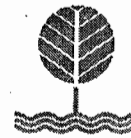




Provincia  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

DELIBERAZIONE N° *17*...../...../.....

Atti n° 50099/06/2.8/05/3916

CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta del ..... **9 MAG. 2006**

*Presidente* **BRUNA BREMBILLA**

*Vice Presidente* **GIACOMO BERETTA** **ASSENTE**

*Consiglieri* **CARLA ANDENA** **ANTONELLO PATA**  
**GIANCARLO CAPELLI** **DARIO OLIVERO**  
**RENATO CIPOLLA** **PAOLO ROMITI**  
**PAOLO DEL NERO** **ASSENTE** **FRANCO TAGLIAFERRI**  
**ANDREA GAIARDELLI**

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Antonino PRINCIOTTA

Su proposta della Presidente Bruna BREMBILLA

**Oggetto:** Piano di Recupero Residenziale "Le Cascine San Pietro" – Comune di Liscate (MI)  
**(deliberazione immediatamente eseguibile)**

Il Direttore Centrale Risorse Ambientali dott. Renzo Compiani

L'atto si compone di 5 pagine di cui \_\_\_\_\_ pagine di allegati, parte integrante.

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la L.R. n.86 del 30.11.1983 “Piano Regionale delle Aree Regionali Protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale” e successive modifiche e integrazioni, in particolare l’art.1, comma 6 della L.R. n.11 del 28.02.2000 “Nuove disposizioni in materia di aree regionali protette, che ha posto in capo alla Giunta Regionale l’approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei Parchi regionali;

Vista la L.R. n.24 del 23.04.1990 “Istituzione del parco Agricolo Regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03.08.2000 di approvazione definitiva del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Visto il D.Lgs.42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

Vista la L.R. n.12 dell’11.03.2005 “Legge per il governo del territorio”;

Premesso che:

- il Comune di Liscate con la delibera del Consiglio Comunale n.5 del 31.01.2006 ha adottato la Variante al P.R.G. ai sensi dell’art.2 comma 2 della L.R.23/97 – 12/2005, comprendente il Piano di Recupero residenziale “Le Cascine San Pietro”, pervenuta in data 23.02.2006 al Parco Agricolo Sud Milano con la richiesta di parere;
- tale Piano di Recupero ricade all’interno del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano in ambito dei “territori agricoli di cintura metropolitana” regolamentato dall’art.25 delle N.T.A.;
- in considerazione che il Piano di Recupero “Le Cascine San Pietro”, nella relazione del Comune di Liscate allegata al progetto, riguarda un ex-insediamento agricolo dichiarato abbandonato da oltre un decennio, ai sensi del comma 5 dell’art.25 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco “Trasformazione d’uso di edifici e strutture rurali” è valutato come insediamento da recuperare senza che si determini alcun aumento di volumetria;

Rilevato che:

- il progetto di Piano di Recupero prevede per la maggior parte dei fabbricati la demolizione e la successiva ricostruzione (vedi edifici B, C, D, E), ad eccezione dell’oratorio di San Pietro (edificio F) in cui è prevista la ristrutturazione e il recupero dell’immobile;
- nel calcolo della volumetria e della superficie coperta di progetto si è previsto un incremento di circa il 10% dello stato attuale, consentito dalle N.T.A. del P.R.G.;
- nel suddetto calcolo sono stati considerati i volumi e la superficie coperta dei porticati che risultano nel progetto esclusi totalmente dall’insediamento;
- circa la sistemazione esterna dell’area si riscontrano ambiti non del tutto conformi alle previsioni urbanistiche ed attuative del Parco;

Valutato che:

- gli interventi dovranno essere conformi al comma 5 dell’art.25 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco che non prevede aumenti di volumetria rispetto allo stato attuale delle Cascine San Pietro nel Piano di Recupero;

- il portico aperto sia all'uso pubblico che privato non va calcolato come SLP, secondo gli indirizzi che il Parco ha considerato validi; in questo caso trattandosi di cascine esistenti (vedi edifici B, D) i porticati vanno salvaguardati in quanto rappresentano il carattere specifico ed emergente dell'insediamento agricolo nel territorio;
- per il fabbricato B dovrà salvaguardarsi il porticato esistente, mentre i prospetti dovranno essere definiti sui due fronti quasi identici, evitando i doppi archi a piano terra in quanto non risultano compatibili con le altre strutture esistenti;
- per il fabbricato C il porticato previsto dovrà essere entro lo spessore dello stesso edificio;
- per il fabbricato D il porticato esistente va salvaguardato con la eliminazione del piano in più previsto in corrispondenza dei prospetti sud e nord ed eliminati i doppi archi a piano terra;
- per i fabbricati E, riconoscendo in essi la originale storica conformazione della cascina, occorre recuperare e restaurare i corpi esistenti mettendo in evidenza le parti costituenti l'originale insediamento (vedi ballatoi esterni, archi ribassati, scale, coperture);
- la ubicazione delle aree a parcheggio in corrispondenza dell'ingresso est va eliminata in quanto altera la connotazione esterna dei fabbricati E ed F che si intendono recuperare;
- va eliminata anche la sistemazione della "zona collinare" prevista sul bordo nord-ovest dell'insediamento e la previsione di un'area con laghetto di cui non si ha riscontro in tale ambito;
- ai sensi del comma 5 dell'art.25 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, in relazione alla dismissione dell'attività agricola nelle Cascine San Pietro, occorre necessariamente che venga acquisito il parere tecnico-agronomico del Settore Agricoltura e Parchi della Provincia di Milano, ai fini del rilascio della successiva autorizzazione paesaggistica del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la relazione tecnica predisposta dal funzionario del Parco Agricolo Sud Milano, arch. Giuseppe Romanelli, in data 21.04.2006, in atti;

Visto il parere espresso dal Direttore del Parco Agricolo Sud Milano, dr Renzo Compiani, in data **8 MAR 2006** ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000;

Richiamato il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n.20774/1198/91 del 23.07.1991;

Vista l'urgenza legata all'imminente scadenza dei termini validi per l'esame della pratica, si ritiene di approvare la delibera come immediatamente eseguibile;

Fatte salve ulteriori verifiche ed autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli 9, contrari //, astenuti // espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

- 1) di esprimere *parere favorevole* al Piano di Recupero "Le Cascine San Pietro" in via San Paolo della Croce nel Comune di Liscate (MI), compreso nel Parco Agricolo Sud Milano, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 31.01.2006, a condizione che:
  - i porticati esistenti vadano salvaguardati in quanto rappresentano uno dei caratteri peculiari dell'insediamento agricolo che si intende recuperare;
  - per il fabbricato B i prospetti siano quasi identici sui due fronti sud e nord;
  - per il fabbricato C il porticato previsto sia entro lo spessore dello stesso edificio;
  - per il fabbricato D vada eliminato il piano in più previsto in corrispondenza dei prospetti sud e nord ed eliminati i doppi archi di accesso al piano terra;
  - per i fabbricati E, riconoscendo in essi la conformazione della originale cascina, siano salvaguardati complessivamente sia gli edifici che i prospetti, evitando la demolizione;
  - venga eliminata la ubicazione delle aree per posti auto privati in corrispondenza dell'ingresso est;
  - venga ridotta l'altezza della "zona collinare" ubicata a nord-ovest;
  - venga giustificata la previsione di un laghetto di cui non si ha riscontro in tale ambito;
  - l'oratorio di San Pietro (edificio F), una volta restaurato come indicato nel Piano di Recupero in oggetto, venga reso disponibile per le attività culturali del territorio del Parco, con apposita convenzione da stipularsi in seguito;
- 2) la trasmissione della presente convenzione all'Amministrazione Comunale di Liscate;
- 3) di avvertire che, in opposizione al presente provvedimento, è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. n.1199 del 24.11.1971.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente **deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria	IL RAGIONIERE CAPO	Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va	IL DIRETTORE
Data.....	.....	Data 8.5.2006	.....

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

**CERTIFICATO DI INZIATA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è in pubblicazione, affissa all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. 24/05/06

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 04/06/06  
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.  
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li. 9 GIU. 2006

Esposta all'Albo pretorio dal 24/05 al 08/06/06  
senza seguito d'opposizione

IL DIRIGENTE DELL'ARCHIVIO  
*[Signature]*