presentazione di istanza per l'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica relativa al progetto in questione.
- 2) Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;
  - 3) la trasmissione del provvedimento al Comune di Cusago (MI) e all'Immobiliare Scariona s.r.l. – Via Montenapoleone 27 – Milano;
  - 4) di avvertire che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n.1199.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente **deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

IL RAGIONIERE CAPO

22 OTT 2007 IL DIRETTORE

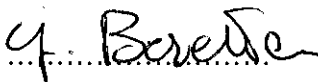
Data .....

Data ..... 

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE



..... 

**CERTIFICATO DI INZIATA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....

~~15/11/2007~~ 26/11/2007

IL SEGRETARIO GENERALE

..... 

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: ... 26/11/07 ...  
in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.  
per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....

3 DIC. 2007

Esposta all'Albo pretorio dal .....  
senza seguito d'opposizione.

15/11 al 30/11/07

IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO  
GENERALE

