



Provincia
di Milano

Pezzo



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° ...*28*.../...*07*...

Atti n° 81271/07/2.8/05/8155

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del ...*1*..7.LUG..2007

Presidente

BRUNA BREMBILLA

Vice Presidente

GIACOMO BERETTA

Consiglieri

CARLA ANDENA

ANTONELLO PATTA

GLANCARLO CAPELLI

DARIO OLIVERO

RENATO CIPOLLA

PAOLO ROMITI

PAOLO DEL NERO

FRANCO TAGLIAFERRI

ANDREA GAIARDELLI

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

**Oggetto: Comune di Corbetta (MI) – Frazione Soriano – Azienda Agricola S.Francesco -
Certificazione di Conformità al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano (deliberazione
immediatamente eseguibile)**

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dr Cristina Melchiorri

L'atto si compone di 5 pagine di cui _____ pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R.30 novembre 1983, n. 86 “Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale” e successive modifiche e integrazioni, in particolare, l’art.1, comma 6, della L.R.28 febbraio 2000, n.11 “Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette” che ha posto in capo alla Giunta Regionale l’approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei parchi regionali;

Vista la L.R.23 aprile 1990, n.24 “Istituzione del Parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Vista la L.R.11 marzo 2005, n.12 “Legge per il governo del territorio”;

Vista la richiesta dell’Azienda Agricola San Francesco di Donatella Ferraris, presentata dall’arch. Luigi Carafòli, in qualità di progettista e direttore dei lavori e di rappresentante della stessa azienda agricola, sita nel Comune di Corbetta (MI) nella frazione di Soriano e riguardanti le particelle nn.115, 116, 186 del foglio catastale 18 del Comune di Corbetta;

Vista la relazione predisposta dall’arch. Giuseppe Romanelli, funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, in data 27.04.2007, in atti;

Dato atto che l’intervento di cui trattasi ricade all’interno della perimetrazione del Parco Agricolo Sud Milano, in particolare in area definita dal P.T.C. del Parco come “Territori agricoli di cintura metropolitana” ai sensi dell’art.25 delle N.T.A.;

Considerato che:

- l’Azienda Agricola San Francesco di Donatella Ferraris, sita nel Comune di Cisliano (MI) ha presentato al Parco Agricolo Sud Milano il progetto per la realizzazione di una struttura edilizia da erigersi nel Comune di Corbetta (MI) presso la frazione di Soriano, in ambito agricolo sottoposto al P.T.C. del Parco;
- tale intervento è interessato dal progetto denominato “Fratello Sole” con la finalità di favorire i processi di autonomia e indipendenza delle persone con disturbo generalizzato dello sviluppo e autismo;
- il progetto prevede la costruzione sostanziale di un Centro di Riabilitazione Equestre con la dismissione della coltivazione dei terreni agricoli (vedi f.c.18 particelle nn.115, 116, 186) da sottoporre alla gestione con altri responsabili non agricoltori dell’estensione di ha 2,41 circa;
- l’intervento edilizio riguarda la realizzazione di una struttura unica coperta articolata all’interno in: due abitazioni, un deposito automezzi, un club house, uffici, spogliatoi, celle frigorifero, centrale termica, 25 box per i cavalli, spazio coperto per l’attività con balconata interna, locali mensa, corpi scala esterni, ascensori, sale didattiche, per un numero di persone non dichiarato;
- per quanto riguarda la superficie esterna saranno create ampie zone di transito per veicoli, parcheggi di servizio e sosta temporanea; le altre zone esterne saranno destinate in parte all’allestimento di campi di lavoro per i cavalli, paddok per la crescita dei puledri e parte a verde privato o zona attrezzata per i ragazzi ed i visitatori;

Valutato che:

- per la edificazione del nuovo insediamento da realizzarsi in ambito agricolo del Parco, definito come progetto "Fratello Sole", le cui finalità sono destinate alla realizzazione di un sistema di farm-community costituito da una complessa struttura per il Centro di Riabilitazione Equestre, occorre far riferimento al comma 1) dell'art.15 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco che stabilisce rientranti "...nell'attività agricola le ordinarie attività di coltivazione del suolo, di allevamento bestiame, di trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli aziendali...";
- occorre richiamare, inoltre, gli artt.59 e 60 delle N.T.A. della L.R.n.12/2005 che fissano per l'edificazione nelle aree destinate all'agricoltura in cui "...sono ammesse esclusivamente le opere realizzate in funzione della conduzione del fondo...nonché alle attrezzature e infrastrutture produttive necessarie per lo svolgimento delle attività...quali stalle, silos, serre, magazzini, locali per la lavorazione e la conservazione e vendita dei prodotti agricoli...";
- tali prescrizioni non tengono conto della esclusiva realizzazione di centri di riabilitazione equestri per l'azienda agricola che, costituitasi nell'arco di pochi mesi, è formata da una sola persona registrata come impresa individuale;
- l'intervento previsto riguarda inoltre la dismissione di gran parte della coltivazione dei terreni agricoli;

Fatte salve ulteriori verifiche e autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Visto il parere espresso dal Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, dott.ssa Cristina Melchiorri, in data.....1.06.10.2007..... ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs.18 agosto 2000, n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerato che la certificazione prevista dalle norme è da rilasciarsi, ai sensi del comma 4, art.12 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano entro sessanta giorni dal ricevimento della relativa istanza (02.06.2007);

Considerata la necessità di rendere la delibera immediatamente eseguibile al fine di fornire le indicazioni necessarie per la presentazione dell'Autorizzazione Paesaggistica;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art.49 del D.Lgs.n.267/2000;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli 11, contrari 0, astenuti 0 espressi nei modi di legge;


D E L I B E R A

- 1) di certificare **non conforme** con il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano la realizzazione del progetto denominato "Fratello Sole", costituito dalla struttura edificata finalizzata a Centro di Riabilitazione Equestre da sottoporre alla gestione con altri responsabili non agricoltori, in quanto ai sensi del comma 1) dell'art.15 e del comma 4) dell'art.25 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano e degli artt.59 e 60 delle N.T.A. della L.R. n.12/2005 in cui "...sono ammesse esclusivamente le opere realizzate in funzione della conduzione del fondo..., nonché delle attrezzature e infrastrutture produttive necessarie per lo svolgimento delle attività...quali stalle, silos,

- serre, magazzini, locali per la lavorazione e la conservazione e vendita dei prodotti agricoli...”, non risultano attuabili opere edilizie finalizzate ad un uso non agricolo;
- 2) di pubblicare la presente deliberazione all’Albo Pretorio della Provincia di Milano secondo le disposizioni statutarie e regolamentari dell’Ente;
 - 3) la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Corbetta (MI) e all’Azienda Agricola di Donatella Ferraris in via Montello n.6, Cisliano (MI);
 - 4) di avvertire che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n.1199.

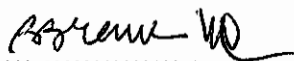
Il Presidente, stante l’urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente **deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell’art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	IL RAGIONIERE CAPO	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va	IL DIRETTORE
Data.....	18 GIU. 2007	Data 

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



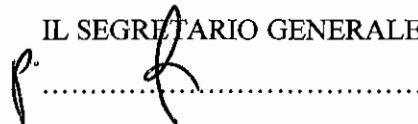
CERTIFICATO DI INZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

30 LUG. 2007

Milano, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE



ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:
* in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
* per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

22 AGO. 2007

Milano, li.....

22 AGO. 2007

Esposta all'Albo pretorio dal 30/7 al 14/8/07
senza seguite d'opposizione

IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO
GENERALE

