

Origine



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° ...**44**.../...**07**...

Atti n° 185174/07/2.8/04/10041

CONSIGLIO DIRETTIVO

11 OTT 2007

Seduta del

Presidente

BRUNA BREMBILLA

Vice Presidente

GIACOMO BERETTA ASSENTE

Consiglieri

CARLA ANDENA

ANTONELLO PATA ASSENTE

GIANCARLO CAPELLI

DARIO OLIVERO

RENATO CIPOLLA

PAOLO ROMITI ASSENTE

PAOLO DEL NERO

FRANCO TAGLIAFERRI

ANDREA GAIARDELLI

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

Oggetto: Comune di Zibido San Giacomo (MI) – Certificazione di Conformità al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art. 1, comma 4 delle N.T.A. del Piano di Recupero della Cascina Casiglio

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri

L'atto si compone di 4 pagine di cui _____ pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. 30 novembre 1983, n.86 “Piano generale delle aree protette regionali. Norme per la istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale” e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l’art.1, comma 6 della L.R. 28 febbraio 2000, n.11 “Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette” che ha posto in capo alla Giunta Regionale l’approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Vista la L.R. 16 luglio 2007, n.16 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 3 agosto 2000 di approvazione definitiva del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Visto il D.Lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

Vista la L.R. 11 marzo 2005, n.12 “Legge per il governo del territorio”;

Premesso che:

- è pervenuta dai signori Pozzi in data 03.08.2007 la richiesta di esame del progetto di ristrutturazione e recupero della Cascina Casiglio, sita nel Comune di Zibido San Giacomo (MI) lungo la strada a ridosso del Cavo Moggio all’interno del Parco Agricolo Sud Milano, per il rilascio della Certificazione di Conformità al P.T.C. del Parco, ai sensi del comma 4) dell’art.12 delle N.T.A. del Parco Agricolo Sud Milano;
- tale progetto ricade all’interno dei “Territori agricoli di cintura metropolitana” ai sensi dell’art.25 delle N.T.A. e, specificamente, nell’ambito della “Zona di tutela e valorizzazione paesistica” regolamentata dall’art.34 delle N.T.A. del P.T.C.;
- ai sensi del comma 5 dell’art.25 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, in relazione alla trasformazione d’uso di edifici e strutture rurali, occorre necessariamente che venga acquisito il parere tecnico agronomico del Settore Agricoltura e Parchi della Provincia di Milano, ai fini del rilascio della autorizzazione paesistica da parte del Parco che avverrà o meno successivamente al rilascio della Certificazione di Conformità al P.T.C. del Parco;

Considerato che:

- l’ipotesi progettuale è finalizzata alla ricostituzione dei caratteri della cascina con il recupero delle parti demolite che rappresentano parte dell’insediamento originale e la ricostituzione della forma conclusa della struttura;
- il progetto prevede la ricostruzione dei tre corpi di fabbrica demoliti con l’intento di ricostituire il profilo e la composizione originale della cascina, vedi Edifici 3), 4/5), 5/6);
- il piano prevede l’eliminazione di edifici di recente edificazione non coerenti con la ricomposizione abitativa dei luoghi, vedi Edifici 2), 7) e 8 a);
- circa le aperture finestrate esterne degli edifici 9), 10), 11) queste vanno ridotte e rapportate alle aperture esterne della stessa cascina recuperata, vedi prospetti esterni edifici 3), 4), 4/5), 5), 5/6);
- il progetto prevede l’area di accesso viario per le auto e il parcheggio scoperto circoscritto da una collinetta di terra che va eliminata per la vicinanza con il Cavo Moggio e sostituita con filari di piante autoctone;

- non risulta negli elaborati presentati alcun cenno ai tipi di alberature presenti e di progetto, che comunque dovranno essere di tipo autoctono;
- occorre prevedere sugli edifici da recuperare sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili seguendo i criteri previsti dalle disposizioni provinciali in materia di energia approvata con delibera di G.P. n. 739/06 del 23.10.2006;

Vista la relazione tecnica predisposta dal funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, arch. Giuseppe Romanelli, in data 03.09.2007, in atti;

Visto il parere espresso dal Direttore Centrale Risorse Ambientali, dott.ssa Cristina Melchiorri, in data 8 ottobre 2007, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000;

Richiamato il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n.20774/1198/91 del 23.07.1991;

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli ___ 8 ___, contrari ___//___, astenuti ___//___ espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di certificare *conforme* al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano il recupero della Cascina Casiglio, sita nel Comune di Zibido San Giacomo (MI) lungo la strada a ridosso del Cavo Moggio, presentata dai signori Pozzi, a condizione che:
 - le aperture finestrate esterne degli edifici 9), 10), 11) vadano ridotte e rapportate alle aperture esterne della stessa cascina recuperata, vedi prospetti esterni edifici 3), 4), 4/5), 5), 5/6);
 - la collinetta di terra a protezione dell'area a parcheggio venga eliminata e sostituita da filari di piante autoctone;
 - vengano indicate le specie arboree e arbustive presenti e di progetto che dovranno essere di tipo autoctono;
 - il recupero degli edifici contempli la previsione di produzione di energia da fonti rinnovabili;
2. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ente;
3. la trasmissione del provvedimento al Comune di Zibido San Giacomo (MI) e ai signori Pozzi, via San Giacomo 15, Zibido San Giacomo (MI);
4. di avvertire che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n.1199.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	IL RAGIONIERE CAPO	- 8 OTT 2007	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va	IL DIRETTORE
Data.....	Data	<i>[Signature]</i>

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. *26/10/07*.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: *06/11/07*.....
* in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
X per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. **- 9 NOV. 2007**.....

Esposta all'Albo pretorio dal *26/10* al *108/11/07*
senza seguito d'opposizione.

DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO
[Signature]