



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N° 41.....106..

Atti n° 173203/06/2.8/05/3916

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del 3 NOV 2006

Presidente **BRUNA BREMBILLA**

Vice Presidente **GIACOMO BERETTA** **ASSENTE**

Consiglieri **ASSENTE** **CARLA ANDENA**

ANTONELLO PATA

GIANCARLO CAPELLI

DARIO OLIVERO **ASSENTE**

RENATO CIPOLLA

PAOLO ROMITI

ASSENTE **PAOLO DEL NERO**

FRANCO TAGLIAFERRI

ASSENTE

ANDREA GAIARDELLI

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

Oggetto: Comune di Paullo (MI) – Piano di Recupero PR8 Cascina Bentivoglio (delibera immediatamente eseguibile)

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dott. Renzo Compiani

L'atto si compone di 4 pagine di cui _____ pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. n.86 del 30.11.1983 “Piano regionale delle Aree regionali Protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”, e successive modifiche e integrazioni, in particolare l’art.1, comma 6 della L.R. n.11 del 28.02.2000 “Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette”, che ha posto in capo alla Giunta Regionale l’approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei Parchi regionali;

Richiamata la L.R. n.24 del 23.04.1990 “Istituzione del parco agricolo regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03.08.2000 di approvazione definitiva del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Visto il D.Lgs. 42/2004 “Codice dei Beni culturali e del paesaggio”

Vista la L.R. n.12 del 11.03.2005 “Legge per il governo del territorio”;

Premesso che:

- il Comune di Paullo inviava al Parco Agricolo Sud Milano, con nota pervenuta in data 04.08.2006, la richiesta di parere inerente il Piano di Recupero di Cascina Bentivoglio denominato PR8, adottato con delibera del C.C. n.35 del 27.07.2006;
- tale Piano di Recupero ricade all’interno del P.T.C. del Parco in ambito dei “Territori agricoli di cintura metropolitana” regolamentata dall’art.25 delle N.T.A. e specificamente definito come insediamento agricolo dismesso di Cascina Bentivoglio;
- tale Piano di Recupero, esterno al centro urbano di Paullo a nord della S.S.415, è definito dal P.R.G. come “Zona BR di recupero edilizio ed urbanistico anche ai sensi della L.457/78”.

Considerato che:

- per questo Piano di Recupero si “dovranno osservare le disposizioni del PTC del Parco relativamente ai territori di cui all’articolo 25, Capo I delle N.T.A. del PTC del Parco Agricolo Sud Milano” in cui “è ammesso un incremento della Slp del 20% in quanto gli edifici esistenti non sono più adibiti a fini agricoli da prima dell’adozione del PTC”, come viene anche esplicitato dall’art.6 “Piani di Recupero interni al Parco Agricolo Sud Milano” delle N.T.A. del Piano di Recupero P8;
- la S.L.P. individuata in progetto, data dalla somma di tutte le superfici calpestabili esistenti compreso le murature perimetrali ad esclusione delle superfici lorde di pavimento delle logge, dei balconi e dei portici, è pari a mq.4.719,16 (mq.3.932,75 Slp esistente+ 20%);
- per quanto riguarda il nuovo insediamento previsto a sud della stessa Cascina, questo è costituito dal corpo edilizio G, compatibile con le tipologie edilizie previste nel Parco; tale corpo edilizio occorre che sia posizionato più a nord, in prossimità dei corpi A ed E, onde evitare sia la posizione al limite dell’area sud PR8 (mt.5,00 dal confine) sia per costituire con gli altri corpi della stessa cascina una unitaria e coerente strutturazione urbanistica in linea con la composizione del nucleo rurale.

Vista la relazione tecnica predisposta dal funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, arch. Giuseppe Romanelli, in data 24.08.2006, in atti;

Visto il parere espresso dal Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, dott. Renzo Compiani, in data 3 ottobre 2006 ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari, e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Richiamato il Regolamento del "Parco Agricolo Sud Milano" approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n.20774/1198/91 del 23.07.1991;

Vista l'urgenza legata all'imminente scadenza dei termini validi per l'esame della pratica, si ritiene di approvare la delibera come immediatamente eseguibile;

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Udito il Relatore;

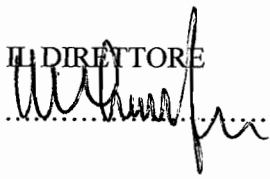
Con voti favorevoli 5, contrari //, astenuti 1 (Paolo Romiti) espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di esprimere *parere favorevole* al Piano di Recupero P8 della Cascina Bentivoglio sito nel territorio del Comune di Paullo (MI) compreso nel Parco Agricolo Sud Milano, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.35 del 27.07.2006, richiedendo in fase di attuazione di tale piano lo spostamento del corpo G più in prossimità dei corpi A ed E, a nord del cortile;
- 2) la trasmissione del presente provvedimento all'Amministrazione Comunale di Paullo e alla proprietà Giancarlo Bentivoglio, Marco Bentivoglio, Pietro Galli, Livia Loffi Randolin presso la Cascina Bentivoglio a Paullo (MI);
- 3) di dare atto che, in opposizione al presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente Disposizione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal suddetto ricevimento, ai sensi dell'art.3 della L.241/90.

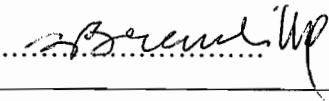
Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente **deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	IL RAGIONIERE CAPO	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va	IL DIRETTORE
Data.....	3. OTT 2006	Data 

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

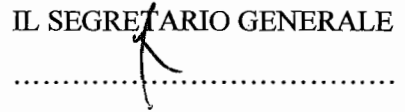


CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

Milano, li... **1.5. NOV. 2006**



ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: **26/11/2006**
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

- 1 DIC. 2006

Milano, li.....

Esposta all'Albo pretorio dal **15/11** al **30/11/2006**
senza seguito d'opposizione.

DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO
GENERALE
